

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

1/2018.

2018. január 25.

Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 25-én 16.00 órától megtartott üléséről
- Ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Tóth Tihamér polgármester
Berki András képviselő
Durnyik József képviselő
Hajdara Roland képviselő
Kászi Richárd képviselő
Vidéki Attila képviselő

Köröskényi Péter jegyző
Schirling István aljegyző
- Távol:** Tözsér Dezső alpolgármester
- Meghívottak:** a jelenléti ív szerint
- Az ülést vezeti:** Tóth Tihamér polgármester

Tóth Tihamér polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását. A jegyzőkönyv hitelesítő Berki András képviselő.

1. Az aljegyző bemutatása

Előterjesztő: Köröskényi Péter jegyző

2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2003. (II. 4.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása

Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester

3. Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester

4. Egyebek

Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

Napirend előtt:

Tóth Tihamér polgármester bemutatta a „Jelenlét-ház” vezetőjét, Zatykó Évát. Elmondta, hogy átmenetileg az iskola épületében lévő szolgálati lakásban működik a „Jelenlét-ház”.

Zatykó Éva köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a pályázat keretein belül a romák szegregációjának csökkentése, a felzárkózás elősegítése az egyik fő cél. Alapszolgáltatások (fürdés, mosás, információs pult, stb.) biztosítására kerül sor két munkatárssal. Minden korosztályra oda fognak figyelni fejlesztő szakemberek közreműködésével. A 0-3 éves korosztály vonatkozásában az elsődleges cél az óvodába történő beilleszkedés elősegítése.

Csonka Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke elmondta, hogy a „Biztos kezdet gyerekház” pályázat a 0-3 éves korosztály és a szülők számára nyújt majd segítséget az óvodára való felkészítésben, elsősorban a romák felzárkóztatásában. A programok közel 5 évig fognak működni a két pályázatnak köszönhetően, mintegy 40 millió forintos támogatásból.

Napirendek tárgyalása

1. Az aljegyző bemutatása

Előterjesztő: Köröskényi Péter jegyző

Köröskényi Péter jegyző bemutatta Schirling István aljegyzőt. Elmondta, hogy az aljegyzői álláshelyre két pályázat érkezett. A két pályázó közül Schirling István került kinevezésre 2018. január 1-jétől. Schirling István röviden bemutatkozott.

Köröskényi Péter jegyző elmondta, hogy tapasztalt, több szakirányú végzettséggel is rendelkező kolléga került kinevezésre az aljegyzői álláshelyre.

2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2003. (II. 4.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása

Tóth Tihamér polgármester felkérésére Köröskényi Péter jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet. Elmondta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a településképi arculati kézikönyv (TAK) és településképi rendelet (TKR) tervezetei, valamint a helyi építési felülvizsgálat tervezetei véleményezési eljárásra kerültek. Ismertette Domonkos György állami főépítész NO/AF/154-2/2017. számon megküldött véleményét.

A kézikönyv véleményezésre megküldésre került a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak. A településképi rendelet véleményezésre megküldésre került az állami főépítésznek, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának feltétele a véleményezési eljárás lefolytatása.

A felsorolt államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történt meg. Az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet közzé kell tenni és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelt szerint felsorolt szerveknek meg kell küldeni. A településképi arculati kézikönyvet határozattal kell elfogadni.

Tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzatnak összhangban kell állnia a településképi rendelettel, szükséges a helyi építési szabályzat településképi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával egyidejűleg.

A képviselő-testület az előterjesztést követően az alábbi döntéseket hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, „Karancsság Község Településképi Arculati Kézikönyve” c. dokumentumot elfogadja. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Kézikönyvet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének megfelelően tegye közzé, valamint küldje meg az érintett szervezetnek, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé.

Határidő: 2018. február 9.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete
Karancsság Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 2/2003. (II. 4.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Tóth Tihamér polgármester felkérésére Schirling István aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet az együttműködési megállapodással kapcsolatban. Elmondta, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A jogszabály 80. §-a 2017. december 21. napjával több tekintetben módosításra került, kiegészült a szakmai segítségnyújtással, illetve a helyiséghasználatot az eddigi havi 16 óra helyett legalább 32 órában szükséges biztosítani a nemzetiségi önkormányzat részére, valamint a megállapodásban szükséges kitérni a belső ellenőrzési feladatok ellátására is. Fentiek miatt szükséges a megállapodás kiegészítése, módosítása. A belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátását eddig is tartalmazta a megállapodás.

A polgármester javasolta a megállapodás szakmai segítségnyújtással történő kiegészítését, valamint a helyiséghasználati idő 32 órára történő emelését oly módon, hogy az önkormányzat minden hétfői napon biztosítja a helyiséghasználatot 8 órától 16 óráig.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást módosítja. Az együttműködési megállapodás I. pontjának első mondatában a „helyi nemzetiségi önkormányzat részére” szövegrészt követően a „szakmai segítséget nyújt,” szövegrésszel egészül ki, illetve a második mondatában „a hónap első és harmadik hetének hétfői napjain” szövegrész helyébe a „minden hétfőn” szövegrész lép.

Határidő: január 31.
Felelős: polgármester

4. Egyebek

Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester

Tóth Tihamér polgármester felkérésére a jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a könyvelést végző cég kimutatást készített az állami támogatásokról, melyet a képviselők megkaptak.

Tóth Tihamér polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy:

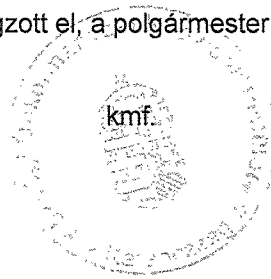
- a tűzifa beszerzése folyamatban van
- április 22-től öregségi nyugdíjra válik jogosulttá, az ez évi időarányos szabadsága 12 nap, a ciklus 2019. októberéig tart. Társadalmi megbízatású polgármesterként az illetménye és költségtérítése összegének felére lenne jogosult. Ha nyugdíjba vonul és lemond, akkor időközi választás kiírása szükséges.

Hajdara Roland képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az időközi választás komoly nehézségeket okozna. Kívánja a polgármesternek, hogy legyen ereje a ciklus kitöltéséhez.

- az önkormányzati út felújításával kapcsolatos hitelfelvétel engedélyezését a Kormány elutasította
- az önkormányzat a községháza épületének felújítására több, mint 50 millió forint, az orvosi rendelő felújítására mintegy 40 millió forint összegű támogatást nyert a TOP pályázatokon, illetve egy, a Belügyminisztériumhoz benyújtott pályázat kapcsán 1,6 millió forint támogatásban részesült, melyet a községháza két irodája és a tanácsterem felújítására használhat fel

Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 19.50 órakor bezárta.


Tóth Tihamér
polgármester




Bérki András
jegyzőkönyv hitelesítő


Köröskényi Péter
jegyző

Karancsság Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 44-45.§ -ai alapján
Karancsság Község Önkormányzat Képviselő-testületét

2018.január 25-én (csütörtök) 16.00 órára

összehívom.

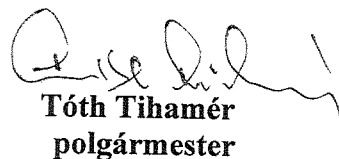
Az ülés helye: Karancsság Község Önkormányzat tanácssterme
3163.Karancsság, Kossuth út 64.szám

Napirendi javaslat

- 1./ Aljegyző bemutatása
Előterjesztő: Köröskényi Péter jegyző
- 2./ Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2003. (II.04.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása
Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester
- 3./ Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester
- 7./ Egyebek
Előterjesztő: Tóth Tihamér polgármester

Karancsság, 2017. január 18.




Tóth Tihamér
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Karancsság Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én megtartott testületi ülésén megjelentekről

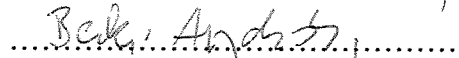
Tóth Tihamér polgármester



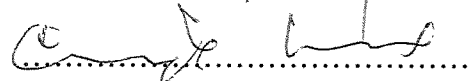
Tózsér Dezső alpolgármester



Berki András képviselő



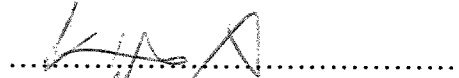
Durnyik József képviselő



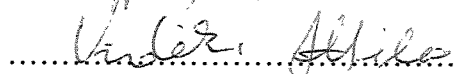
Hajdara Roland képviselő



Kászi Richárd képviselő

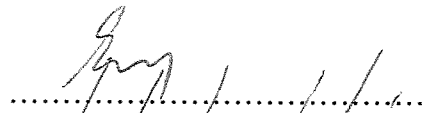


Vidéki Attila képviselő

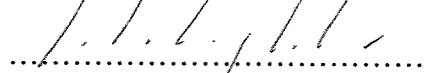


Tanácskozási joggal meghívottak:

Köröskényi Péter jegyző

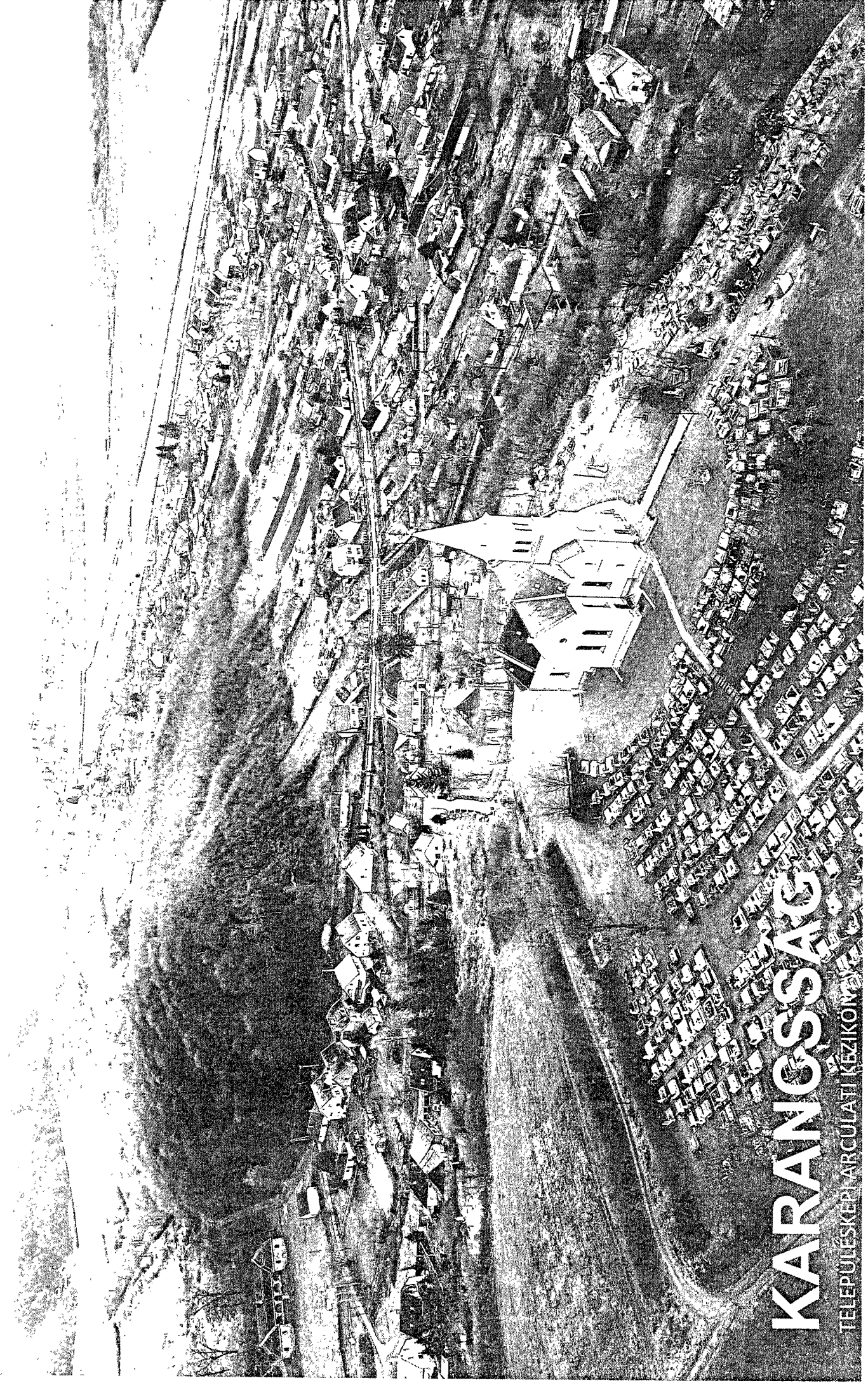


Schirling István aljegyző



Csonka Melinda RNÖ elnöke



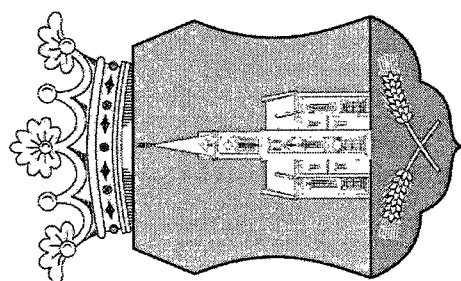


KARANCSSÁG

TELEPÜLKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 4
2. Karancsság bemutatása 5
3. Örökségünk 8
4. Eltérő karakterű településrészek Karancsságon 11
 - Ófalu
 - Újfalu
5. Építészeti útmutató 17
 - Telepítés
 - Tetőhajlásszög
 - Huszártorony
 - Homlokzati színek és anyaghasználat
 - Gépészeti vezetékek
 - Kerítések
 - Kertek
 - Ajtók, ablakok
 - Homlokzatképzés
7. Utcák, terek 42
8. Hirdetések, reklámtáblák 46



BEVEZETÉS

Tisztelt Karancssági Polgárok!

Karancsság lakóiként egyedülálló és nagy dolgokra hivatott helyen élhetünk. Óseink története, szülőföldünk kiemelkedő szerepe még sokunk előtt elfeledett titkokat rejtget. A földből előkerült használati tárgyak, ruhadíszek, lószerszámok és 4 - 5. századi síremlékek alapján elmondható, hogy bőven a több mint ezeréves államalapítást megelőzően itt állt a település. Árpád-házi királyaink alatt, főleg a XIII. században, jelentős befolyással rendelkezett területünk.

A jelen kiadvány előkészítő munkarésze egy új, kifejezetten a településképpel kapcsolatos, közös elvárásainkat magába foglaló rendelet megalkotásának, amelyről a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján döntött Önkormányzatunk. Amelyben összegzésre kerülnek értékek és karakterek, a falu történetéből és jelenlegi adottságaiból kiindulva, amelyekre építve a jövőbeni építési tevékenységekkel kapcsolatos elvárásaink megfogalmazhatóak.

Olyan építészetet segítünk, amelynek termékei nemcsak a mának, hanem a következő generációnak is szólnak. Támogatjuk az időtálló építményeket eredményező, modern technológia alkalmazását és a települések adottságaira, arculatára tekintettel lévő, hagyományokat tisztelő harmonikus alkotások létrehozását. Arra törekszünk, hogy a kiadványban megfogalmazott elvek megvalósulása ne csak nemzedékünk, hanem a következő emberöltők polgárainak megelégedését is szolgálja és járuljon hozzá településünk fejlődéséhez. Szeretném megköszönni az összeállításában véleményükkel, javaslatukkal közreműködő lakók, civil szervezetek, szakemberek munkáját.

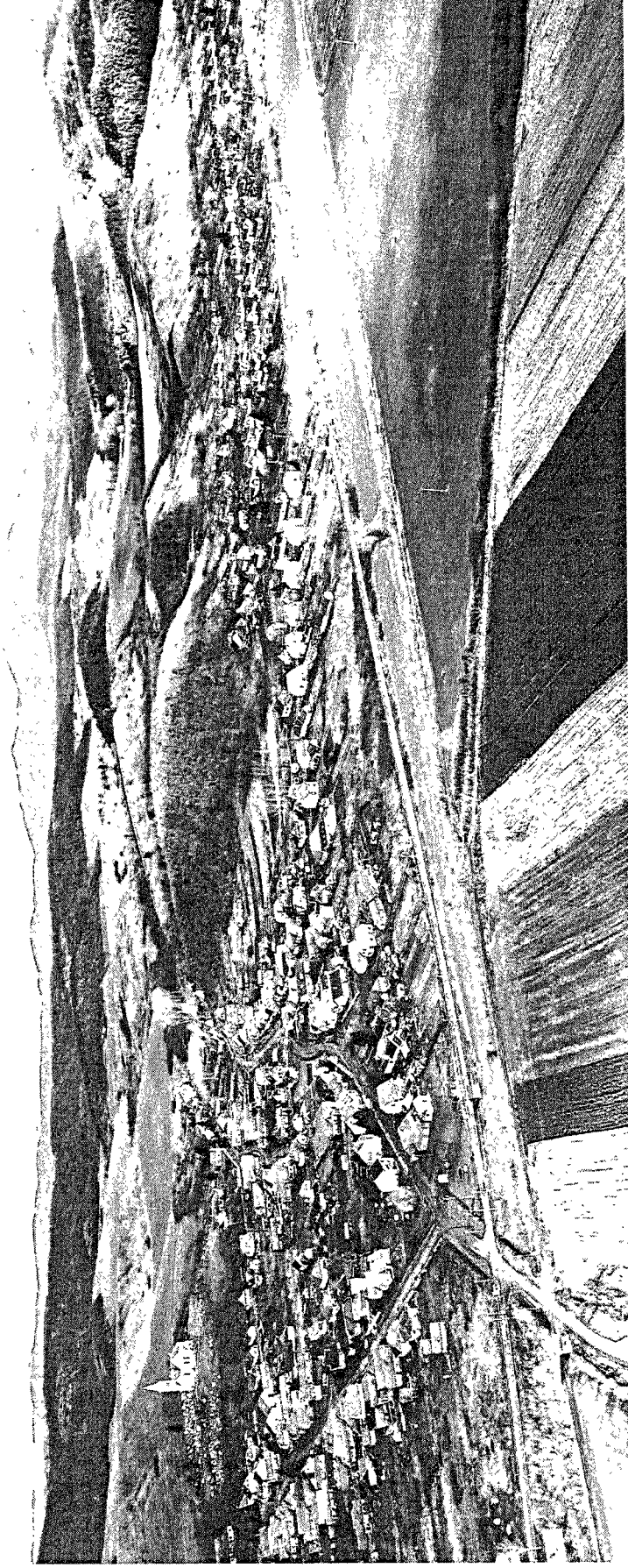
Tóth Tihamér
polgármester

KARANCSÁG BEMUTATÁSA

Karancság a Ménés-patak völgyébe települt község, Budapesttől 110, a megyeszékhelytől, Salgótarjántól 14 kilométerre fekszik a 22 számú főközlekedési út mellett. Szép dombvidéki környezettel rendelkezik északról és délről egyaránt.

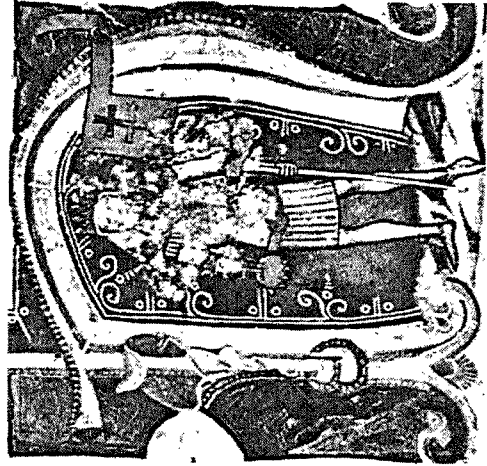
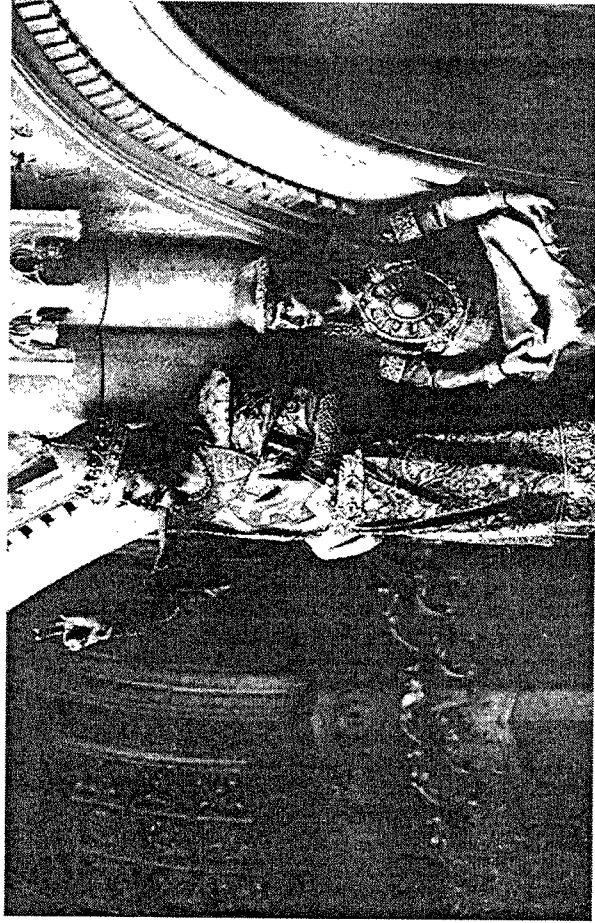
A Ság helységnevében alig-hanem kabar törzsnév rejlik, de vannak olyan vélemények is, amelyek szerint a dombos, erdős területet, magaslatozt jelentő köznév, illetve iránti méltóságot jelentő szó. Az előbbi változatot látszik igazolni, hogy a Kárpát-medence 42 Ság nevet viselő helysége mind egy-egy domboldal utolsó, már síkságba hajló hegye, illetve dombja tövében fekszik.





TÖRTÉNETE

Karancsság területén már az államalapítás előtt település volt. Erre engednek következtetni a különböző alkalmakkor a földből előkerült használati tárgyak, ruhadíszek, lószerszámtartozékok, IV.-V. századi sírmellékletek. Az első királyok alatt (Karancs-) Ság királyi birtokrész vagy nógrádi vár föld lehetett. A községről az első fellelt írásbeli említés a XIII. században kelt. A település akárcsak az egész környék a Zách nemzetség ősi birtoka volt. I. Nagy Lajos király 1348-ban a falut vásártartási joggal ruházta fel. Más források szerint a vásár,- illetve a piactartási - jogot Ság nevű falujának adta. Egy 1374-ből fennmaradt forrás szerint a lakosság szőlőműveléssel foglalkozott, a megtermelt szőlőt az északabbra fekvő, szőlőművelésre alkalmatlan területeken adták el. A XIX. században a Ménes-patak szinte évente kiáradt, fontos feladat volt a megfelelő védelem kialakítása.

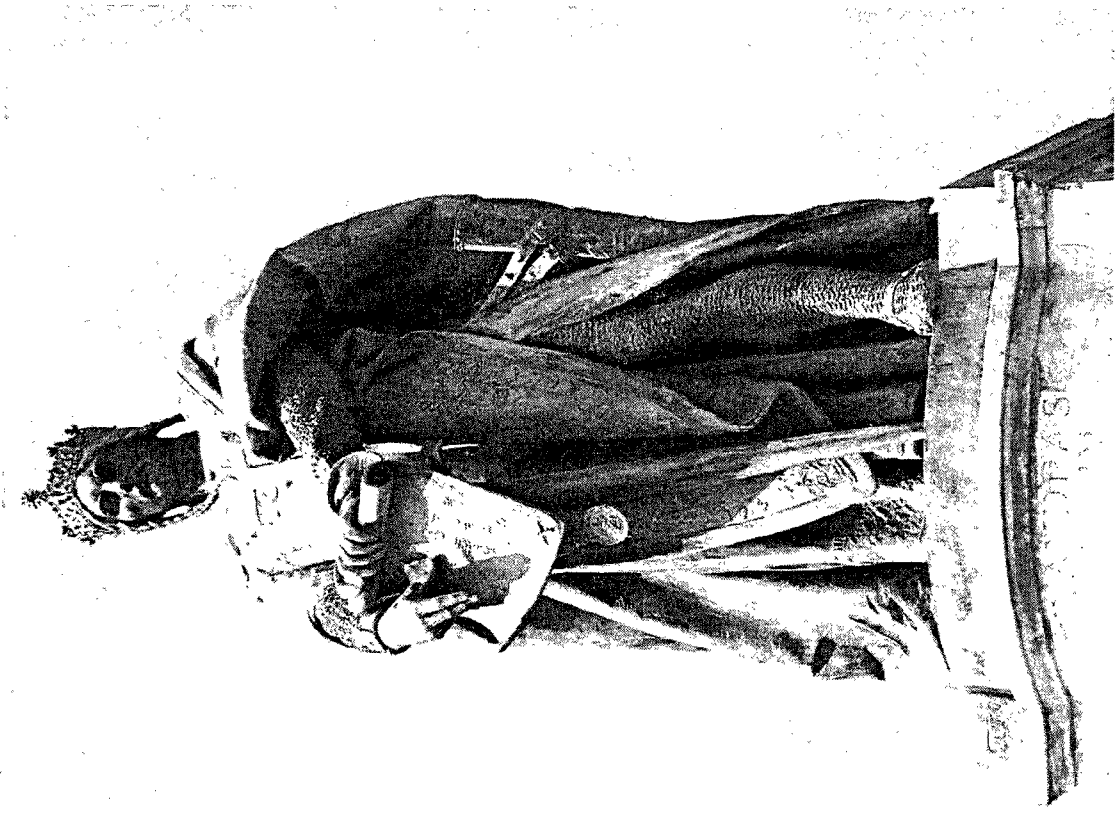


II. Endre (András) Magyarország királya
1205 és 1235 között. A Helység és a
környező terület vonatkozásában
jelentős időszak.

fent: II. Endre szobra az Országház
épületében

balra: II. Endre ábrázolása a képes
krónikában (Szent Endre)

jobbra: II. Endre szobra a Hősök terén
az Aranybullaival



ÖRÖKSÉGÜNK

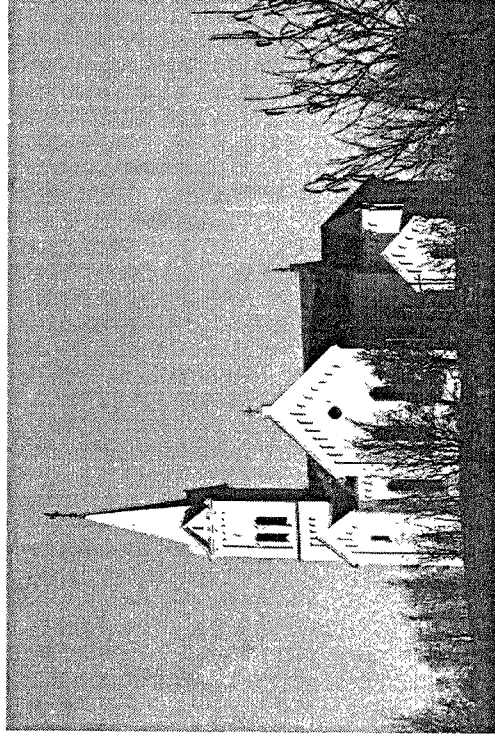
LÁTNIVALÓK

Van a településen, a mai Mikszáth utcában egy XVIII. századbeli, minden bizonnyal 1767-68-ból származó kápolna is, amely a hagyomány szerint Zách Felicián a község határában állott egykori várának a köveiből épült. A Nepomuki Szent Jánosról elnevezett kápolnát a névadó szobra díszíti.

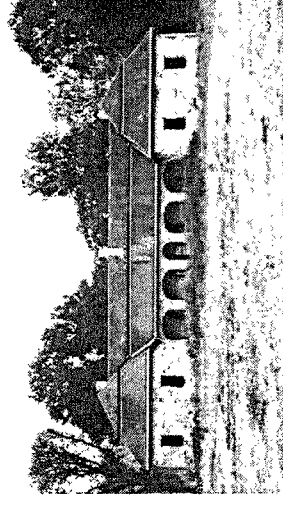
Karancsság területén műemléki védelemmel érintett:

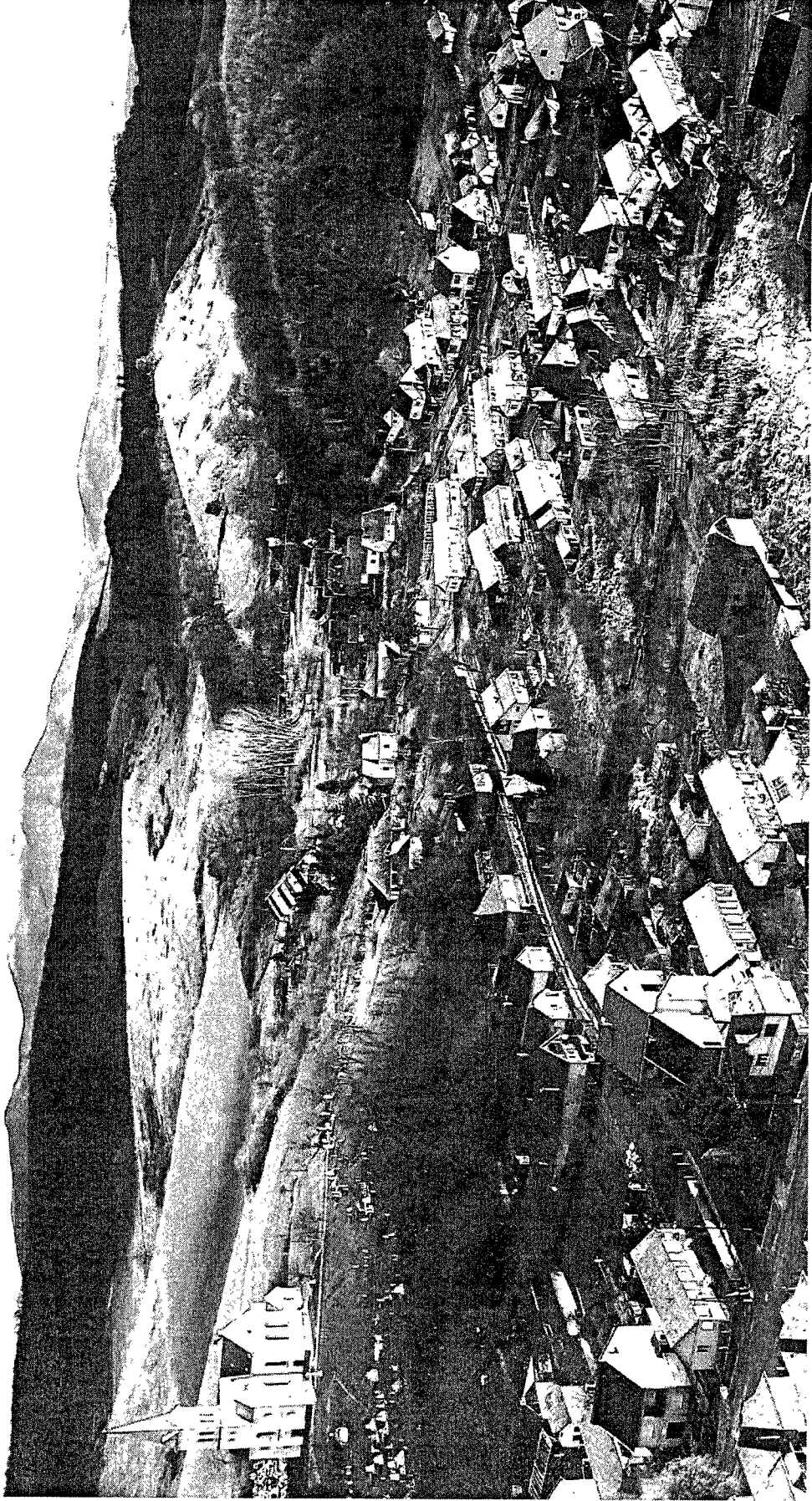
- Nepomuki Szt. János, római katolikus kápolna, Mikszáth Kálmán utca 24. (hrsz.: 357, törzsszám: 5903)
- Kubinyi-Prónay kastély, Alkotmány utca 10. (hrsz.: 434, törzsszám: 5904)
- Fa sírkerezték és sírkövek, temető (hrsz.: 3/2, törzsszám: 5906)
- Kubinyi család sírkövei, temető evangélikus részben (hrsz.: 2, törzsszám: 5906)

Az 1891-92-ben épült 31,5 m hosszú, a toronynál 41 m magas templom, amelyet a százéves évforduló tiszteletére újítottak fel 1992-ben. Karancsság „ősregi temploma” a mostani helyén állt, egy öllel magasabban, fazsindely tetős, homlokzat előtti toronnyal.



fent: Nepomuki Szt. János kápolna
jobbra: Kubinyi-Prónay kastély
balra: Szent István r. k. templom



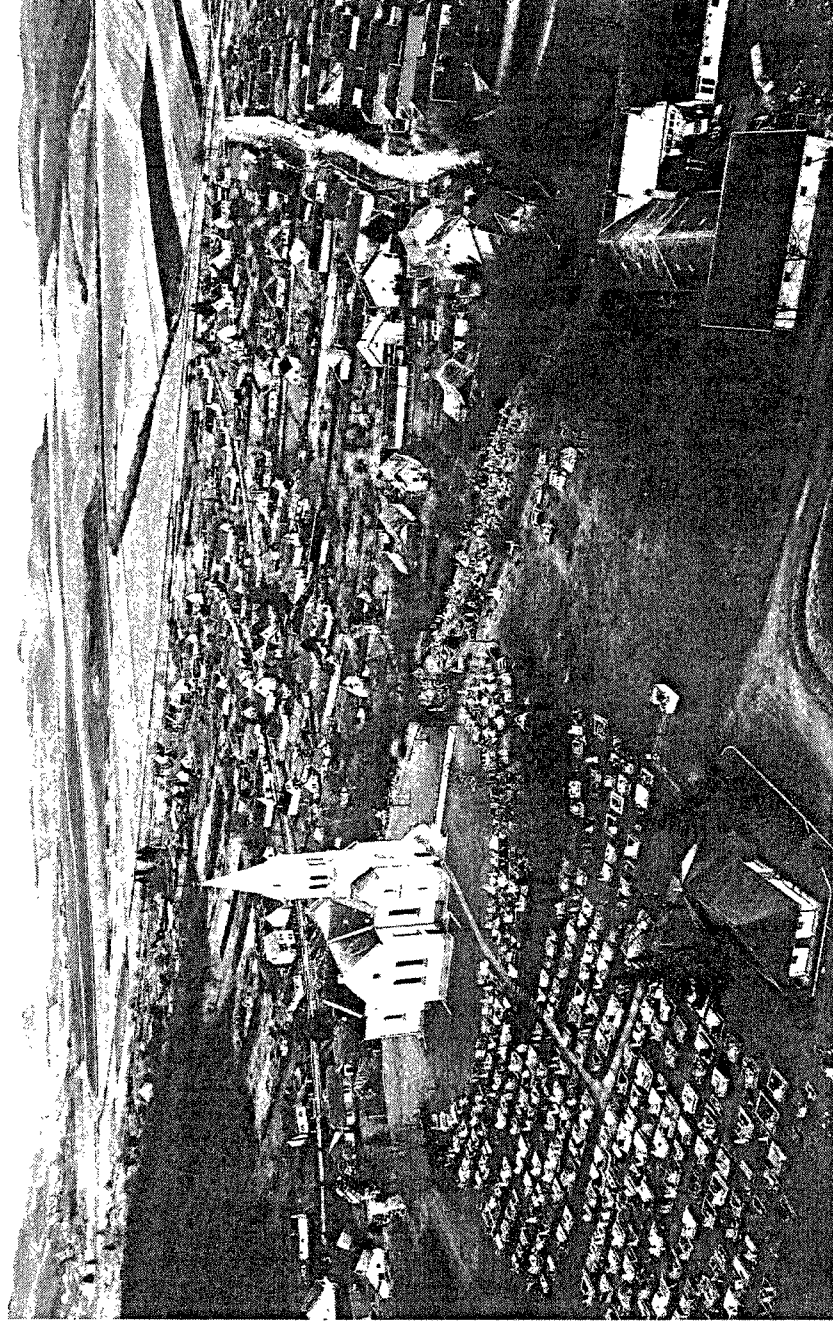


HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLETEK

1. A Prónay kastélytól keletre húzódó idős vadgesztenye fasor
2. "Szentkút" területe

RÉGÉSZETI LELOHELYEK

- I. Bejövő út, azonosító szám: 30701
- II. Iskolaudvar, azonosító szám: 46366
- III. Római Katolikus templom, azonosító szám: 46367
- IV. Jókai utca, azonosító szám: 82607
- V. Felső-káka, azonosító szám: 91031



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉS- RÉSZEK

Karancsság település területén hasonló beépítési karakterek figyelhetők meg.

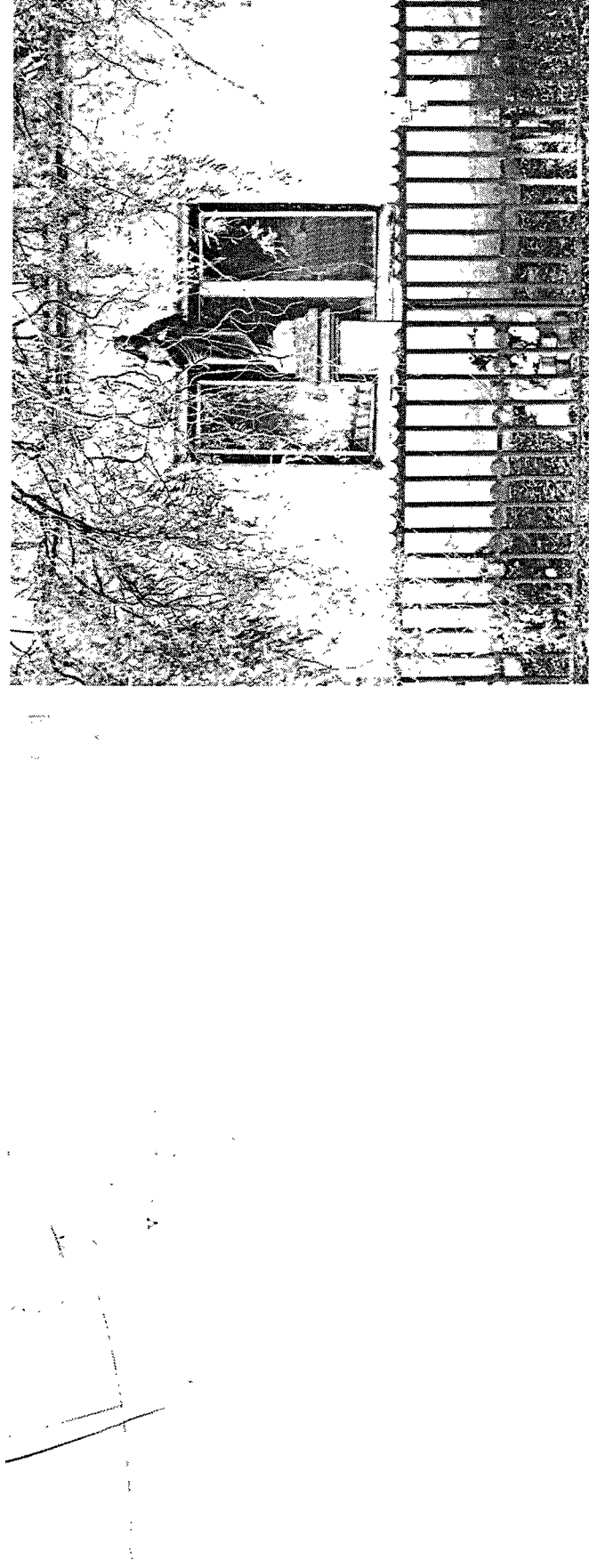
A község közigazgatási belterülete kelet-nyugat irányban hosszabban elnyúló és észak-déli irányban is elnyúló beépítést adtak ki a hagyományok és a domborzati adottságok szerint. A széles főút mentén hosszanti tengely jött létre. A belterület a közigazgatási terület közepén helyezkedik el.

Két karakter alakult ki, az Ófalu településközponti területe és az Újfalu azzal határos kertes területek. A patakok érintik és átjárják a területeket.



ÓFALU

A település központi területe Ófalu. Jellemzően a horizontálisan elterülő földszintes beépítésű területek határozzák meg a településkarakteret. Kis számú vertikális jellegű elem található. A templomtorony a magaslaton uralja a tájat. A hagyományos szerves fejlődés által létrejött utak izgalmas települészerkezetet hoztak létre.



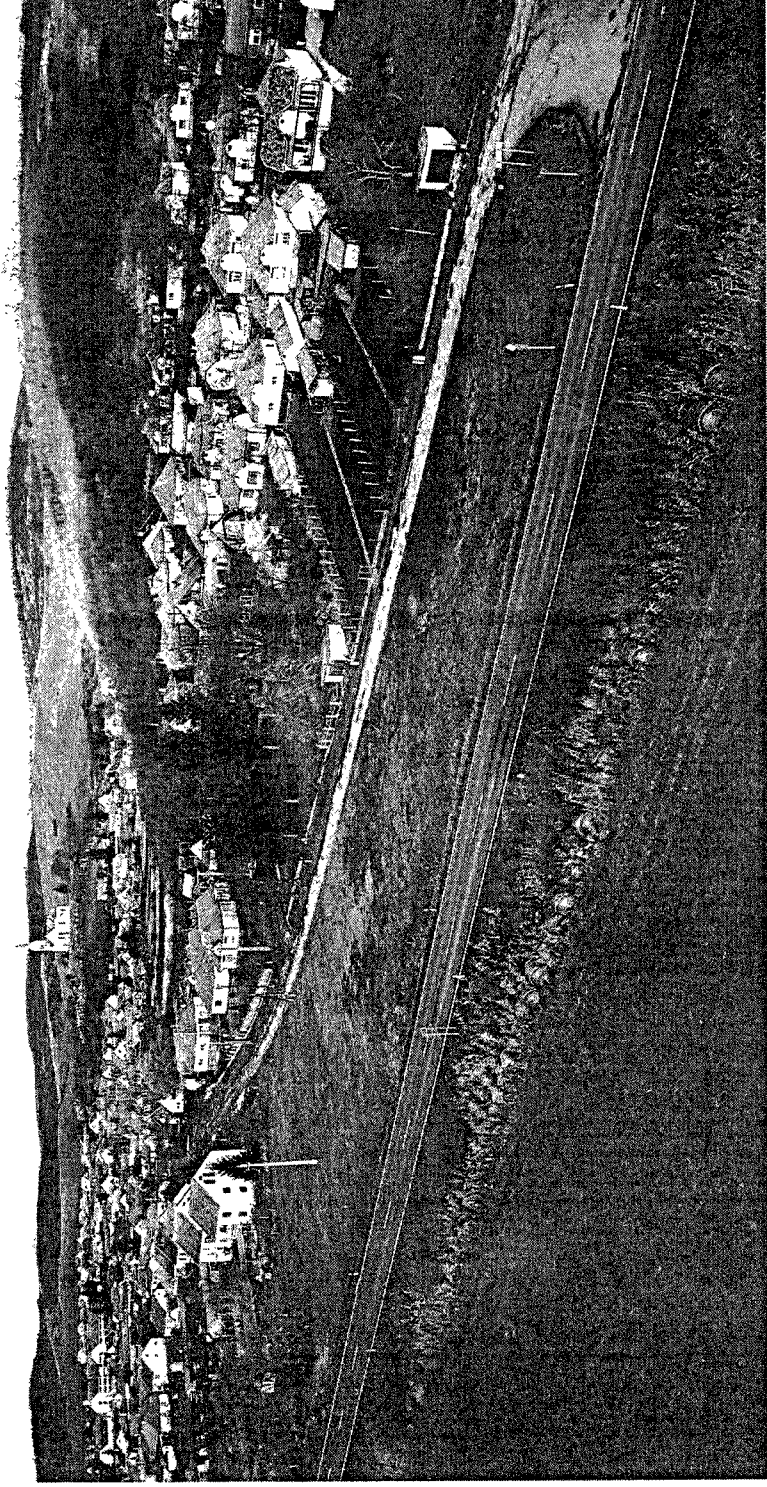


A település képe, figyelemmel a domborzati adottságokra és a növényzet jelenlegi berendezkedésére, bizonyosan pozitív irányba változna további vertikális szimbólumok és jelek megjelenésével.

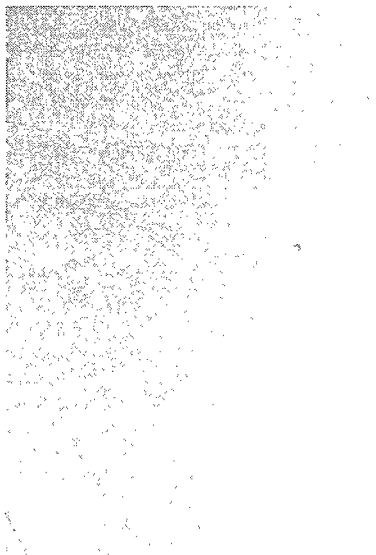
ÚJFALU

A település később beépült területei az Újfalu település-karakterébe tartoznak. Nagyszámú külön-böző, mégis egymással együttes harmóniát alkotó építészeti megjelenést hordoz magában.

Az utcahálózát szervesen alakított. Sátor, nyereg, manzárd, illetve többszörösen tördelt tetőformákat is találunk.



Gazdag, bőventermő
földjeinek köszön-
hetően a települést
beépítésre nem szánt
mezőgazdasági
területek övezik.



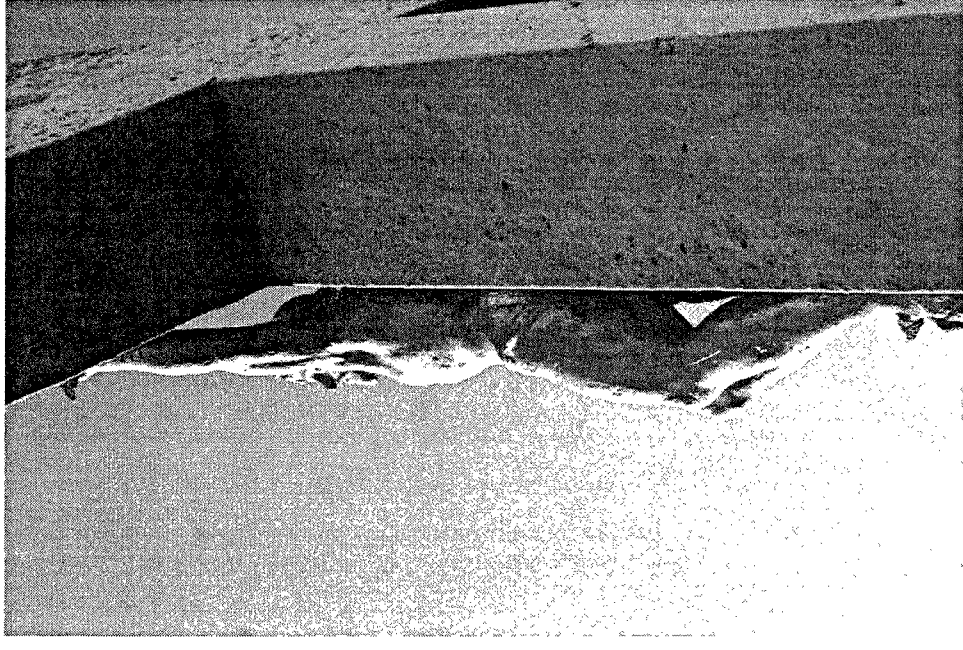
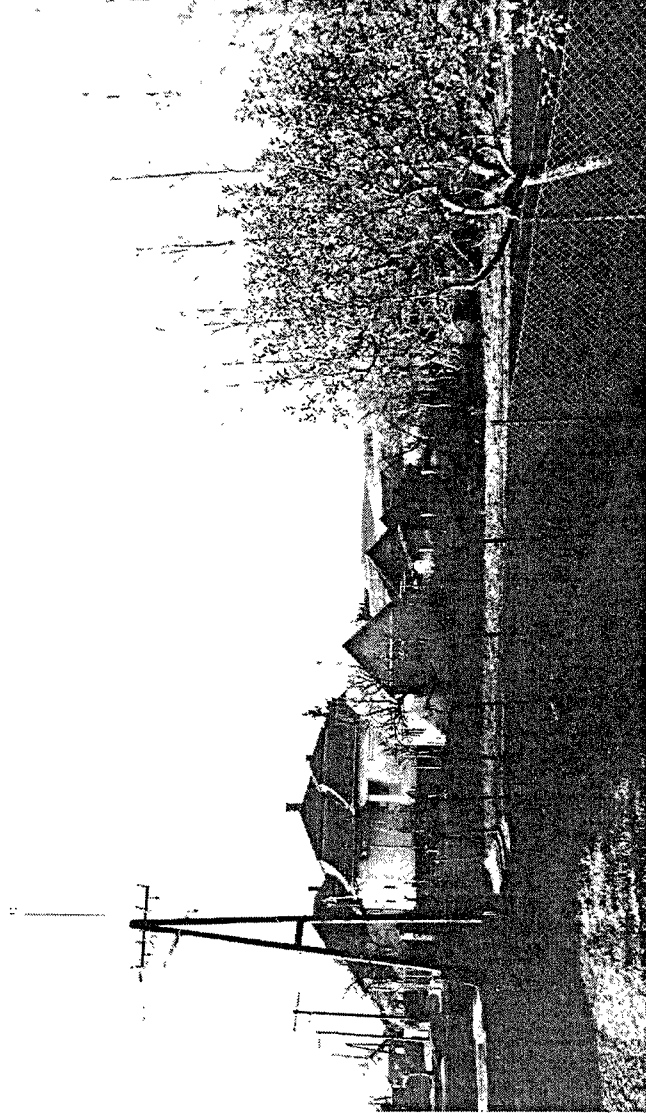
1. 2. 3.

4. 5. 6.

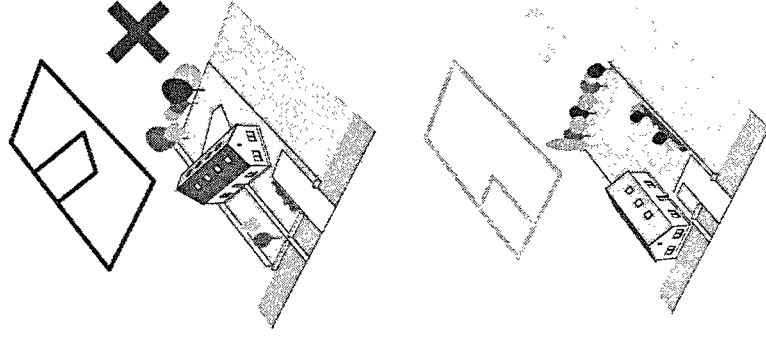
7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16.

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Karancsság egyedülálló természeti és táji, valamint ezzel harmóniában lévő épített örökséggel rendelkezik. Ez az egyedi arculat vertikális elemekkel erősítve kedvezően befolyásolja a lakosság életminőségét, a település és térségének megítélését, és közvetve erősíti annak gazdasági pozícióját, ezért ennek megőrzése és fejlesztése kiemelkedően fontos feladat.



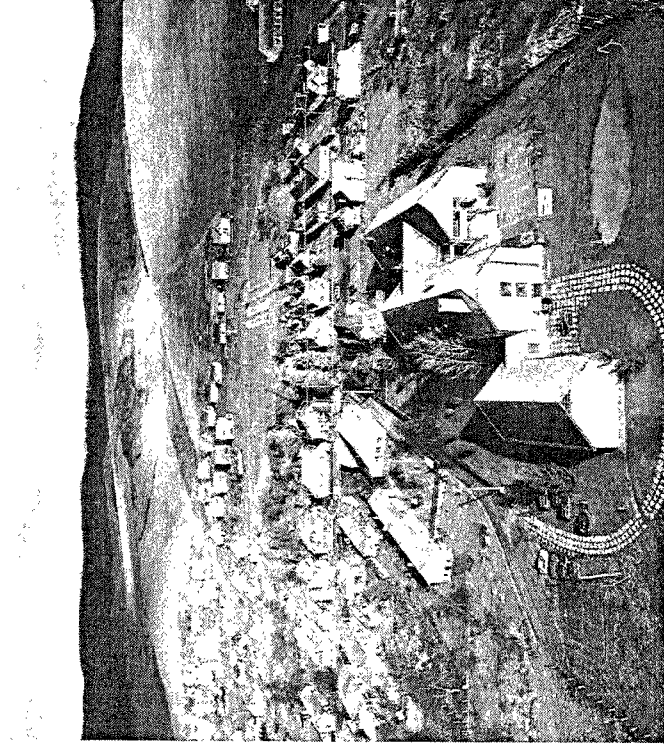
AJÁNLÁSOK

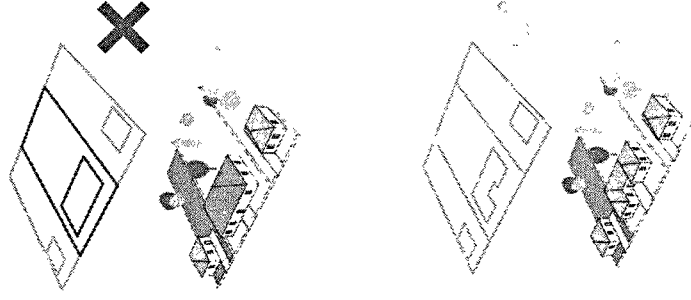


TELEPÍTÉS

A hatályos építési szabályozás az oldalhatáron álló beépítést helyezi előtérbe a településen.

Az újonnan tervezett és a már beépült ingatlanok egységes megjelenése érdekében fontos kötöttség az épület telepítésénél az utcára meroleges, a telek hosszanti oldalával prházamos elhelyezés.

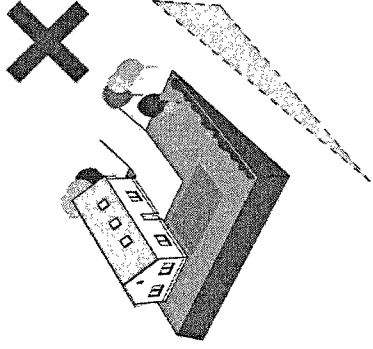
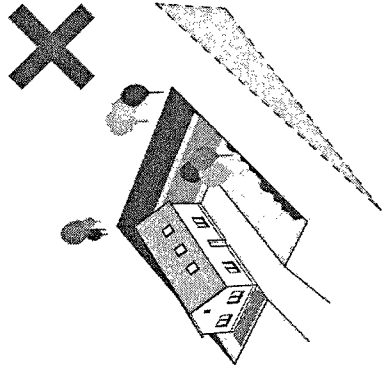




TELEPÍTÉS

Az utcával párhuzamosan telepített épületek esetén szükséges a településkép szempontjából előnyös, építészeti eszközökkel tagolt kialakítás létrehozása.

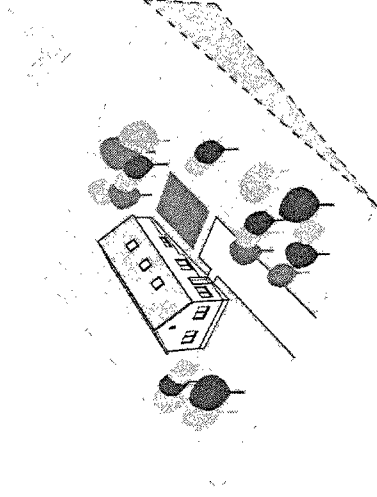
Kiugrások, rizalitok alkalmazása, tagolt tetőformák képzése, több épületrész kialakítása, párkányképzés megengedett.



TELEPÍTÉS

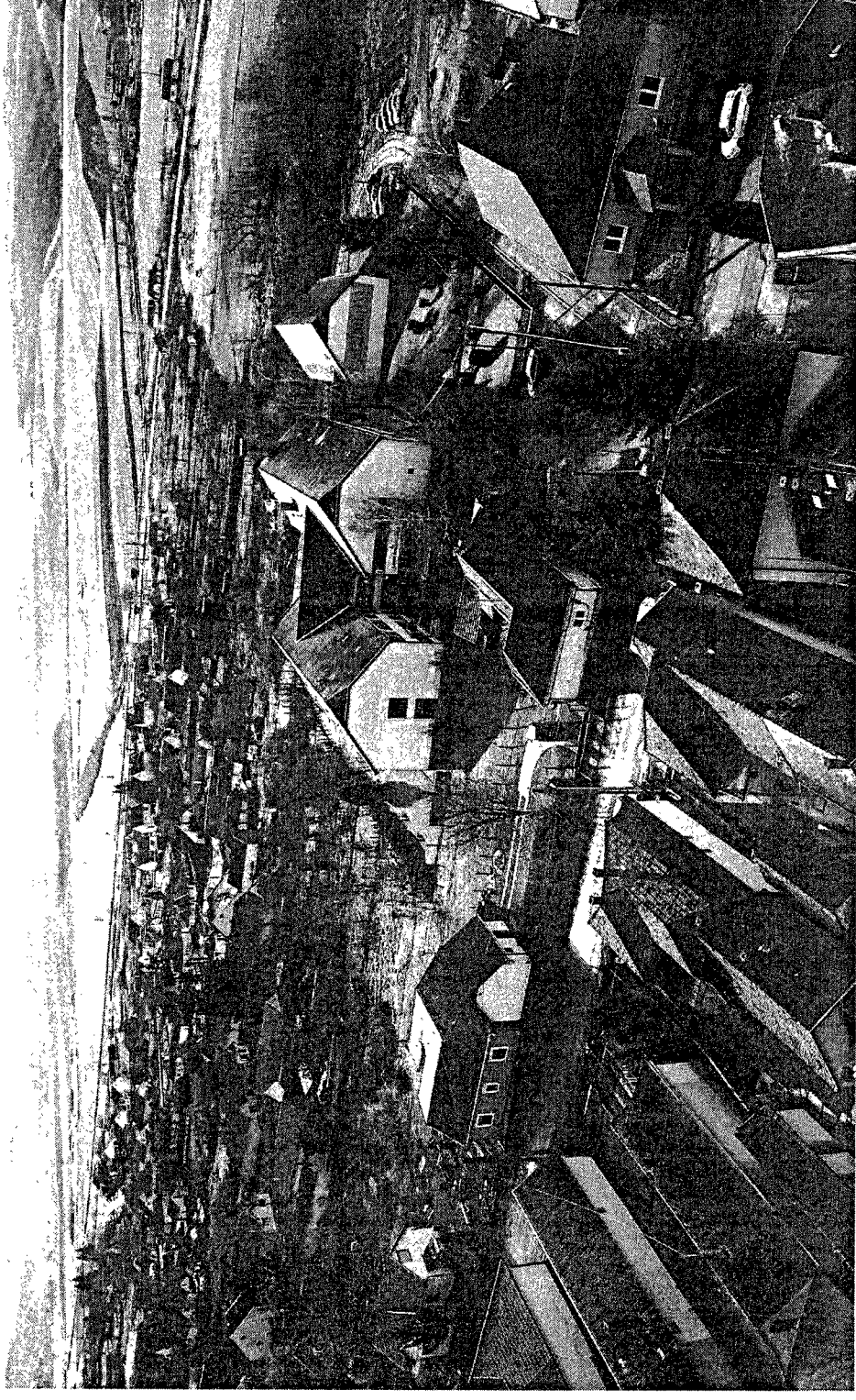
Lejtős terep esetén figyelemmel kell lenni az építkezés érdekében kiemelt és megmozgatott föld végső helyzetére. A megfelelő szemlélettel épített épület környezete megközelítőleg azonos terepalakítással rendelkezik, mint az eredeti, még üresen álló ingatlan.

Sem a feltöltések, sem a támfalas vagy más módon megtámasztott földkiemelések nem indokoltak.



TELEPÍTÉS

A rálátások és egységes településkép érdekében elengedhetetlen figyelemmel lenni az illeszkedés szempontjaira.



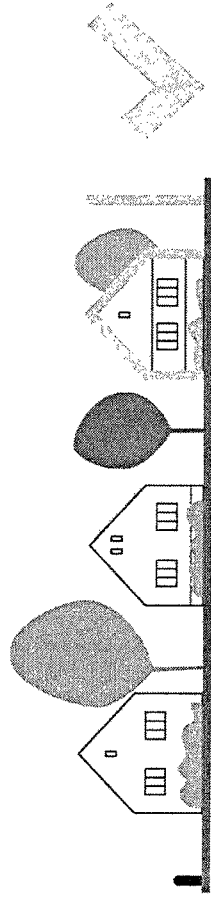
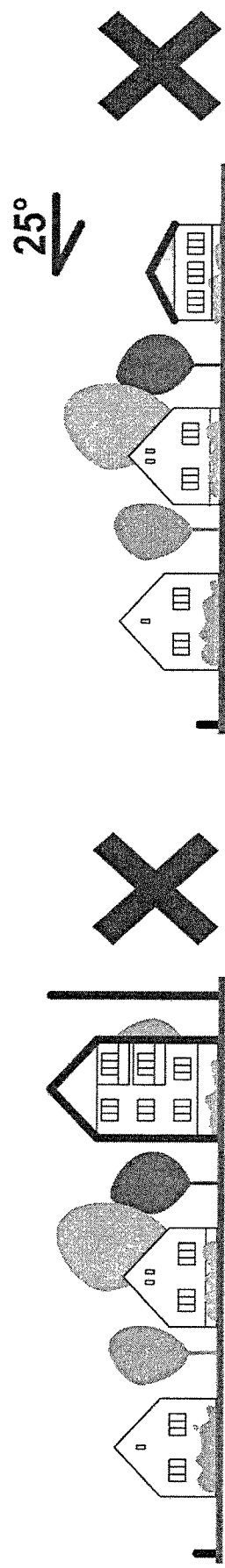


TELEPÍTÉS

Rendszerint az utcák mindkét oldala beépített ingatlanokkal rendelkezik, vagy a tervek ilyen állapot elérésére törekszenek. A teljesen- vagy tagoltan zárt térfalak létrehozása településfejlesztési szándék.

Az érintett településrészeken a családi házak magassága közel azonos. A kialakult, jellemző épületszintszámot kirívó módon megtörni nem megengedhető.

A hagyományos, jellemző tetőhajlásszögre is szükséges figyelemmel lenni új épület elhelyezése esetén.

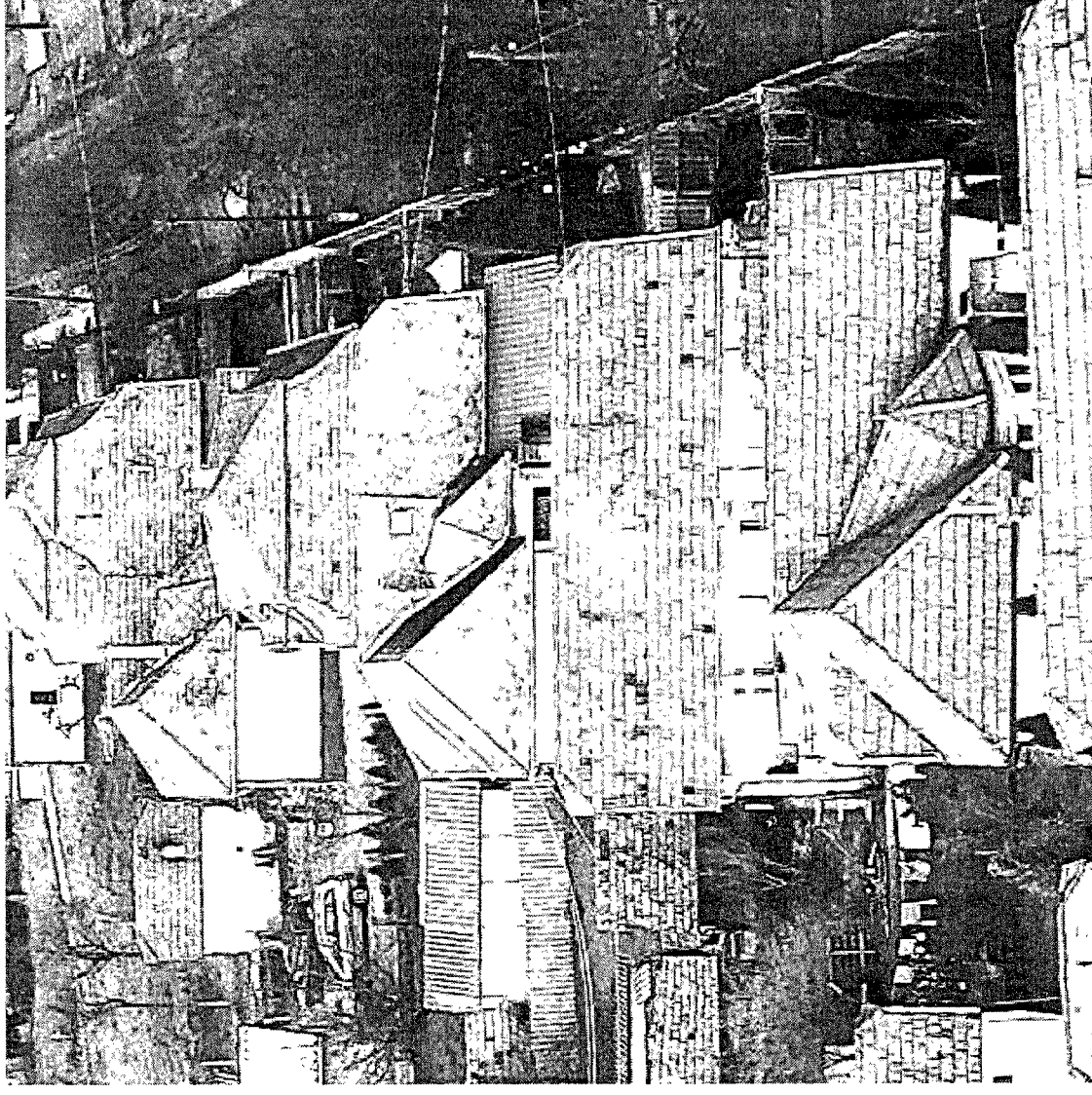


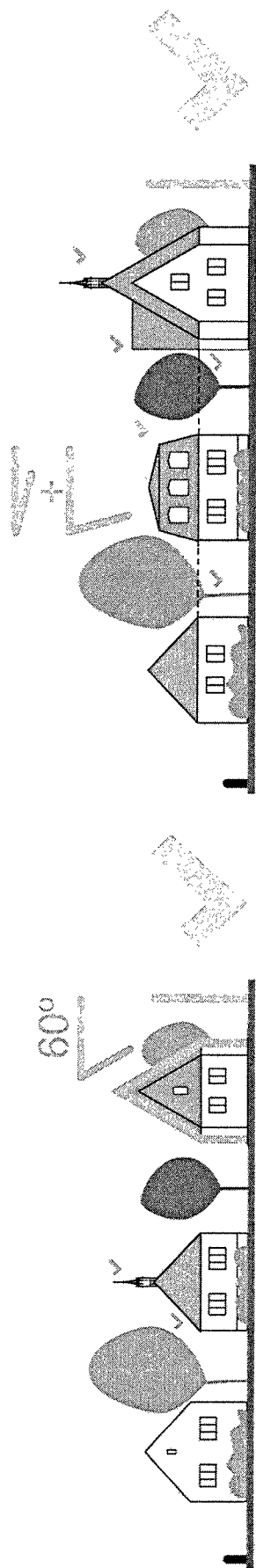
TETŐHAJLÁSZÓG

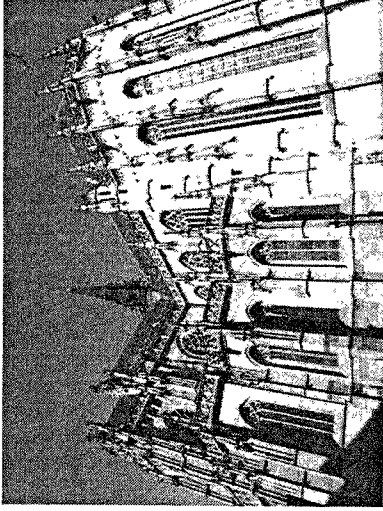
Az érintett településrészen a családi házak tetőhajlásszöge adottság. A meglévő épületek közé épülő új házaknak közel azonos tetőhajlásszöggel kell épülniük. Amennyiben a tervezett épület tömegével és arányos méreteivel, továbbá anyaghasználatával elismeri a több száz éves mértékadó helyi építési hagyományokat és megfelel azoknak, abban az esetben 60 fokos kialakítás megengedett.

A vertikális erősítése érdekében a fenti kötöttségek figyelembevétele mellett huszártorony kialakítása megengedett.

Nem javasolt a túl alacsony tetőhajlásszöggel rendelkező házak elhelyezése.







HUSZÁRTORONY - PÉLDÁK

A meghatározás szerint az épület tetőzetéből a gerincen felül magasan kiugró szabályos nyolcszögletű alaprajzú, fa- vagy vasszerkezetű, ritkábban kőből épült karcsú tornyocska, ami a hosszú gerincet megszakítja, tagolja. Egy épület egy huszártoronyval rendelkezik. Általában természetes palával vagy fémlemezzel fedett. Sarkain vagy tetőcsúcsjaiból több kisebb tornyocska emelkedhet.

Magyarországon rengeteg huszártorony épült, jelenleg kevés maradt fenn belőlük, elsősorban a nagy háborúk hatására. Az egyik leghagyományosabb formai kialakítás mind egyházi, mind világi közintézményi, mind magán épületek és családi házak építési területein.

A legutóbbi évtizedek mindennapi életformája megfosztotta tradicionális funkciójától, de megfelelő rendeltetéssel tölthető meg kubusa amennyiben az erre irányuló szándék megtalálható.

balra fent: Kassai Dóm, egyházi

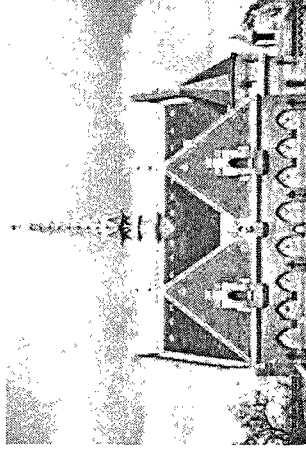
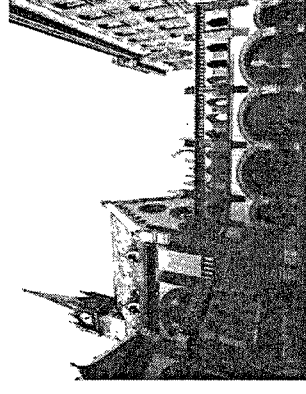
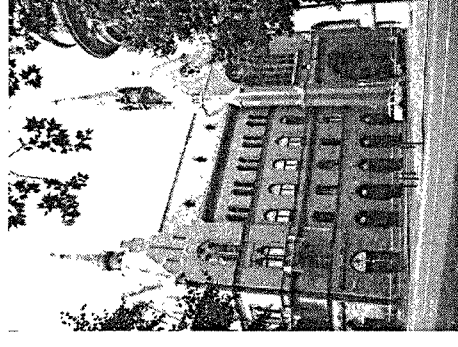
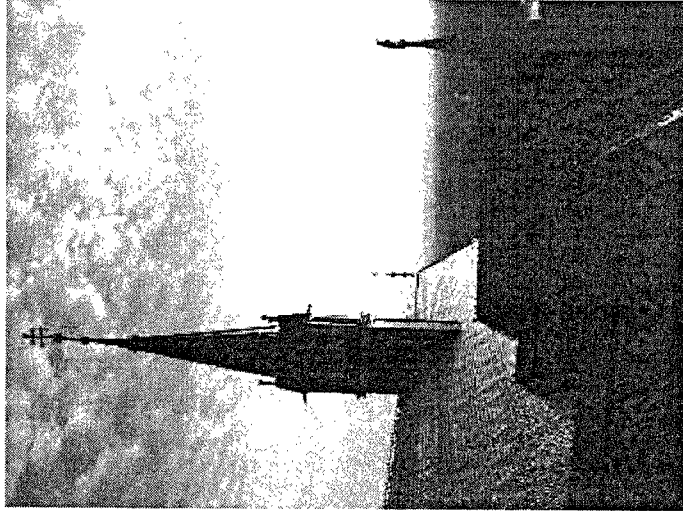
balra lent: Budapest, Mátyás templom, egyházi

lent: Budapest, Toldy Ferenc Gimnázium, közintézmény

lent: Budapesti Műszaki Egyetem, közintézmény

jobbra lent: Budapest, Nagy Ignác utcai templom, egyházi

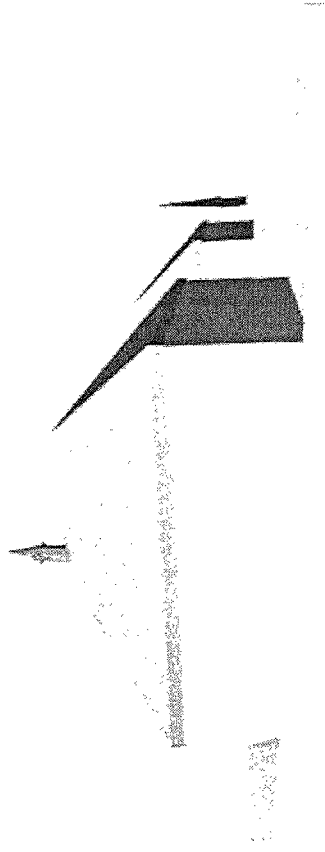
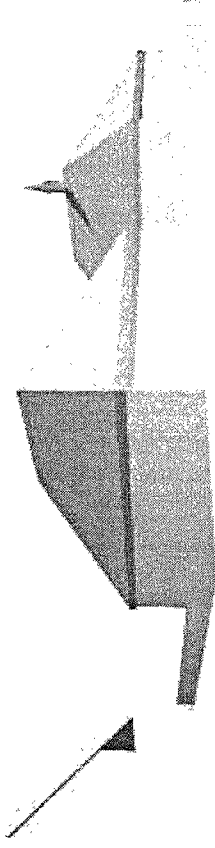
jobbra fent: Budapest, Irgalmasrendi Lőrincz-kórház, közintézmény

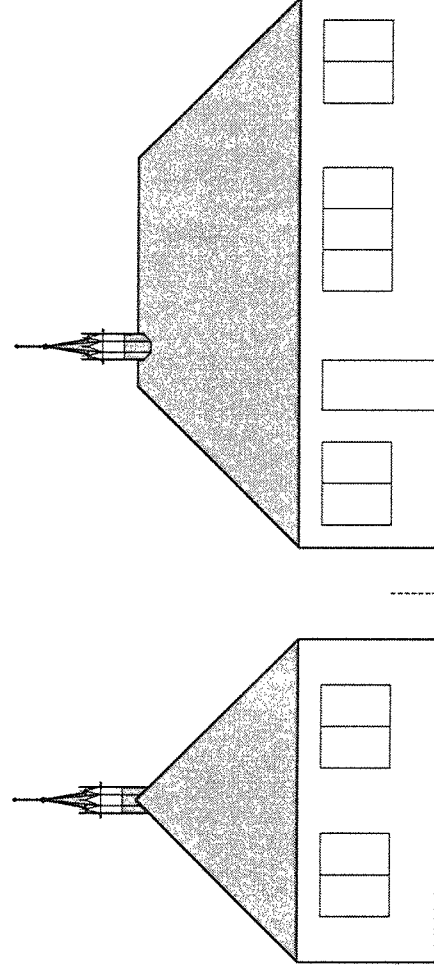
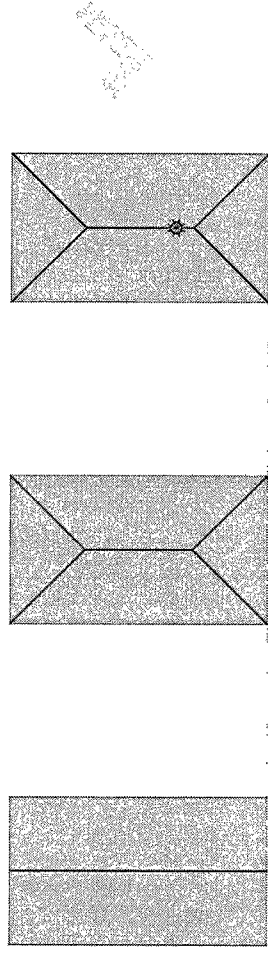


HUSZÁRTORONY

Családi házas felhasználás esetén szükséges törekedni a megfelelő méret megválasztására, nem előnyös a túlságosan hivalkodó, széles és magas épületszerkezetképzés.

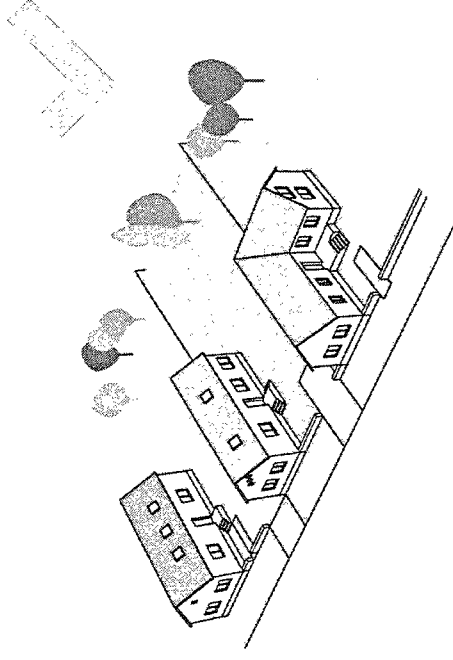
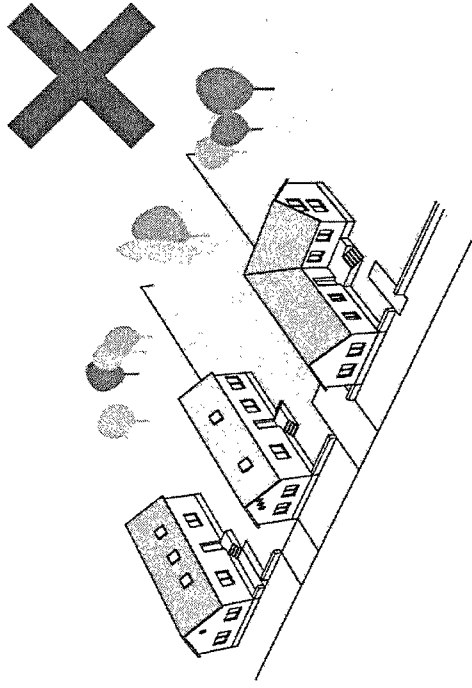
Egy épület egy darab huszártoronnyal rendelkezhet, minden esetben az épület főgerincén létesül, alkalmazásakor elsődlegesen kontyos tetőképzés javasolt, de oromfalas kialakítás is lehetséges.





Az utcára merőleges épülettelepítés esetén a gerinc utcához közelebb eső felén ül, annak első egyharmadában helyezkedik el. Nevéből is fakadóan a huszártorony - úgy ül a nyeregvető nyergébe, mint a huszár a lova nyergébe – nem kerül a gerinc záró pontjába, hanem attól eltartva minimum fél méterre, de inkább nagyobb távolságra helyezkedik el.

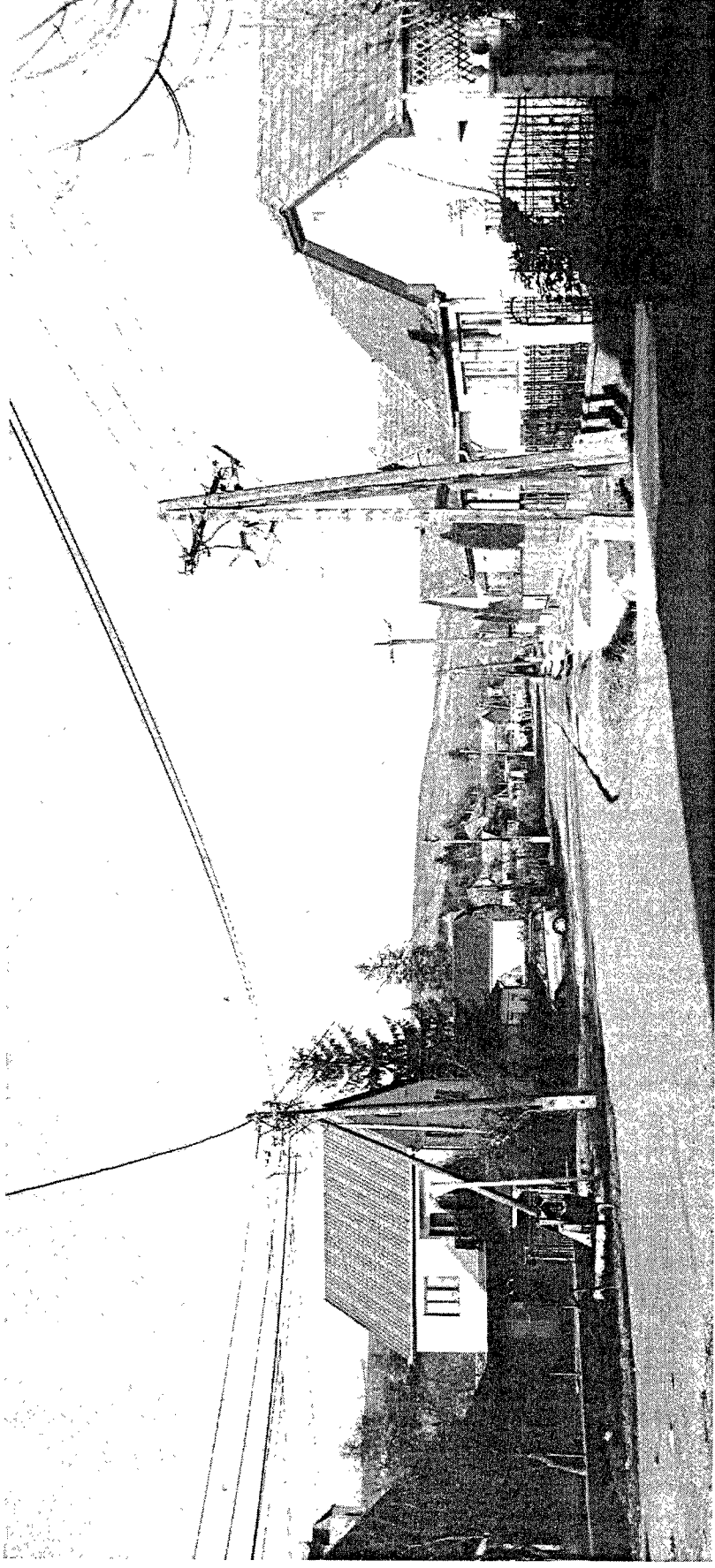
Egyenlő oldalú nyolcszög alaprajzú toronyképzésű, tartószerkezete fa- vagy vasszerkezetű, ritkábban kőből épül, fedése természetes palával vagy félemezzel történik, vagy ezen építőanyagok előnyös tulajdonságú paramétereivel rendelkező más burkoló termékkel.



HOMLOKZATI SZÍNEK ÉS ANYAGHASZNÁLAT

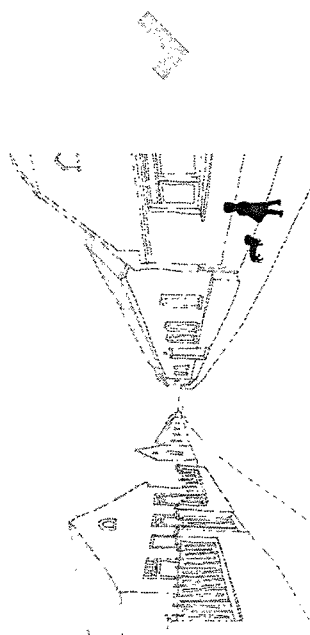
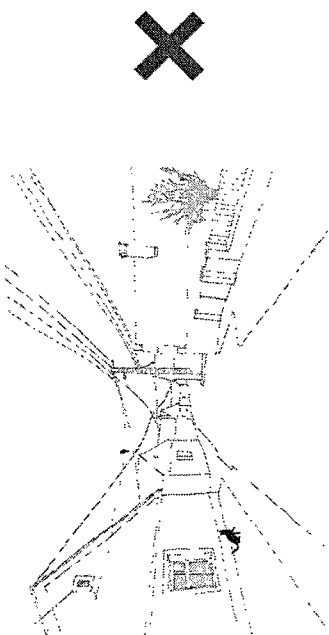
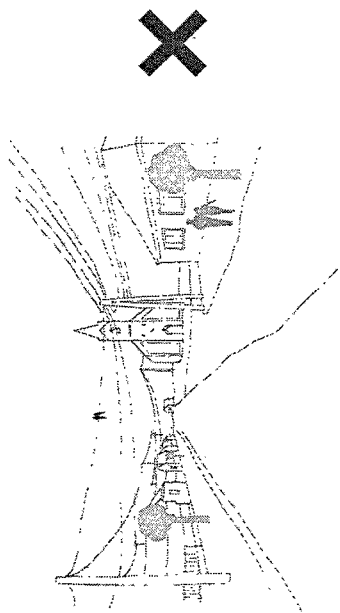
A homlokzatok színezete a településen jellemzően világos, amelyek a jól ismert pasztell vakolatok színcsoportjába tartoznak.

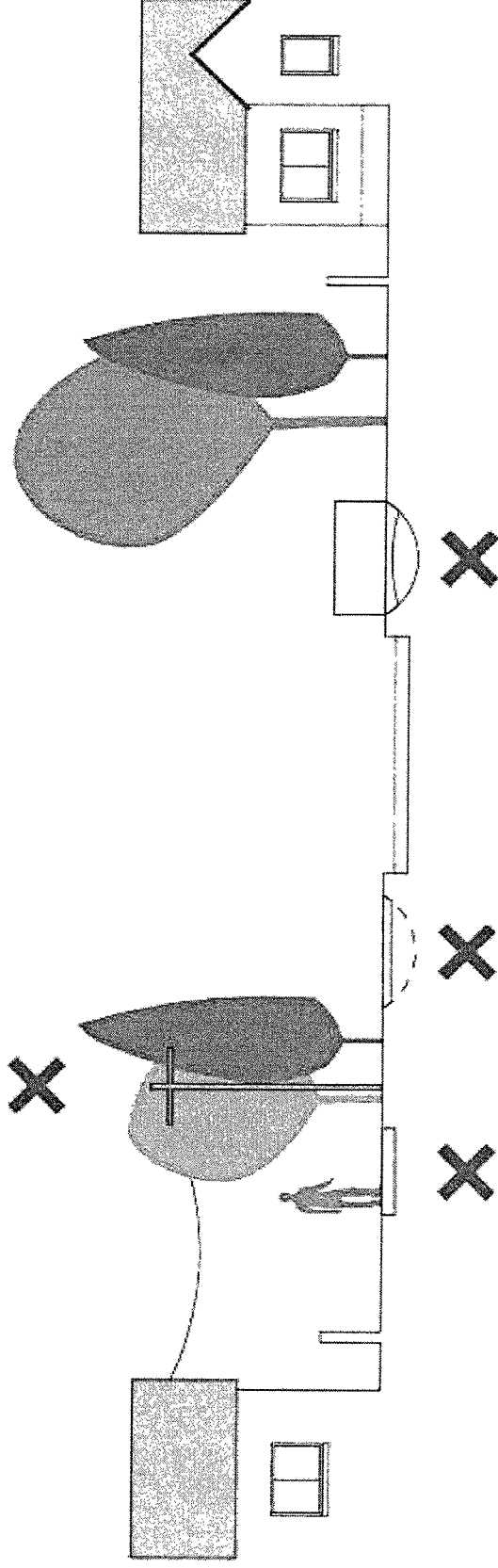
Nem elfogadható a feltűnő, (a hagyományostól eltérő) kirívó színek használata, valamint a rikító színű, csillogó, fénylő fedés és burkolat.



GÉPÉSZETI VEZETÉKEK

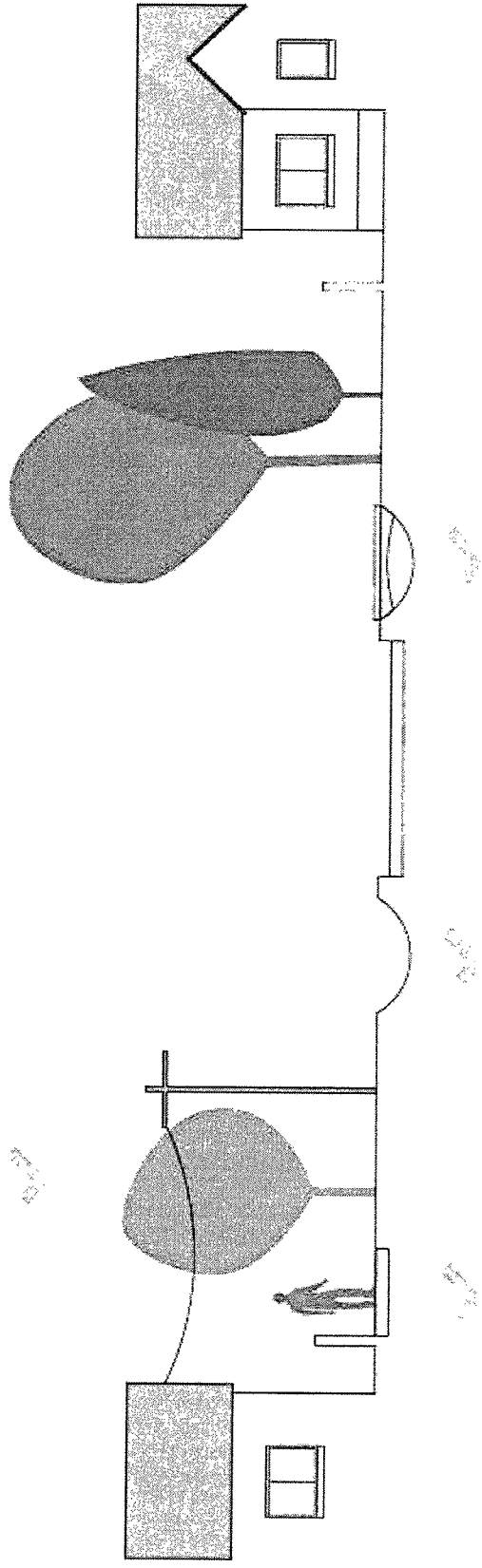
Az általános utcaképet nagyon hangsúlyosan meghatározza a különböző gépészeti vezetékek nyomvonallírányban történő légkábeles vezetési formája. Ez nagy mértékben rontja a településképet, az Ófalu településközponti részekén javasolt az utca menti vezetékeket a földben elvezetni.





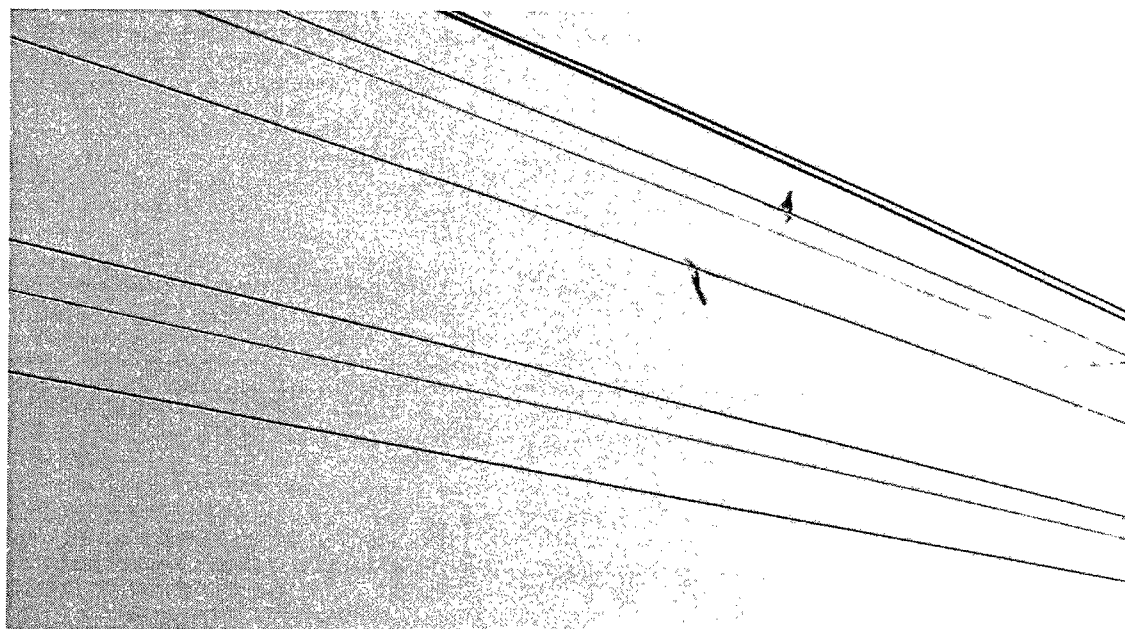
ÓFALU

Szükséges az utca menti légkábeleket a földben elvezetni, a főút mellett árkokat zárttá tenni és lehetőség szerint minél nagyobb egybefüggő, gyalogosok által, akár babakocsival is átjárható közteret kialakítani. Egységes rászterosztású fasor telepítse javasolt az út mindkét oldalán.



ÚTFALU

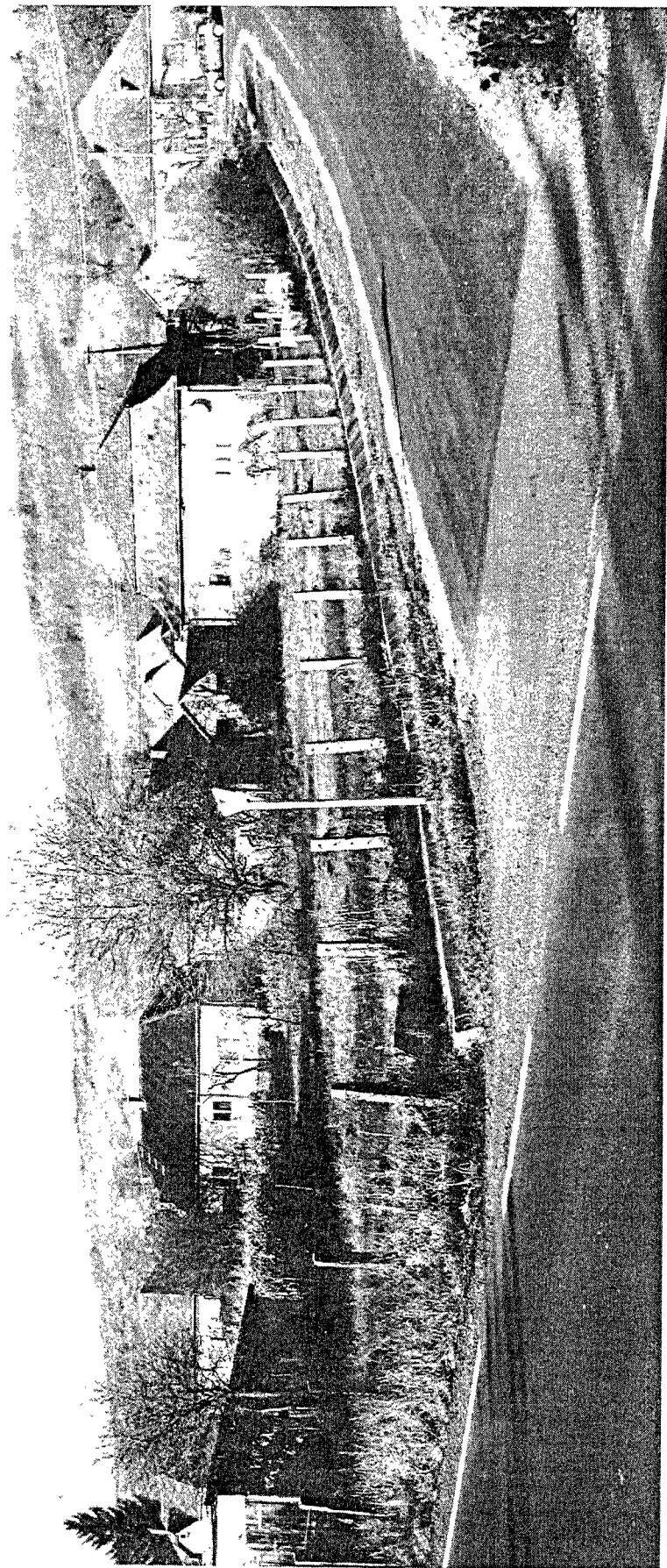
Az utca menti légkábelek nyomvonala ne keresztezze a későbbi fasorok lombkoronáját és lehetőség szerint minél nagyobb egybefüggő, gyalogosok által, akár babakocsival is átjárható közteret kialakítani.





ÁRKOK

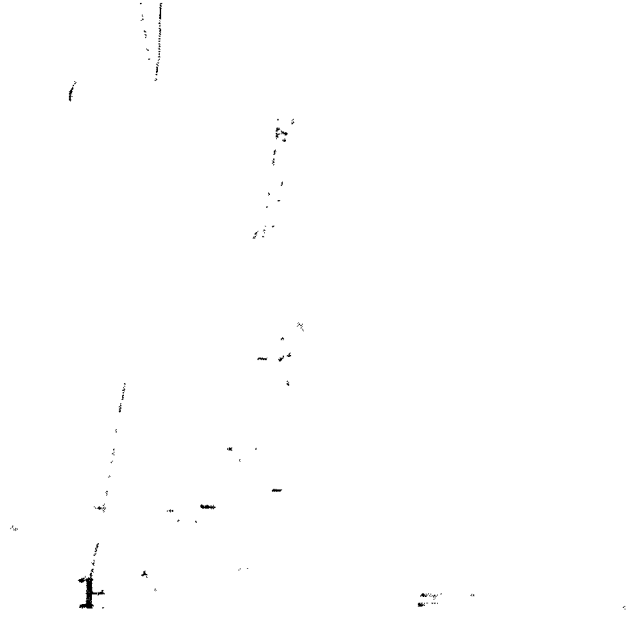
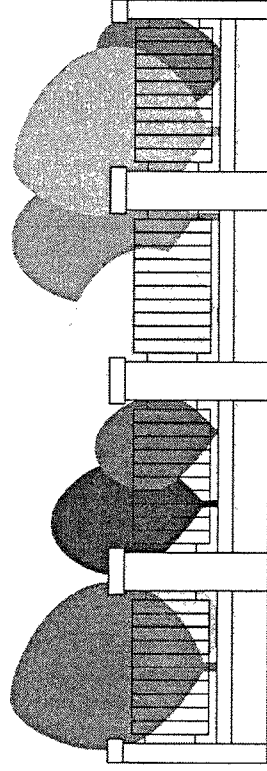
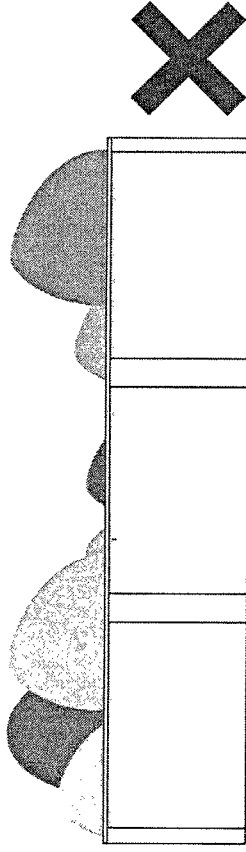
A nyílt árkos
vízelvezetés
jellemzi a
települést.



KERÍTÉSEK

A telkek utcavonalán legfeljebb 2,2 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés vagy áttört téglaszervezetek, kőkerítések a jellemzők.

Utcaképi és településrészképi szempontokból előnyösebb az áttört kialakítás.



KERTEK

A rendkívüli természeti adottságok mind külterületen, mind belterületen megtalálhatóak.

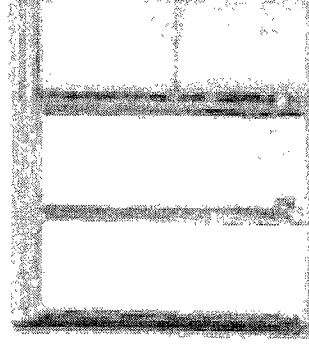
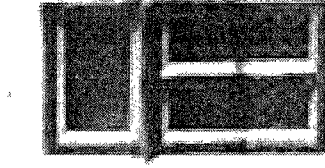
Fontos figyelmet fordítani a vizek partjaira és az összefüggő zöld felületekre a településen. A pihenni és kikapcsolódni vágyók a saját, elkerített kertjeiken túl a közös területeket is használják.



AJTÓK, ABLAKOK

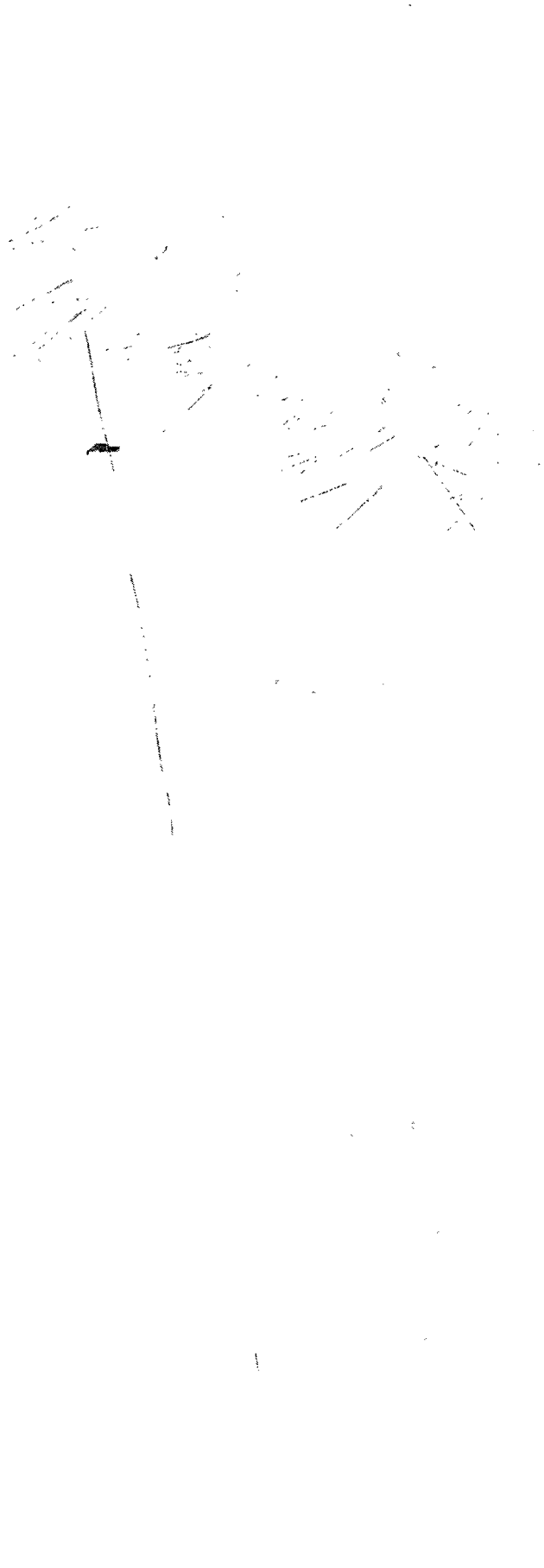
Az ajtók és ablakok vagyónvédelmi funkciójukon túl nem csak elhatárolást, hanem összeköttetést is biztosítanak a külvilág felé. A nyílászárók ritmusa, megjelenése meghatározza épületeink arculatát, ezért fontos azoknak igényes komponálása és rendszeres karbantartása.

32



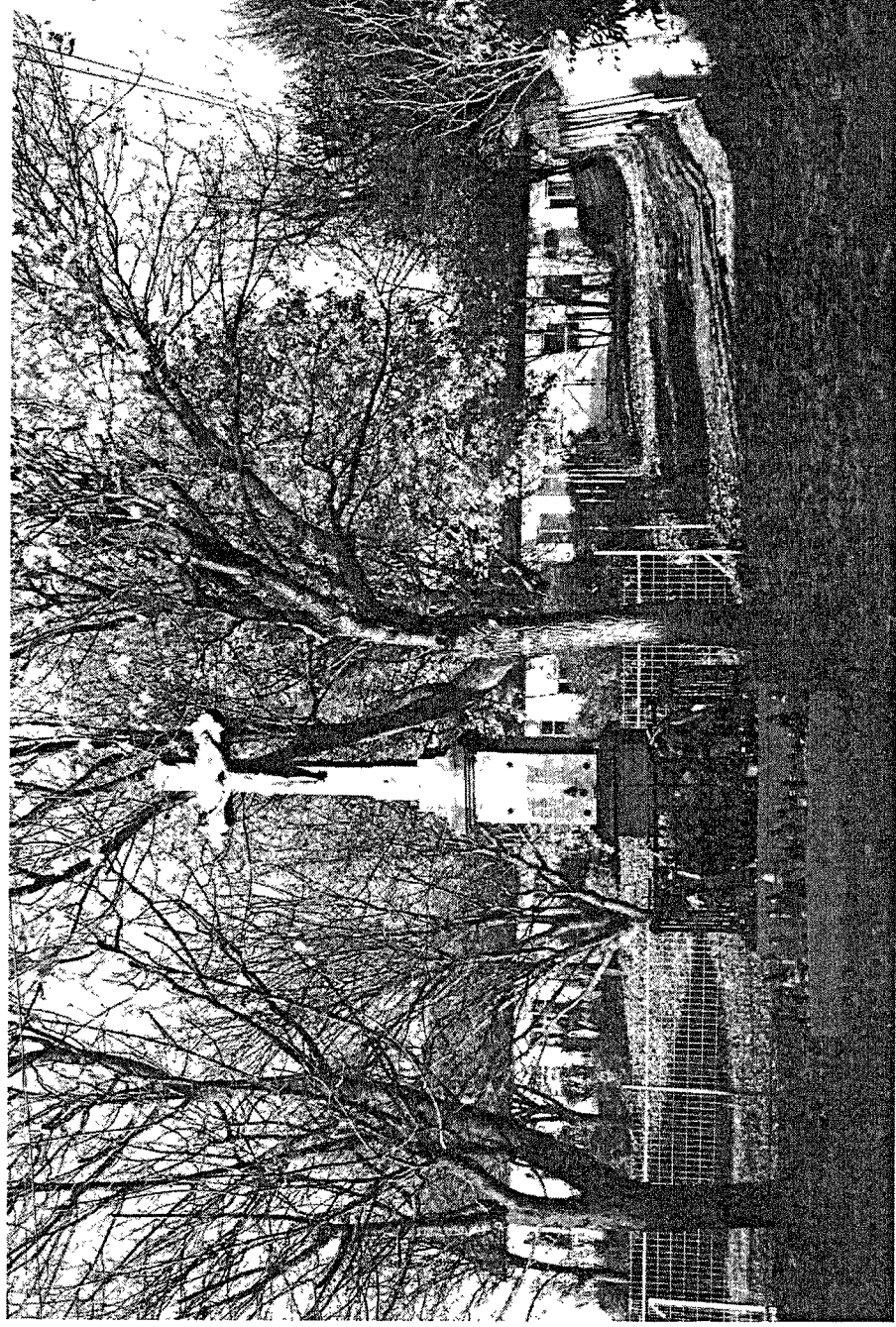
HOMLOKZATKÉPZÉS ANYAGHASZNÁLAT

Az épület architektúrájának tükröznie kell a környezeti értékek és a tájra jellemző építőanyagok jellegzetességét. Az épületek a környezetükben kialakult anyaghasználatához különböző módon illeszkedhetnek. A homlokzatok a helyi jellegzetes burkolatokhoz egyaránt igazodhatnak homogén vagy vegyes megoldással is. A településen a természetes anyagok közül főként a vakolat, a kő és a téglák alkalmazása jellemző.





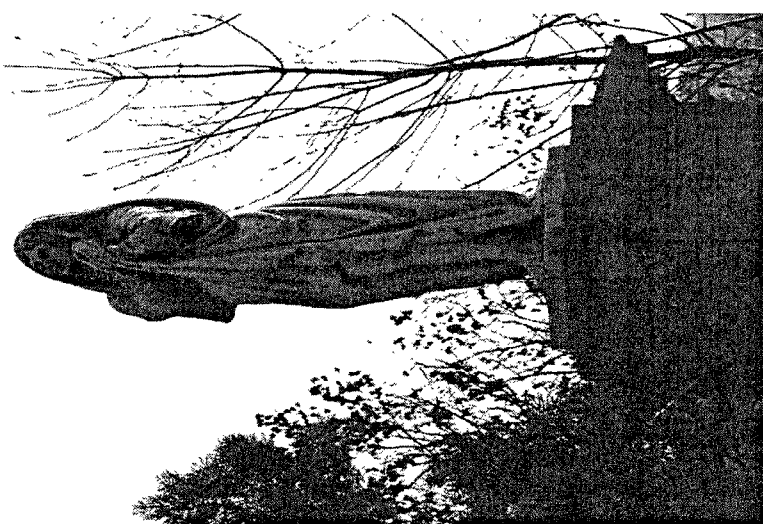
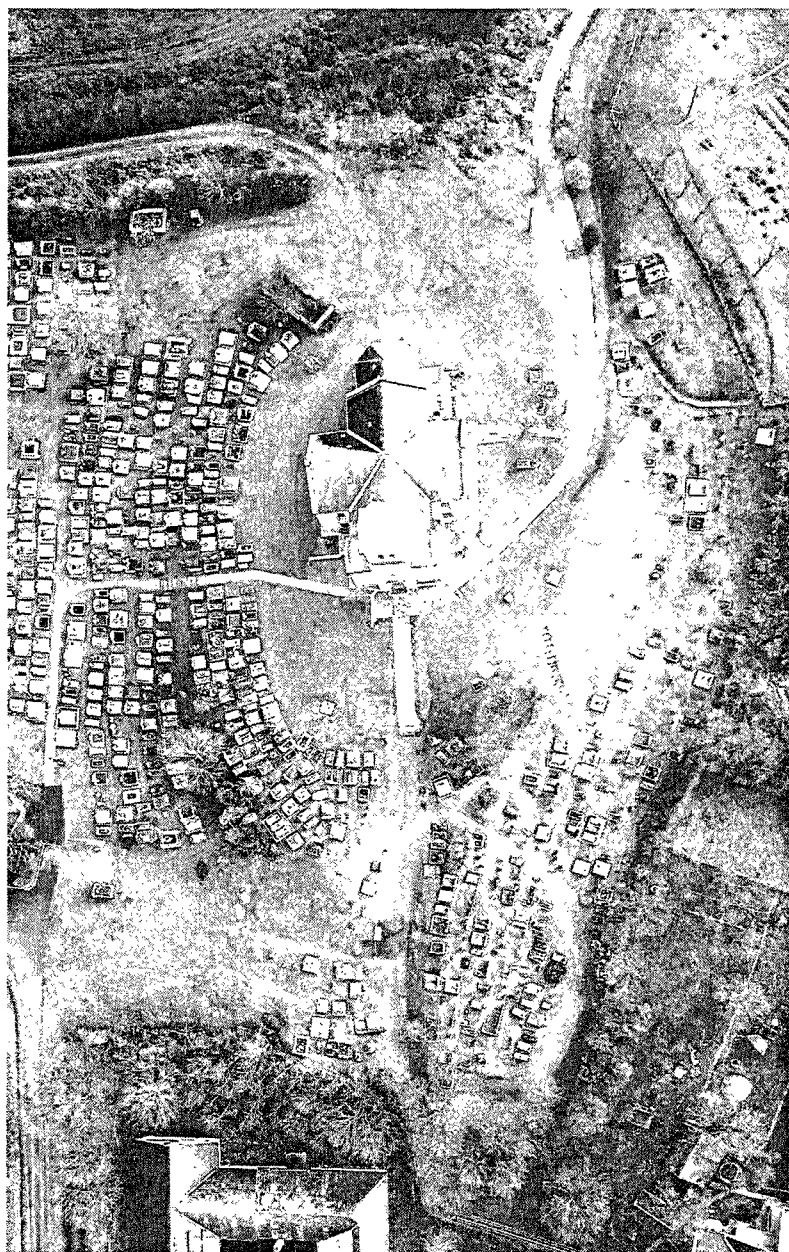
Fedésre a hagyományos cserép a legelterjedtebb a településen. Ez az anyag egységes karaktert határoz meg és patinája az idő múlásával is tartósan megmarad.

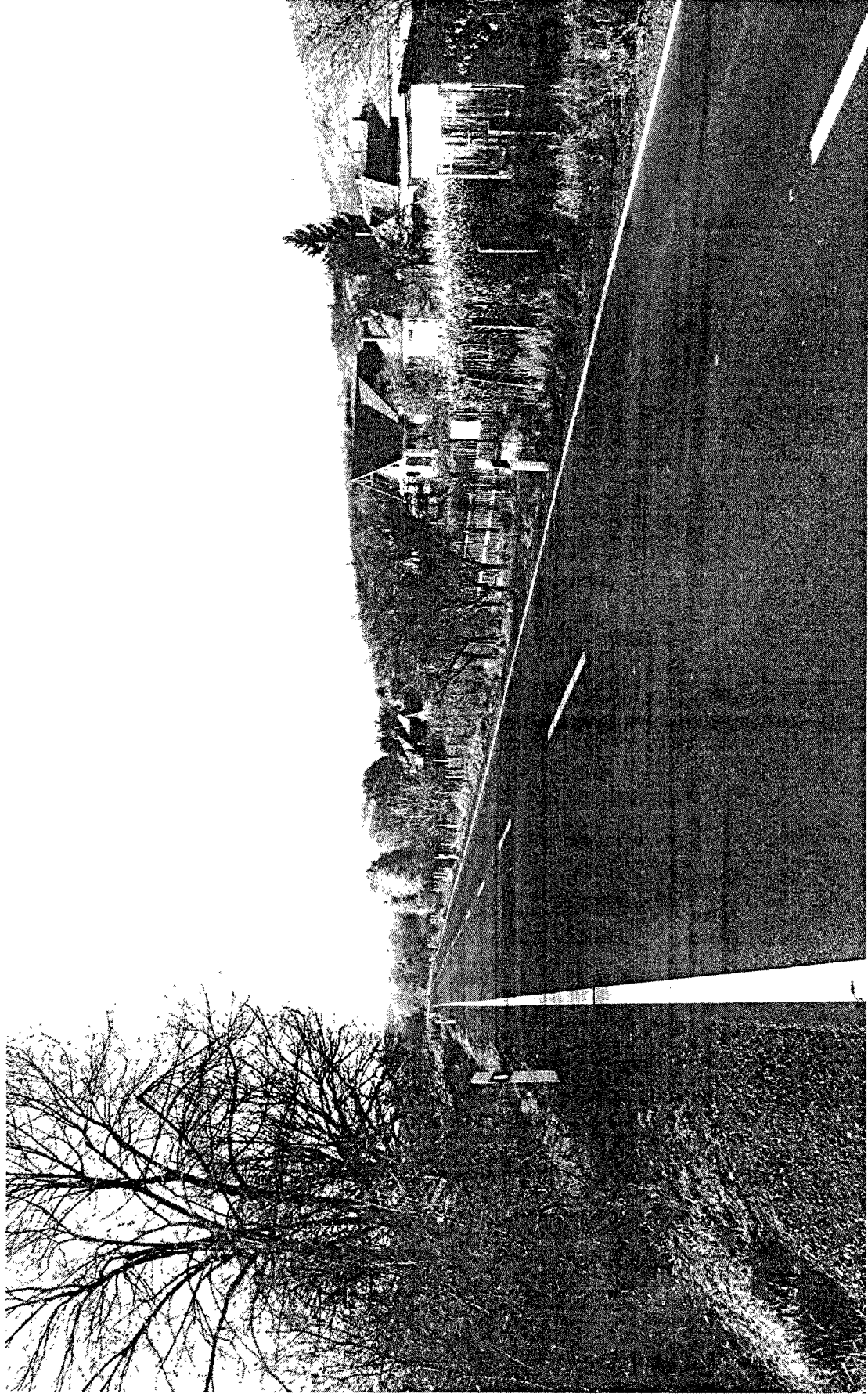


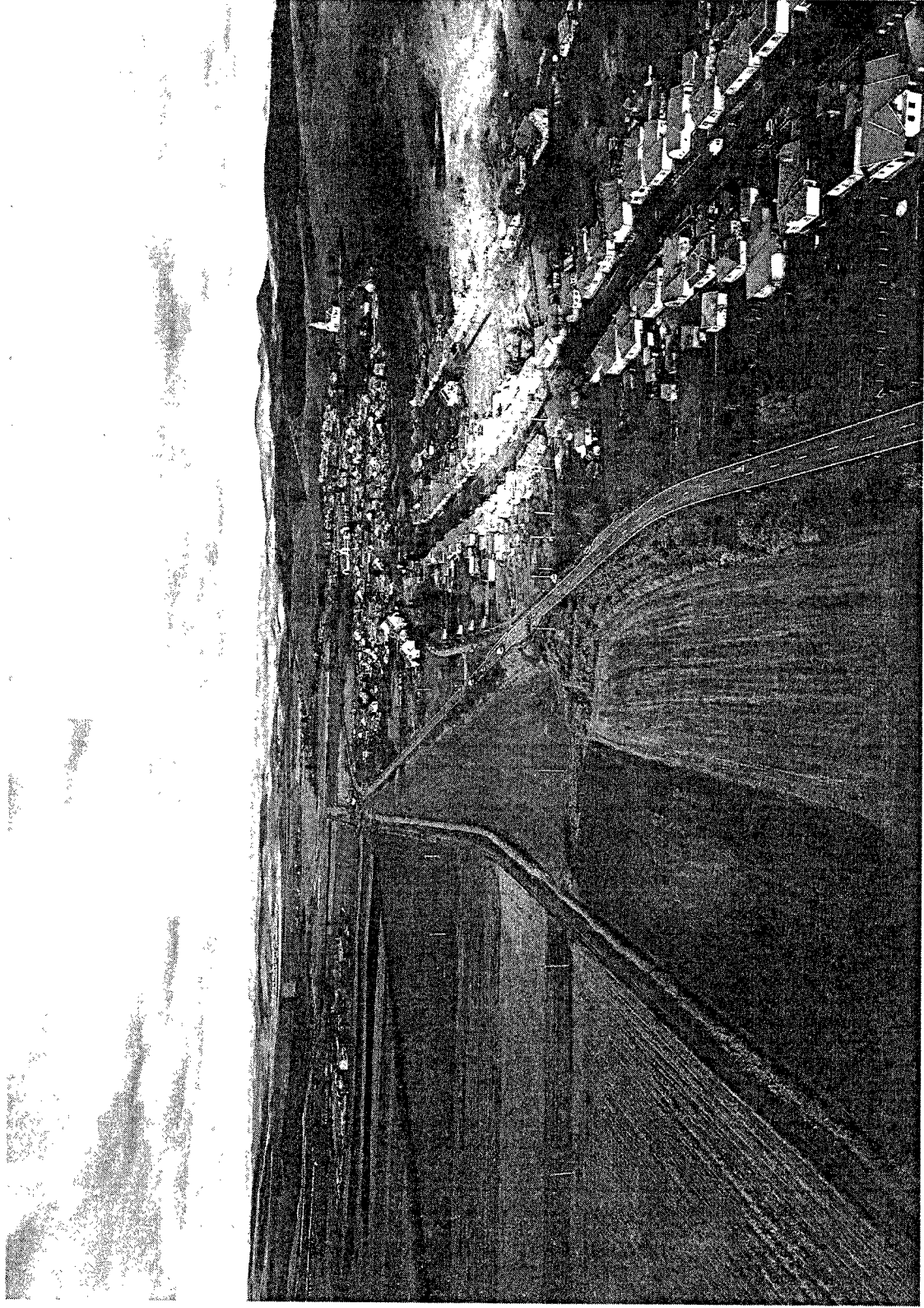
UTCÁK, TEREK

A közterületek zöld felületeit óvni szükséges. A magas fák, közterületi cserjék, bokrok és virágok nyújtotta vizuális élmény mellett megszámlálhatatlanul sok pozitív hatás származik növényeink bájos növekedéséből.

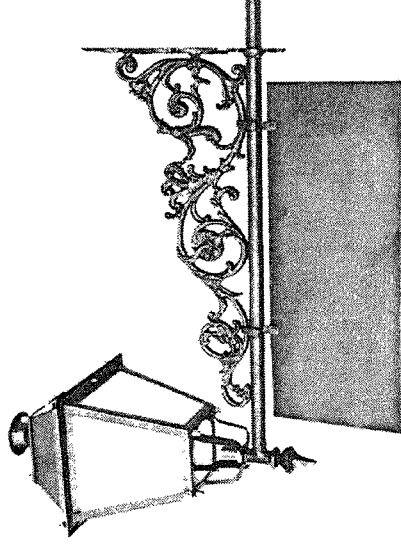
Építészeti eszközként gyönyörű térfalak és központi látványos elemek is létrehozhatóak segítségükkel.





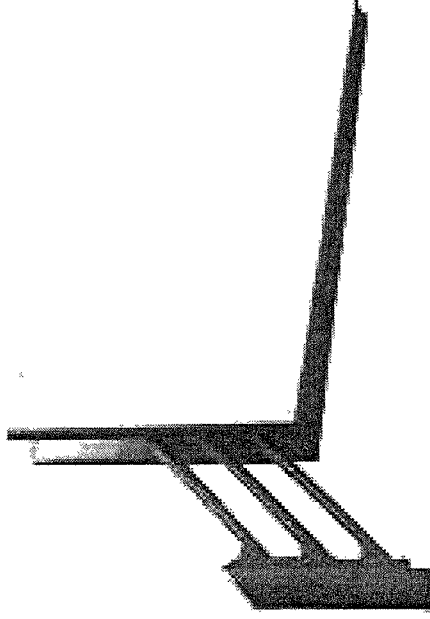


HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK



A hirdetések és reklámberendezések megjelenési módja meghatározza az adott arculat és az érintett épület környezetének minőségét, ezért rendkívül nagy figyelmet igényel kialakításuk.

Karancsság értékét a hagyományos anyag és színhasználatú, áttört és letisztult formájú, monokróm színvilágú hirdető felületek, cégérek és cégtáblák tükrözik.



Források: a kiadvány ábrái a Lechner Tudásközpont Nkft. jóvoltából kerültek felhasználásra; a felhasznált képek egy része Ekarancsság település honlapján (www.magyartelepulesek.hu/sites/karancssag/) fellelhető; az épületekkel kapcsolatos képek közterületről készültek.

Készült Karancsság Község Önkormányzatának megbízásából

www.magyartelepulesek.hu/sites/karancssag

karancssag@gergihalo.hu

3163 Karancsság, Kossuth út 64.

Telefon: +36 32 400 345

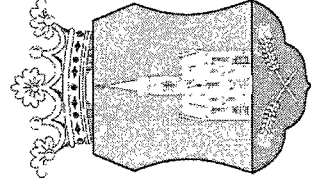
Polgármester: Tóth Tihamér

foepitesz.karancssag@gmail.com

Készítette: 2B Építész Iroda Bt.

Fotó: Blénessy Berta

Karancsság, 2017.



RENDELETTERVEZET

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

A rendelet célja

1.§ A település sajátos településképeinek védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával
- valósul meg.

A helyi védelem célja

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

3.§ A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményszerűségekre is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott;
- b) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-)alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- d) cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés;
- e) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- f) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül);
- g) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- h) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;
- i) eredeti építéskori állapot: levéltárból, Önkormányzati nyilvántartásból származó terv vagy szakhatóság, állami szerv által kiállított hiteles dokumentumokkal igazolt állapot;
- j) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince;
- k) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- l) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége;
- m) huszártorony: az épület tetőzetéből a gerincen felül magasan kiugró szabályos nyolcszögletű alaprajzú, fa- vagy vasszerkezetű, ritkábban kőből épült karcsú tornyocska, ami a hosszú gerincet megszakítja, tagolja. Egy épület egy huszártoronnyal rendelkezik. Természetes palával vagy fémlemezzel fedett. Sarkain vagy tetősíkjaiból több kisebb tornyocska emelkedhet;
- n) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó;
- o) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- p) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

RENDELETTERVEZET

- q) manzárd tető: tört tetősíkokkal, vagy tört és íves tetőfelületekkel képzett kontytető. Jellemzően egy meredekebb és felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
- r) más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
- s) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- t) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- u) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, amely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére;
- v) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátozotttetővel fedett lakóház;
- w) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- x) pasztelles földszínek: a vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve;
- y) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott;
- z) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott;
- aa) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;
- ab) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- ac) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet;
- ad) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, amely nem minősül reklámnak;
- ae) vízcsendesítő: a szarufa alsó végére szegezett, az ereszt közelében a tetőhajlást csökkentő faelem.

II. FEJEZET
A helyi védelem
A helyi védelem feladata

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Főépítész javaslatára a Képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy
- e) a védetté nyilvánítás céljának nem felel meg, vagy
- f) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- g) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.

RENDELETTERVEZET

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

Helyi védelem meghatározása

9.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi területi védelem alatt álló építészeti érték jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

10.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

Helyi védelem alatt álló érték fenntartásával összefüggő támogatási és ösztönzési rendszer

11.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

RENDELETTERVEZET

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(4) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

II. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek Településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

12.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek

a) a település belterülete, ami a 3. melléklet szerinti

aa) Ófalu karakterű,

ab) Újfalu karakterű,

b) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti értékek területei,

c) a műemlék területe, műemléki környezet területe,

d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,

e) a helyi védett érték területe.

III. FEJEZET

Településképi követelmények Általános településképi követelmények

13.§ A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

14.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) A homlokzatok színezésére a történelmi Magyarország területén fellelhető természetes kövek pasztellszínein kívül további színek nem alkalmazhatók.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16.§ A településképhe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző, elfogadott

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

17.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

(4) A földszintes lakóépület tetőhajlásszöge

- a) 40-45 fok között alakítható ki,
- b) amennyiben a tervezett épület tömegével és arányos méreteivel, továbbá anyaghasználatával elismeri a több-száz éves mértékadó helyi építési hagyományokat és megfelel azoknak, abban az esetben

ba) 60-65 fok között alakítható ki,

bb) huszártorony elhelyezhető a 18.§-ban foglaltak szerint, a lakóépület tetőhajlásszöge vagy 40-45 fok között, vagy 60-65 fok között alakítható ki.

bc) manzárd tetőforma alkalmazható a 19.§-ban foglaltak szerint.

(5) Többszintes lakóépület tetőhajlásszöge

- a) 30-45 fok között alakítható ki,
- b) a (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a (4) bekezdés ba), bb), bc) alpontokban foglaltak alkalmazhatóak.

(6) Az egyéb funkciójú épületek

- a) tetőhajlásszöge 20-45 fok között alakítható ki,
- b) a (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a (4) bekezdés ba), bb), bc) alpontokban foglaltak alkalmazhatóak.

18.§ (1) A huszártorony elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) egy épület egy darab huszártoronnyal rendelkezhet,
- b) minden esetben az épület főgerincén létesül,
- c) alkalmazásakor elsődlegesen kontyos tetőképzés javasolt, de oromfalas kialakítás is lehetséges,

RENDELETTERVEZET

- d) utcára merőleges épülettelepítés esetén a gerinc utcához közelebb eső felén ül, annak első egyharmadában helyezkedik el,
 - e) nevéből is fakadóan a huszártorony - úgy ül a nyeregtető nyergébe, mint a huszár a lova nyergébe – nem kerül a gerinc záró pontjába, hanem attól eltartva minimum fél méterre, de inkább nagyobb távolságra helyezkedik el,
 - f) utcával párhuzamos épülettelepítés esetén szimmetrikusan középen is elhelyezkedhet a gerincen, de választható valamelyik gerincvéget előnyben részesítő és azt megközelítő kialakítás is,
 - g) egyenlő oldalú nyolcszög alaprajzú toronyképzésű,
 - h) tartószerkezete fa- vagy vasszerkezetű, ritkábban kőből épül,
 - i) fedése természetes palával vagy fémlemezzel történik, vagy ezen építőanyagok előnyös tulajdonságú paramétereivel rendelkező más burkoló termékkel.
- (2) A huszártorony elhelyezéséhez szükséges bemutatni funkcionális indokát.

19.§ (1) A manzárd tető alkalmazásával kapcsolatos követelmények:

- a) manzárd tetőképzés csak körbefutó, kontyolt kialakításban alkalmazható, oromfalas változata nem megengedett,
- b) a hagyományos kialakítása megengedett, az alsó, meredekebb hajlásszöge megközelítőleg 65-75 fok közötti érték, felette a laposabb sík hajlásszöge megközelítőleg 15-20 fok közötti érték. A településkép védelme érdekében, a tört tetősíkok hajlásszögeinek kialakításakor figyelemmel kell lenni az utcáról való rálátás geometriájából adódó esztétikai kívánalmakra is,
- c) a vízcsendesítő használata megengedett.

20.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatszínezések megőrzését, helyreállítását és láthatóságát szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez

- a) a történelmi Magyarország területén fellelhető természetes kövek színeit, pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni,
 - b) főszabály szerint világos színek alkalmazása elfogadott.
- (3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni.
- (5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

21.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) Beépítésre szánt területen főépületen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(3) Beépítésre nem szánt területen a fémlemez fedésnek illeszkedni kell a környezetéhez.

(4) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

22.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

23.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 2,2 m magas, áttört

- a) elsősorban léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés,
- b) vagy áttört szerkezeti kialakítással téglá és kő kerítés létesíthető.

RENDELETTERVEZET

(2) Amennyiben pillérek kialakításával készül,

a) azok legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósíthatók meg,

b) lábazatát és pilléreit kőből, égetett téglából, nyersbetonból, vagy legalább 6 cm vastagságú kő, égetett téglából – mészhomoktégla használata nem megengedett – burkolattal kell kialakítani, a meglévő vakolt lábazatú kerítés bővítése kivételével, amely esetében a meglévő anyaghasználat folytatása megengedett.

(3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtasra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(4) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

24.§ (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását.

25.§ (1) Az Ófalu karakterű belterület Hossztengelye mentén – további településfejlesztési ütemek megvalósítását követően – az út két oldalán szimmetrikusan elhelyezkedő, egységesen 7,5 m-es raszterben telepített Platanus x acerifolia fasor létesül.

(2) A fasorok visszametszését, gondozását arra kijelölt szerv végzi.

(3) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet értelmében tilos a fás szárú növények felületének jogellenes megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

26.§ (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan a 15. – 25.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(9) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.

(3) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.

(4) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(6) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

(7) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

27.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

RENDELETTERVEZET

- (2) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
- a) beépítési síkját,
 - b) osztását,
 - c) főszabály szerint az anyagát,
 - d) színét,
 - e) arányait.
- (4) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.
- (5) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
- (6) A településképi védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
- (7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 28.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy hálós reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

- 29.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképi illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
- (3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.
- (4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

RENDELETTERVEZET

- (5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.
- (6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

- 30.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.
- (2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m²-t, vastagsága a 0,3 métert.
- (3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- (4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
- a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
- b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
- c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

- 31.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.
- (2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.
- (3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (5) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

- 32.§ (1) Kishartyán közigazgatási területén a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

RENDELETTERVEZET

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (3) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

33.§ (1) Kishartyán közterületein reklámhordozón

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Kishartyán Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

34.§ (1) Kishartyán közigazgatási területén a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

35.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

36.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

RENDELETTERVEZET

- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképp várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 37.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz) szükséges vezetékek.
- (3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítéskor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.
- (4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani az Ófalu karakterű belterülettel érintett területeken.

38.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
b) a belterületen fekvő Ófalu karakterű érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
b) belterületen fekvő Ófalu karakterű érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

39.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

- a) a belterületen fekvő ingatlanok esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
b) a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, elsősorban takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
c) új építményen csak a településképphez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

RENDELETTERVEZET

- (2) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.
- (3) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (4) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

IV. FEJEZET

Településkép érvényesítési eszközök Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

40.§ (1) Szakmai konzultáció igénybevétele

- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött,
 - b) védett épületen és annak ingatlanán történő,
 - c) a település teljes közigazgatási területén minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatos, építési tevékenység tekintetében kötelező.
- (2) A szakmai konzultáció során a külön jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.

Településképi véleményezési eljárás

41.§ (1) A településképi véleményezési eljárás díj és illetékmentes.

- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, átalakítására, valamint terep megváltoztatására irányuló tevékenységre vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

42.§ A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

43.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.
- (4) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.
- (5) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

RENDELETTERVEZET

- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - ca) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (6) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (7) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (8) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.

44.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

22. Településképi bejelentési eljárás

45.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) településképi szempontból meghatározó területen található
 - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) közterületről látszódó, nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- c) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- d) ingatlant, háztartást kiszolgáló szélerőmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános

RENDELETTERVEZET

településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

46.§ (1) A településképi bejelentési eljárást az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglalt eljárási szabályok szerint kell lefolytatni.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.

(3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) A polgármester a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki döntését.

(5) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem benyújtásától számított 5 napon belül.

(6) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

47.§ (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételének az érvényességi ideje 2 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

48.§ (1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 60 napon belül hozza meg.

V. FEJEZET

Településképi kötelezés

A településképi kötelezési eljárás

49.§ A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:

aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,

ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,

ac) az építmény vagy környezete nem felel meg a településképi védelmi rendelet előírásainak,

ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő

ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,

af) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.

RENDELETTERVEZET

- b) a kötelező településkép-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése, átalakítása érdekében;
- d) a településkép védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

50.§ (1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.

(3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

51.§ (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható és adók módjára behajtható.

(2) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi bírság

a) felső határa 1 000 000 forint,

b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

52.§ A településképi bírság megfizetésének módja

a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§

(3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

RENDELETTERVEZET

VI. FEJEZET
Záró rendelkezések
Hatályba léptető rendelkezések

53.§ A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tóth Tihamér s. k.,
polgármester

Köröskényi Péter s. k.,
jegyző

RENDELETTERVEZET

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

sz.	Megnevezés	Leírás	Cím	Hrsz.
1.				

RENDELETTERVEZET

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alatt álló értékek jegyzéke

sz.	Megnevezés	Leírás	Cím	Hrsz.
1.	Vadgesztenye fasor	A Prónay kastélytól keletre elhelyezkedő idős fasor		
2.	Szentkút területe			

RENDLETTERVEZET

3. melléklet a önkormányzati rendelethez

Eltérő karakterű területek lehatárolása



RENDELETTERVEZET

4. melléklet a önkormányzati rendelethez

Karancsság Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

RENDELETTERVEZET

5. melléklet a önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Karancsság Község Önkormányzata településképi bejelentés eljárásához

Bejelentő

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Felelős tervező

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, rendeltetésváltás

érintett ingatlan helye: (utca, házszám, helyrajzi szám)	
rövid leírása: (pl.: homlokzatszínezés)	

Előzmények:

bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények: (pl. építési engedély)	
--	--

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Bejelentő aláírása

RENDELETTERVEZET

6. melléklet a önkormányzati rendelethez

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KÉRELEM

Karancsság Község Önkormányzata főépítésze szakmai konzultációs eljárásához

Kérelmező (Építtető)

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Felelős tervező

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A szakmai konzultáció tárgya

érintett ingatlan helye: (utca, házszám, helyrajzi szám)	
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény vagy helyi építési szabályzat előírása)	

Előzmények:

a tárggyal kapcsolatos előzmények:	
------------------------------------	--

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

A konzultációs kérelmet papír alapon kell benyújtani a kérelem tárgyának megfelelően összeállított dokumentációval kiegészítve.

(pl.: településképi követelményekkel kapcsolatosan az építési tevékenység településképi hatásának megítéléséhez elégséges tervdokumentációval)

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET
Bevezető rendelkezések
A rendelet célja**

1.§ A település sajátos településképeinek védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településképi-értékesítési eszközök szabályozásával
- valósul meg.

A helyi védelem célja

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

3.§ A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményszerűségekre is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott;
- b) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-)alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- d) cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés;
- e) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- f) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül);
- g) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- h) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;
- i) eredeti építéskori állapot: levéltárból, Önkormányzati nyilvántartásból származó terv vagy szakhatóság, állami szerv által kiállított hiteles dokumentumokkal igazolt állapot;
- j) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince;
- k) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- l) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége;
- m) huszártorony: az épület tetőzetéből a gerincen felül magasan kiugró szabályos nyolcszögletű alaprajzú, fa- vagy vasszerkezetű, ritkábban kőből épült karcsú tornyocska, ami a hosszú gerincet megszakítja, tagolja. Egy épület egy huszártoronnyal rendelkezik. Természetes palával vagy fémllemezrel fedett. Sarkain vagy tetősíkjaiból több kisebb tornyocska emelkedhet;
- n) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó;
- o) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- p) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

- q) manzárd tető: tört tetősíkokkal, vagy tört és íves tetőfelületekkel képzett kontyvető. Jellemzően egy meredekebb és felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
- r) más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
- s) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- t) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- u) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, amely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére;
- v) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátozotttetővel fedett lakóház;
- w) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- x) pasztelles földszínek: a vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve;
- y) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott;
- z) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott;
- aa) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;
- ab) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- ac) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet;
- ad) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, amely nem minősül reklámnak;
- ae) vízcsendesítő: a szarufa alsó végére szegezett, az ereszt közelében a tetőhajlást csökkentő faelem.

II. FEJEZET

A helyi védelem

A helyi védelem feladata

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Főépítész javaslatára a Képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
- e) a védetté nyilvánítás céljának nem felel meg, vagy
- f) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- g) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.

- (2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
 - i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

Helyi védelem meghatározása

- 9.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi területi védelem alatt álló építészeti érték jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

- 10.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

Helyi védelem alatt álló érték fenntartásával összefüggő támogatási és ösztönzési rendszer

- 11.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (4) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
 - c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

II. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek Településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

- 12.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek
- a) a település belterülete, ami a 3. melléklet szerinti
 - aa) Ófalu karakterű,
 - ab) Újfalu karakterű,
 - b) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti értékek területei,
 - c) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
 - d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - e) a helyi védett érték területe.

III. FEJEZET

Településképi követelmények Általános településképi követelmények

13.§ A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 14.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.
- (3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.
- (4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) A homlokzatok színezésére a történelmi Magyarország területén fellelhető természetes kövek pasztellszínein kívül további színek nem alkalmazhatók.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16.§ A településképhez való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző, elfogadott

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

17.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építéskor, vagy meglévő tetőidom átépítéskor az épületek magastetővel alakítandók ki.

(4) A földszintes lakóépület tetőhajlásszöge

a) 40-45 fok között alakítható ki,
b) amennyiben a tervezett épület tömegével és arányos méreteivel, továbbá anyaghasználatával elismeri a több-száz éves mértékadó helyi építési hagyományokat és megfelel azoknak, abban az esetben

ba) 60-65 fok között alakítható ki,

bb) huszártorony elhelyezhető a 18.§-ban foglaltak szerint, a lakóépület tetőhajlásszöge vagy 40-45 fok között, vagy 60-65 fok között alakítható ki.

bc) manzárd tetőforma alkalmazható a 19.§-ban foglaltak szerint.

(5) Többszintes lakóépület tetőhajlásszöge

a) 30-45 fok között alakítható ki,

b) a (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a (4) bekezdés ba), bb), bc) alpontokban foglaltak alkalmazhatóak.

(6) Az egyéb funkciójú épületek

a) tetőhajlásszöge 20-45 fok között alakítható ki,

b) a (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a (4) bekezdés ba), bb), bc) alpontokban foglaltak alkalmazhatóak.

18.§ (1) A huszártorony elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

a) egy épület egy darab huszártoronnyal rendelkezhet,

b) minden esetben az épület főgerincén létesül,

c) alkalmazásakor elsődlegesen kontyos tetőképzés javasolt, de ormfalas kialakítás is lehetséges,

- d) utcára merőleges épülettelepítés esetén a gerinc utcához közelebb eső felén ül, annak első egyharmadában helyezkedik el,
 - e) nevéből is fakadóan a huszártorony - úgy ül a nyeregtető nyergébe, mint a huszár a ló nyergébe – nem kerül a gerinc záró pontjába, hanem attól eltartva minimum fél méterre, de inkább nagyobb távolságra helyezkedik el,
 - f) utcával párhuzamos épülettelepítés esetén szimmetrikusan középen is elhelyezkedhet a gerincen, de választható valamelyik gerincvéget előnyben részesítő és azt megközelítő kialakítás is,
 - g) egyenlő oldalú nyolcszög alaprajzú toronyképzésű,
 - h) tartószerkezete fa- vagy vasszerkezetű, ritkábban kőből épül,
 - i) fedése természetes palával vagy fémllel történik, vagy ezen építőanyagok előnyös tulajdonságú paramétereivel rendelkező más burkoló termékkel.
- (2) A huszártorony elhelyezéséhez szükséges bemutatni funkcionális indokát.

19.§ (1) A manzárd tető alkalmazásával kapcsolatos követelmények:

- a) manzárd tetőképítés csak körbefutó, kontyolt kialakításban alkalmazható, oromfalas változata nem megengedett,
- b) a hagyományos kialakítása megengedett, az alsó, meredekebb hajlásszöge megközelítőleg 65-75 fok közötti érték, felette a laposabb sík hajlásszöge megközelítőleg 15-20 fok közötti érték. A településkép védelme érdekében, a tört tetősíkok hajlásszögeinek kialakításakor figyelemmel kell lenni az utcáról való rálátás geometriájából adódó esztétikai kívánalmakra is,
- c) a vízcsendesítő használata megengedett.

20.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatszíntételek megőrzését, helyreállítását és láthatóságát szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez

- a) a történelmi Magyarország területén fellelhető természetes kő színeit, pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni,
 - b) főszabály szerint világos színek alkalmazása elfogadott.
- (3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni.
- (5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

21.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) Beépítésre szánt területen főépületen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(3) Beépítésre nem szánt területen a fémllel fedésnek illeszkedni kell a környezetéhez.

(4) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

22.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

23.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 2,2 m magas, áttört

- a) elsősorban léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés,
- b) vagy áttört szerkezeti kialakítással téglá és kő kerítés létesíthető.

- (2) Amennyiben pillérek kialakításával készül,
- a) azok legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósíthatók meg,
 - b) lábazatát és pilléreit kőből, égetett téglából, nyersbetonból, vagy legalább 6 cm vastagságú kő, égetett téglából – mészhomoktégla használata nem megengedett – burkolattal kell kialakítani, a meglévő vakolt lábazatú kerítés bővítése kivételével, amely esetében a meglévő anyaghasználat folytatása megengedett.
- (3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajításra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.
- (4) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

24.§ (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását.

25.§ (1) Az Ófalu karakterű belterület Hossztengelye mentén – további településfejlesztési ütemek megvalósítását követően – az út két oldalán szimmetrikusan elhelyezkedő, egységesen 7,5 m-es raszterben telepített *Platanus x acerifolia* fasor létesül.

(2) A fasorok visszametszését, gondozását arra kijelölt szerv végzi.

(3) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet értelmében tilos a fás szárú növények felületének jogellenes megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

26.§ (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan a 15. – 25.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(9) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.

(3) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.

(4) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(6) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

(7) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

27.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

- (2) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
- a) beépítési síkját,
 - b) osztását,
 - c) főszabály szerint az anyagát,
 - d) színét,
 - e) arányait.
- (4) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.
- (5) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
- (6) A településképi védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
- (7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 28.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

- 29.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
- (3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtablát, cégfeliratot el kell távolítani.
- (4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

30.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m²-t, vastagsága 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,

b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,

c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

31.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.

(2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.

(3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(5) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

32.§ (1) Kishartyán közigazgatási területén a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;

b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;

d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (3) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

33.§ (1) Kishartyán közterületein reklámhordozón

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Kishartyán Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

34.§ (1) Kishartyán közigazgatási területén a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, a 4. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

35.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

36.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

37.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz) szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítéskor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani az Ófalu karakterű belterülettel érintett területeken.

38.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

b) a belterületen fekvő Ófalu karakterű érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

b) belterületen fekvő Ófalu karakterű érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

39.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

a) a belterületen fekvő ingatlanok esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

b) a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, elsősorban takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

- (2) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.
- (3) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (4) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

IV. FEJEZET

Településkép érvényesítési eszközök Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

40.§ (1) Szakmai konzultáció igénybevétele

- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött,
 - b) védett épületen és annak ingatlanán történő,
 - c) a település teljes közigazgatási területén minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatos, építési tevékenység tekintetében kötelező.
- (2) A szakmai konzultáció során a külön jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.

Településképi véleményezési eljárás

41.§ (1) A településképi véleményezési eljárás díj és illetékmentes.

- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, átalakítására, valamint terep megváltoztatására irányuló tevékenységre vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

42.§ A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

43.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.
- (4) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.
- (5) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - ca) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (6) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (7) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei –megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (8) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.

44.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

22. Településképi bejelentési eljárás

45.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) településképi szempontból meghatározó területen található
 - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) közterületről látszódó, nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- c) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- d) ingatlant, háztartást kiszolgáló szél erőmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános

településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

46.§ (1) A településképi bejelentési eljárást az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglalt eljárási szabályok szerint kell lefolytatni.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.

(3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) A polgármester a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki döntését.

(5) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem benyújtásától számított 5 napon belül.

(6) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

47.§ (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételének az érvényességi ideje 2 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

48.§ (1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 60 napon belül hozza meg.

V. FEJEZET

Településképi kötelezés

A településképi kötelezési eljárás

49.§ A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:

aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,

ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,

ac) az építmény vagy környezete nem felel meg a településképi védelmi rendelet előírásainak,

ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő

ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,

af) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.

- b) a kötelező településkép-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése, átalakítása érdekében;
- d) a településkép védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

50.§ (1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.

(3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

51.§ (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható és adók módjára behajtható.

(2) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi bírság

a) felső határa 1 000 000 forint,

b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

52.§ A településképi bírság megfizetésének módja

a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VI. FEJEZET
Záró rendelkezések
Hatályba léptető rendelkezések

53.§ A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Tóth Tihamér
polgármester




Köröskényi Péter
jegyző

1. melléklet az 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

Sz.	Megnevezés	Leírás	Cím	Hrsz.
1.				

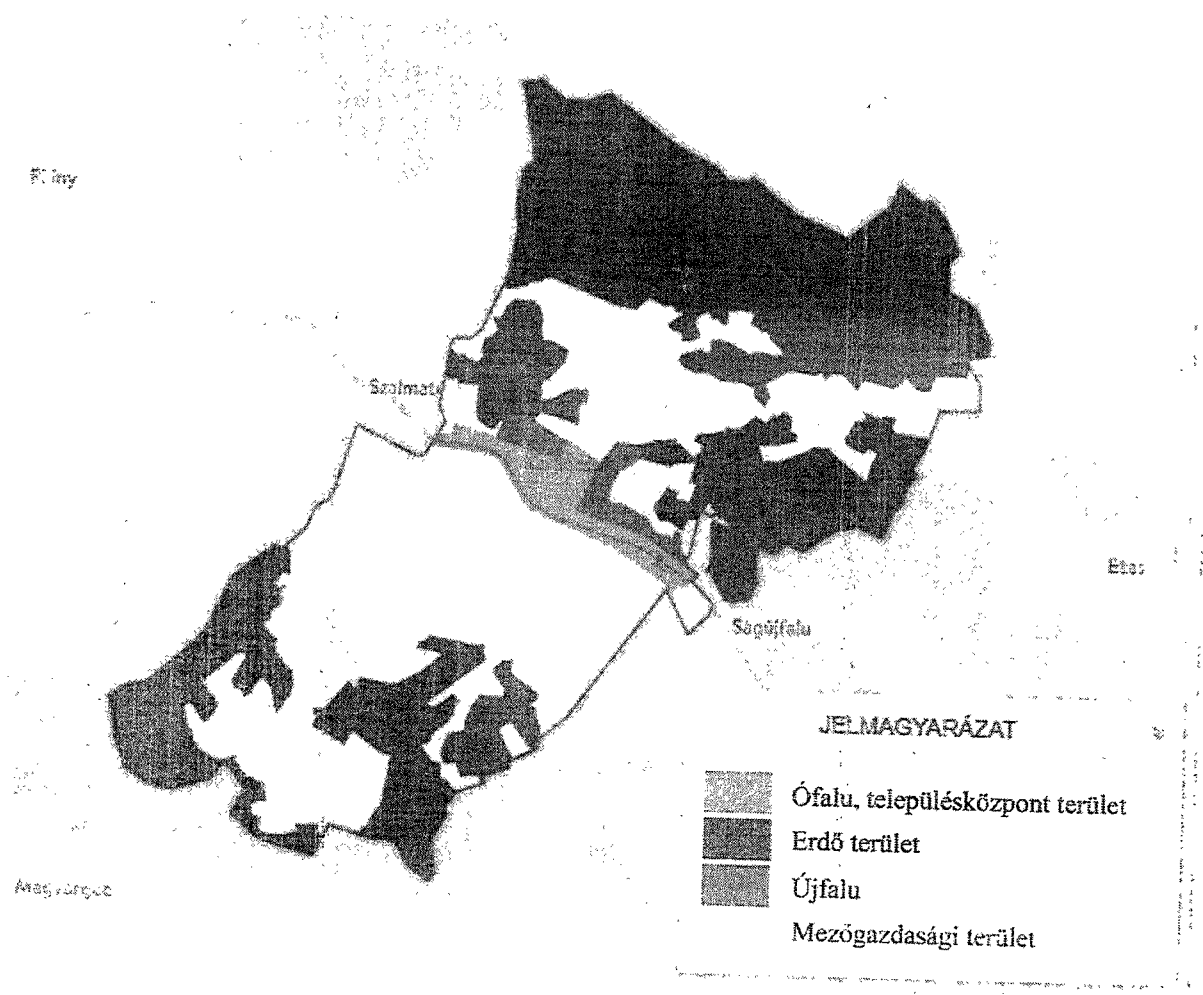
2. melléklet az 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alatt álló értékek jegyzéke

Sz.	Megnevezés	Leírás	Cím	Hrsz.
1.	Vadgesztenye fasor	A Prónay kastélytól keletre elhelyezkedő idős fasor		
2.	Szentkút területe			

3. melléklet az 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

Eltérő karakterű területek lehatárolása



4. melléklet az 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

Karancsság Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

5. melléklet az 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS
Karancsság Község Önkormányzata településképi bejelentés eljárásához

Bejelentő

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Felelős tervező

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, rendeltetésváltozás

érintett ingatlan helye: (utca, házszám, helyrajzi szám)	
rövid leírása: (pl.: homlokzatszínezés)	

Előzmények:

bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények: (pl. építési engedély)	
--	--

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Bejelentő aláírása

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KÉRELEM

Karancsság Község Önkormányzata főépítésze szakmai konzultációs eljárásához

Kérelmező (Építtető)

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Felelős tervező

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A szakmai konzultáció tárgya

érintett ingatlan helye: (utca, házszám, helyrajzi szám)	
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény vagy helyi építési szabályzat előírása)	

Előzmények:

a tárggyal kapcsolatos előzmények:	
---------------------------------------	--

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

A konzultációs kérelmet papír alapon kell benyújtani a kérelem tárgyának megfelelően összeállított dokumentációval kiegészítve.

(pl.: településképi követelményekkel kapcsolatosan az építési tevékenység településképi hatásának megítéléséhez elégséges tervdokumentációval)

ELŐTERJESZTÉS
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. januári ülésére

Tárgy: Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2003. (II. 4.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseivel összhangban Községünk településképi arculati kézikönyvének és településképi védelmi rendeletének elkészítése folyamatban van. Az említett törvényben rögzítettek értelmében a település helyi építési szabályzatában foglalt településképi követelményeknek alkalmazhatósága megszűnik.

A fentiekre tekintettel, a településképi rendelkezésekből adódóan szükségszerű a helyi építési szabályzat módosító rendeletének megalkotása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban. Az 1. számú melléklet szerinti rendeletmódosítási tervezet az ismertetett rendelkezések figyelembevétele mellett készült.

Előzetes Hatásvizsgálat
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Karancsság község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
2/2003. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

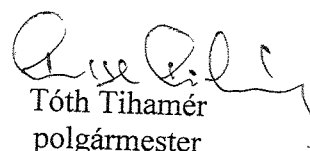
(a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17.§-a alapján)

1. **Társadalmi hatások:** Tekintettel a 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltakra, a HÉSZ deregulációjából fakadó hátrányos hatás nem következik be, az érintett, hatályos jogszabályi környezetbe illeszkedő településképi követelmények a készülő településképi védelmi rendeletben kerülnek megalkotásra.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Nincs.
3. **Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseivel összhangban szükséges a jogszabály módosítása. A jogalkotás tűzött határidőn belüli elmaradása joghézagot eredményezhet.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges, személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására!

Karancsság, 2018. január




Tóth Tihamér
polgármester

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Karancsság község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
2/2003. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Karancsság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében, 6/A. §-ában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a község Településszerkezeti Tervében foglaltak megvalósítása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Karancsság község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 2/2003. (II.04.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2)Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.,
az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK),
az Önkormányzat településképi védelmi rendelete,
jelen rendelet és Szabályozási Terv
előírásai szerint szabad.”*

2. § A HÉSZ 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. § szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. § (2) bekezdés előírásai csak foghíj beépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.”

3. § A HÉSZ 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell meghatározni.”

4. § A HÉSZ 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8)Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.”

5. § A HÉSZ 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9)Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől 1 m-re helyezhető el az épület (lakóépület, intézményépület egyaránt).”

6. § A HÉSZ 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.”

7. § A HÉSZ 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A temető területén minden építés területén az 1999. évi XLIII. törvény 8. § (1), 37. § (1) pontja alapján kell eljárni. A temetők területén műemlék fa sírkeresztek, illetve a Kubinyi sírkert található, ezért az egész temető területe (2 és 3/2 hrsz.) műemléki környezet.”

8. § A HÉSZ 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Sírbolt párkány mérete ne haladja meg a 2,5 m-t.”

9. § A HÉSZ 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A község területén két helyen van autóbusszmegálló. Az autóbusszmegállókban a leálló öblöket ki kell építeni, ehhez az utak szabályozási szélességén belül lehetőség van.”

10. § A HÉSZ 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)A zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.”

11. § A HÉSZ 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesítendő.”

12. § A HÉSZ 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK 36. § és 37. § előírásai szabályozzák. A kialakult oldalhatáron álló, egyszintes beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete 6 m-nél kevesebb is lehet.”

13. § A HÉSZ 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.”

14. § A HÉSZ 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.”

15. § A HÉSZ 43. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: örökségvédelmi törvény) rendelkezéseire szükséges figyelemmel lenni.”

16. § A HÉSZ 43. §-a új, (4) bekezdéssel bővül:

„(4)Ha régészeti lelőhelyen kívül eső területen földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 21. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.”

17. § A HÉSZ 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Az országos műemlék körébe eső műemlék épületek funkciójára (templomok esetében) az örökségvédelmi törvény 22. §-a alapján.”

18. § A HÉSZ 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)A műemléki védetség kiterjed a műemlék épület funkciójára, külső- és belső megjelenésére, szerkezetére, anyagaira, építőművészeti emlékeire, továbbá az örökségvédelmi törvény alapján a műemléki környezetére.”

19. § A HÉSZ 44. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)A (2) bekezdésben meghatározott műemlékek műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le.”

20. § A HÉSZ 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és/vagy rezgés értéke megfelel a vonatkozó jogszabályi határértékeknek.”

21. § A HÉSZ 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A település közigazgatási területén alábányászott területek vannak, melyet a Szabályozási Terv jelöl. Az alábányászott területek építhetőségét bányászati szakértői vizsgálattal kell tisztázni. A település közigazgatási területén geotektoniai felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a földfelszín tényleges tényleg történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgás kialakításával járhatnak.”

22. § A HÉSZ 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Meglévő épületek átépítése csak a terven jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni.”

23. § (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2. §-a, 3. § (6) bekezdése, 6. § (5) és (7) bekezdései, 9. § (5) bekezdése, 13. § (6) bekezdése, 15. § (6) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 41. § (1) és (2) bekezdései, 45. §-a, 46. § (2) bekezdése, 47. § (1) és (2) bekezdései, 49. § (2) bekezdése.

24. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karancsság, 2018.....

Tóth Tihomér k.,
polgármester

Köröskényi Péter s. k.,
jegyző

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete
Karancsság Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
2/2003. (II. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karancsság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében, 6/A. §-ában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a község Településszerkezeti Tervében foglaltak megvalósítása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Karancsság község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 2/2003. (II.04.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.,
az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK),
az Önkormányzat településképi védelmi rendelete,
jelen rendelet és Szabályozási Terv
előírásai szerint szabad.”*

2. § A HÉSZ 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. § szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. § (2) bekezdés előírásai csak foghíj beépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.”

3. § A HÉSZ 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell meghatározni.”

4. § A HÉSZ 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.”

5. § A HÉSZ 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől 1 m-re helyezhető el az épület (lakóépület, intézményépület egyaránt).”

6. § A HÉSZ 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.”

7. § A HÉSZ 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temető területén minden építés területén az 1999. évi XLIII. törvény 8. § (1), 37. § (1) pontja alapján kell eljárni. A temetők területén műemlék fa sírkeresztek, illetve a Kubinyi sírkert található, ezért az egész temető területe (2 és 3/2 hrsz.) műemléki környezet.”

8. § A HÉSZ 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Sírbolt párkány mérete ne haladja meg a 2,5 m-t.”

9. § A HÉSZ 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § A község területén két helyen van autóbussmegálló. Az autóbussmegállókban a leálló öblöket ki kell építeni, ehhez az utak szabályozási szélességén belül lehetőség van.”

10. § A HÉSZ 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.”

11. § A HÉSZ 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesítendő.”

12. § A HÉSZ 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK 36. § és 37. § előírásai szabályozzák. A kialakult, oldalhatáron álló, egyszintes beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete 6 m-nél kevesebb is lehet.”

13. § A HÉSZ 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.”

14. § A HÉSZ 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.”

15. § A HÉSZ 43. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: örökségvédelmi törvény) rendelkezéseire szükséges figyelemmel lenni.”

16. § A HÉSZ 43. §-a új, (4) bekezdéssel bővül:

„(4) Ha régészeti lelőhelyen kívül eső területen földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.”

17. § A HÉSZ 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az országos műemlékjegyzékben szereplő műemlék épületek funkciójára (templomok esetében) az örökségvédelmi törvény hatályos.”

18. § A HÉSZ 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A műemléki védettség kiterjed a műemlék épület funkciójára, külső- és belső megjelenésére, szerkezetére, anyagaira, képzőművészeti emlékeire, továbbá az örökségvédelmi törvény alapján a műemléki környezetére.”

19. § A HÉSZ 44. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben meghatározott műemlékek műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le.”

20. § A HÉSZ 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és/vagy rezgés mértéke megfelel a vonatkozó jogszabályi határértékeknek.”

21. § A HÉSZ 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén alábányászott területek vannak, melyet a Szabályozási Terv jelöl. Az alábányászott területek beépíthetőségét bányászati szakértői vizsgálattal kell tisztázni. A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgás kialakításával járhatnak.”

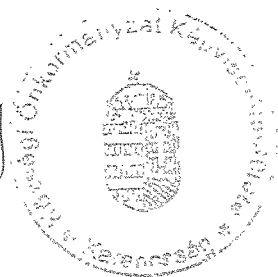
22. § A HÉSZ 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Meglévő épületek átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni.”

23. § (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2. §-a, 3. § (6) bekezdése, 6. § (5) és (7) bekezdései, 9. § (5) bekezdése, 13. § (6) bekezdése, 15. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 41. § (1) és (2) bekezdései, 45. §-a, 46. § (2) bekezdése, 47. § (1) és (2) bekezdései, 49. § (2) bekezdése.

24. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Tóth Tihamér
polgármester




Köröskényi Péter
jegyző