

11/2025.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. augusztus 12.

Jegyzőkönyv

Készült:	Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. augusztus 12. napján 16.00 órától megtartott üléséről
Az ülés helye:	Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
Jelen vannak:	Oláh Nándorné polgármester Győri Orsolya alpolgármester Győri Skolasztika képviselő Kiss Róbert képviselő Vidéki Attila képviselő
Távol:	Berki András képviselő Farkas Márta képviselő
Meghívottak:	Schirling István jegyző
Az ülést vezeti:	Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontokon felül 2. napirendi pontként a „Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Kiss Róbert képviselő.

Napirend:

- 1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 3. Óvoda- és iskolakezdési támogatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 5. Falunap és Roma nap**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 6. Egyebek**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 7. A „Karancsságért” elismerő cím adományozása – zárt ülés**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester felkérésére a jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, az előzetes hatásvizsgálatot, a rendelettervezetet és az indokolást.

A polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester felkérésére a jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, az előzetes hatásvizsgálatot, a rendelettervezetet és az indokolást.

A polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló
6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. Óvoda- és iskolakezdési támogatás

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester elmondta, hogy az idei évben is tervezésre került a költségvetésben óvoda- és iskolakezdési támogatás. Az önkormányzat nehéz anyagi helyzete ellenére is javasolja a támogatás nyújtását. Elmondta, hogy a könyvelőiroda tájékoztatása szerint eddig a gazdálkodás helyzete rendben van.

Oláh Nándorné polgármester javasolta a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére 5.000 Ft/fő óvodakezdési, illetve 10.000 Ft/fő iskolakezdési támogatás nyújtását iskolalátogatási igazolás alapján.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (Vili. 12.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő karancssági óvodás gyermekek részére 5.000 Ft/fő óvodakezdési, az általános iskolás, középiskolás gyermekek és a felsőoktatási intézménybe járó diákok részére 10.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt.

A támogatás feltétele minden esetben az iskolalátogatási igazolás bemutatása. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a támogatások kifizetésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy lehetőség van az önkormányzatok rendkívüli támogatására támogatási igényt benyújtani. Elmondta, hogy az utóbbi időben élelmezési beszállítói és rezsizsámlák is késve kerültek kifizetésre az önkormányzat anyagi nehézségei miatt, illetve több olyan kiadás is keletkezett, amely előre nem volt látható. A Belügyminisztériumnak a tényeket meg fogják írni a szöveges kérelemben.

Javasolta, hogy az önkormányzat az önkormányzatok rendkívüli támogatására, vissza nem térítendő támogatásra támogatási igényt nyújtson be a működőképességének megőrzése, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (VIII. 12.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete 2.1.5. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására, vissza nem térítendő támogatásra támogatási igényt nyújt be az önkormányzat működőképességének megőrzése, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

5. Falunap és Roma nap

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendezvény megtartására augusztus 16-án, szombaton 15 órától 19.30 óráig kerülne sor. A fellépőket többségében nem az önkormányzat finanszírozza, azonban a hangosítás pénzbe kerül. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat – mivel közös rendezvény lesz – szintén támogatni fogja a Falu- és Roma napot pénzeszköz-átadással.

6. Egyebek

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy – mint arról a februári ülésen már szó volt – a volt védőnői házat megvették. Az új tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a volt védőnői rendelőszere is, amely az önkormányzat tulajdona, nincs használva. Az értékbecslés elkészült, a megállapított forgalmi érték 2.400.000 forint.

Schirling István jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ingatlan nyilvántartásban szereplő értéke bruttó 2.567.000 Ft, nettó értéke 1.442.474 Ft.

A polgármester javasolta az ingatlan értékbecslés alapján megállapított 2.400.000 Ft összegért történő értékesítését.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (Vili. 12.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a Karancsság Község Önkormányzata tulajdonát képező, Karancsság 390 hrsz. alatt felvett, a természetben 3163 Karancsság, Kossuth út 120/A. szám alatt található, 57 m² területű, egyéb épület megnevezésű ingatlant, ingatlanforgalmi szakértő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított piaci értékének megfelelő 2.400.000 Ft összegért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat gazdálkodását érintő likviditási problémák áthidalására lehetőség van a számlavezető OTP Bank-tól folyószámla hitel igénybevételére. Az előzetes érdeklődés alapján mintegy 5 millió forint folyószámla-hitelt tud biztosítani a pénztintézet. Ehhez szükséges az általuk megküldött határozati javaslat elfogadása. Remélhetőleg nem lesz szükség a hitel igénybevételére, de a biztonság kedvéért javasolta a folyószámla-hitelkérelem benyújtását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025. (Vil. 12.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 5.000.000 Ft összegű határozatlan idejű folyószámla típusú hitelt kíván igénybe venni az alábbi feltételekkel:

A hitel célja: likviditás finanszírozása.

Futamideje: A hitei futamideje alatti évek január első munkanapjától december 30-ig (utolsó banki munkanapot megelőző munkanapig) 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint.

A hitei végső lejárat: határozatlan.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.

Az önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 10. § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.)-ben foglaltaknak megfelelően a hitel felvételével járó adósságot keletkeztető kötelezettségvállaláshoz a Kormány hozzájárulása nem szükséges.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitel adósságszolgálatát a futamidő alatt elfogadott költségvetési rendeletében, annak évközi módosításában betervezi és jóváhagyja.

Az önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönszerződést aláírja."

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester ismertette a Nemzetgazdasági Minisztérium 2025. május 13. napján kelt, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megküldött, előzetes igényfelmérő levelét (A levél a jegyzőkönyvhöz csatolva.) Elmondta, hogy az igényfelmérés határidőben vissza lett küldve. 2025. augusztus 8-án a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. újabb levélben tájékoztatta az önkormányzatot. A polgármester ismertette a levelet és mellékleteit. (A levél a jegyzőkönyvhöz csatolva.) Javasolta a posta épületének önkormányzat általi igénylését a határozati javaslat szerint.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (VIII. 12.) önkormányzati határozata**

1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:
- Karancsság belterület, 309 hrsz., 1/1 tulajdoni hányad, „Kivett posta” megnevezés, 819 m² terület, (3163 Karancsság, Kossuth út 118.) ingatlan tulajdonba vételét.
2. Karancsság Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat, amennyiben az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy

- a Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására a pályázat benyújtásra került,
- a Községháza épülete tetőszerkezetének felújítására – bár korábban Kiss Róbert fel lett kérve a felmérésre – szakértő került kiküldésre, aki felmérte a szükséges munkákat és árajánlatot készített, ami alapján a pályázat a Magyar Falu Program meghirdetett pályázati kiírására benyújtásra került,
- a közvilágítás felújítására – a felmérést követően – szintén be lesz nyújtva a pályázat, melynek határidejét szeptember 30-ig meghosszabbították.

7. A „Karancsságért” elismerő cím adományozása – zárt ülés

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester a „Karancsságért” elismerő cím adományozásának megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést 17.35 órakor bezárta.


Oláh Nándorné
polgármester




Kiss Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő


Schirling István
jegyző

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12-én tartandó ülésére

Előterjesztés és előzetes hatásvizsgálat
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás
helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Karancsság Község Önkormányzat Képviselő-testülete sikeresen pályázott a Belügyminiszter által kiírt, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Az önkormányzat részére 266 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására nyílik lehetőség. A szociális rászorultság és igénylés feltételeit önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni. A szociális célú tűzifára való jogosultság megállapítása során előnyben kell részesíteni az aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, illetve települési támogatásban, – elsősorban a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülőket, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családokat. Az önkormányzatnak költségvetésében biztosítani kell a tűzifa szállítást és jogosultakhoz történő kiszállításának költségét.

A rendelet alapvetően a szociálisan hátrányos helyzetű háztartásokat támogatja, az aktív korúak ellátására, illetve az időskorúak járadékára jogosultak, a lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesülők, a rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelők kapnak tűzifát.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet szabályozása szerint a szociálisan hátrányos helyzetben lévő háztartások tűzifa támogatásban részesülnek, mely jelentős segítség a téli időszakban.
- Gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet alapján kiosztandó tűzifa szállításának és jogosultak részére történő eljuttatásának költsége az önkormányzatot terheli.
- Környezeti következményei: A rendelet alapján kiosztott tűzifa felhasználásával csökken a kommunális hulladékkal történő tüzelés, így kisebb lesz a káros-anyag kibocsátás.
- Egészségi következményei: A lakossági fűtőberendezésekben felhasznált tűzifa lényegesen kevesebb káros anyag (égéstermék) kibocsátásával jár, mint a háztartásokban keletkező hulladék elégetése, így csökken a káros-anyag terhelés.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet alapján benyújtott igények vizsgálata és elbírálása jelentős adminisztratív terhet jelent a hivatal számára és kiemelt ügyfélforgalmat eredményez.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: a tűzifa igénylésére kiírt pályázat alapján feltétel volt a pályázatban foglalt feltételek szerinti rendeleti szabályozás.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: az elnyert támogatás visszafizetési kötelezettségét vonhatja maga után.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételek mellett csak jelentős nehézségekkel és többletmunka igénybevételével alkalmazható, a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Karancsság, 2025. július 31.


Schirling István
jegyző

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] A rendelet azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége.

[2] Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Belügyminisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a benyújtott pályázata alapján támogatást biztosított Karancsság Község Önkormányzata részére.

(2) A rendelet célja, hogy a Karancsság településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján, meghatározza a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás, egyszeri juttatás jogosultsági, igénylési, odaítélési feltételeit.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Karancsság közigazgatási területén életvitelszerűen lakó, valamint lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

(4) A jelen rendeletben használt család, egyedül élő, és háztartás fogalmán a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

2. §

(1) A rendelkezésére álló keret mértékéig a rászorulókat egyenlő arányban, vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legfeljebb 5 m³ szociális tűzifa támogatásban kell részesíteni.

(2) Szociális célú tűzifára jogosult az a kérelmező, aki a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, vagy időskorúak járadékára, vagy települési támogatásként folyósított lakhatási támogatásra jogosult, vagy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy egyedül élő nyugdíjas, akinek havi jövedelme nem haladja meg a 181.000 forintot.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul, a szociális tűzifára való jogosultságról a polgármester átruházott hatáskörében határozattal dönt és gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(2) A kérelmet 2025. szeptember 1-jéig lehet benyújtani a Ságújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Karancssági Kirendeltségén (3161 Karancsság, Kossuth út 64.).

(3) A tűzifa átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen igazolja.

(4) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. április 30-án hatályát veszti.

Általános indokolás

Karancsság Község Önkormányzat Képviselő-testülete sikeresen pályázott a Belügyminiszter által kiírt, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Az önkormányzat részére 266 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására nyílik lehetőség. A szociális rászorultság és igénylés feltételeit önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni. A szociális célú tűzifára való jogosultság megállapítása során előnyben kell részesíteni az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, illetve települési támogatásként folyósított lakhatási támogatásra jogosult, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

A szociális célú tűzifa támogatás nyújtása a rászorulóknak részére nagy segítséget jelent, növeli a családok szociális biztonságát.

A jogszabály indokolásának az Indokolások Tárában történő közzététele a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját, hatályát és a rendeletben használt fogalmakat határozza meg.

A 2. §-hoz

A támogatási feltételei, jogosultak köre kerül meghatározásra.

A 3. §-hoz

A támogatás megállapítása iránti eljárást, az igénylés feltételeit és a döntésre való felhatalmazást tartalmazza.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

[1] A rendelet azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége.

[2] Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Belügyminisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a benyújtott pályázata alapján támogatást biztosított Karancsság Község Önkormányzata részére.

(2) A rendelet célja, hogy a Karancsság településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján, meghatározza a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás, egyszeri juttatás jogosultsági, igénylési, odaítélési feltételeit.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Karancsság közigazgatási területén életvitelszerűen lakó, valamint lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

(4) A jelen rendeletben használt család, egyedül élő, és háztartás fogalmán a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

2. §

(1) A rendelkezésére álló keret mértékéig a rászorulókat egyenlő arányban, vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legfeljebb 5 m³ szociális tűzifa támogatásban kell részesíteni.

(2) Szociális célú tűzifára jogosult az a kérelmező, aki a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, vagy időskorúak járadékára, vagy települési támogatásként folyósított lakhatási támogatásra jogosult, vagy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy egyedül élő nyugdíjas, akinek havi jövedelme nem haladja meg a 181.000 forintot.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul, a szociális tűzifára való jogosultságról a polgármester átruházott hatáskörében határozattal dönt és gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(2) A kérelmet 2025. szeptember 1-jéig lehet benyújtani a Ságújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Karancssági Kirendeltségén (3161 Karancsság, Kossuth út 64.).

(3) A tűzifa átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen igazolja.

(4) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. április 30-án hatályát veszti.

Oláh Nándorné
polgármester



Schirling István
jegyző

**Előterjesztés és előzetes hatásvizsgálat Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 12. napján tartandó ülésére a
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról
szóló önkormányzati rendelettervezethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyon tv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

A Vagyon tv. 3. §-a szerint:

6. korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

A Vagyon tv. 5. §-a értelmében:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2a) Helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. Az önkormányzati törzsvagyon a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1–5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: katasztert) kell felfektetni és folyamatosan vezetni.
- (3) A kataszter elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az Ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét.
2. § (1) A kataszter ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett kataszteri napló.
3. § A főjegyző, illetve a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat törzsvagyonát forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemek képezik, a forgalomképes vagyonelemeket az önkormányzat üzleti vagyona tartalmazza.

Jelenleg Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

3. § (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a 2. §. (2) bekezdésének a), b), c), e) pontjaiban felsorolt olyan tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (3) Az önkormányzat törzsvagyonába a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyont e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanokat e rendelet 2. számú melléklete, míg az ingóvagyon a Hivatal könyvviteli nyilvántartása tartalmazza.

A mellékletek tartalma a hivatkozott jogszabályhelyek alapján a hivatal által vezetett nyilvántartás része a Vagyon tv. által egyértelműen meghatározottan, tehát külön rendeleti szabályozást nem igényel. A képviselő-testület által a Vagyon tv. 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján meghatározott vagyonelemek nincsenek, a mellékletek hatályon kívül helyezésére kerül sor.

A Képviselő-testület által a korábban megállapított, a mellékletekben részletezett vagyonelemek besorolását az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével módosítja.

Fentiek alapján javaslom az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását.

Karancsság, 2025. augusztus 5.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-módosításnak társadalmi hatása nincs
- Gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás hatályos jogszabályok által biztosított lehetőségek szerinti gyakorlását egyszerűsíti.
- Környezeti következményei: A rendelet-módosításnak környezeti következménye nincs.
- Egészségi következményei: A rendelet-módosításnak egészségi következménye nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Többlet adminisztratív terhet nem jelent.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyszerűsítése.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet-módosítás elmaradásának következményként a vagyonnal való gazdálkodás jelentős többletterheket ró feleslegesen a hivatali apparátusra.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazásához a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozásának történő megfelelés.

[2] Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) és (4) bekezdése,
- b) 1. melléklete,
- c) 2. melléklete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület a korábban megállapított, a mellékletekben részletezett vagyonelemek besorolását az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével módosítja.

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló
6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozásának történő megfelelés.

[2] Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) és (4) bekezdése,
- b) 1. melléklete,
- c) 2. melléklete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Oláh Nándorné
polgármester




Schirling István
jegyző

Rátkai Béla ingatlanvagyon-értékelő
MAISZ nyilvántartási szám : 1405/2024
Névjegyzékszám 1/2007.



3100 Salgótarján, Március 15 utca 32.5/2.
telefon mobil : 20/915-9873, e-mail :
ratkaibela@starjan.hu
Munkaszám : 14/2025.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ JELENTÉS

3163 Karancsság, Kossuth út 120/A.sz. alatti
volt orvosi rendelő piaci értékéről
Hrsz.: 390/A.



Készítette : Rátkai Béla ingatlanvagyon - értékelő
Készült 3 példányban : 2.sz. példány
Az értékbecslés fordulónapja : 2025.02.19.
A készítés időpontja : 2025.02.21.

1.0 AZ ÉRTÉK IGAZOLÁSA, TANÚSÍTVÁNY

Vagyonértékelő nyilatkozat

Alulírott vagyonértékelő nyilatkozom, hogy ebben a jelentésben foglalt ténymegállapítások, igazak és helyesek. Az előterjesztett elemzéseket, véleményeket, és levont következtetéseket, csak a jelentésben szereplő feltevések és korlátozó feltételek korlátozzák. A jelentés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi, és várható érdekeltségem, és nincs elfogultságom. A javadalmazásom nem függ az értékbecslés összegétől, sem egy elvárt eredmény elérésétől, vagy valamilyen későbbi esemény bekövetkezésétől.

Elemzéseim eredményeként, az értékelt ingatlanban fennálló tulajdonosi érdekeltség tehermentes piaci értékét, az értékelés fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, folyamatos használatban

2 400 000.- Ft

azaz : Kettőmillió-négyszázezer.- forintra becsüljük

A becslés készpénzt, készpénzzel egyenértékű tételleket, vagy fizetési megállapodást jelent, és áfa nélkül értendő. A megállapított érték az értékelés fordulónapján meglévő ingatlanpiaci helyzetet tükrözi, és az idő múlásával, 90 napon túl aktualitását veszti, azaz nem érvényes. A jelentésben foglalt elemzések, állásfoglalások, és következtetések kialakítása, valamint maga a jelentés a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, és annak módosításai alapján, valamint az EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai alapján, és a 11/2018.(II.27.) MNB. ajánlás alapján készült.

Salgótarján, 2025.02.19.

Rátkai Béla
ingatlanvagyon – értékelő
névjegyzékszám : 1/2007.
MAISZ tagsági szám: 1405/2024

2.0 JELENTÉS ÖSSZEFOGLALÓ – 1

1. Az értékelés megrendelője :	Karancsság Község Önkormányzata (3163 Karancsság, Kossuth út 64.)
2. Az értékelt ingatlan címe, helyrajzi száma a tulajdoni lap szerint :	3163 Karancsság, Kossuth út 120/A. Hrsz.: 390/A.
3. Az ingatlan tulajdonosa/i/, a tulajdoni lap és a térképmásolat dátuma :	Karancsság Község Önkormányzata 1/1 arányban. A tulajdoni lap és térképmásolat dátuma 2025.02.18.
4. Művelési ág a tulajdoni lapon, a telek területe, bejegyzett jogok és terhek :	A Karancssági ingatlan nyilvántartásban „ egyéb épület és orvosi rendelő „ néven szerepel, a telek területére a felépítmény mindenkori tulajdonosnak használati joga van. A tulajdoni lap III. részén teher, vagy jogbejegyzés nincs.
5. Értékelés célja, felhasználása :	Az ingatlan piaci értékének meghatározása a jelen állapotban, értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, nyílt piaci értékesítést feltételezve. Az értékelés tulajdonosi döntések megalapozásához és eladáshoz lesz felhasználva.
6. Értékelést végző neve, státusza, minősítése :	Rátkai Béla ingatlanvagyon – értékelő, független szakértő. Engedélyszám : 1/2007.
7. Értékelési alap értékforma :	Az értékelés piaci érték alapokon történt.
8. Az értékelt jog es hányad :	Lehermenres tiszta tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad.
9. Lakhatóság, beköltözhetőség :	A volt orvosi rendelő és védőnő ellátást biztosító ingatlan jelenleg nem funkcionál
10. Alkalmazott szabványok :	25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet, EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai, 11/2018. (II.27.) MNB ajánlás.
11. Az értékelés fordulónapja :	2025.02.19.
12. Az értékelés érvényessége :	A fordulónaptól számított 90 nap.
13. A helyszíni szemle ideje, résztvevői, az ingatlan azonosításának módja :	2025.02.19. Rátkai Béla értékbecslő, az ingatlant a cím, térképmásolat, és a tulajdonos önkormányzat képviselőinek bemutatása alapján azonosítottuk.
14. Megbízó által adott okmányok :	Tulajdoni lap, térképmásolat.
15. Felhasznált egyéb dokumentumok, források :	Saját adatbázisunk eladási adatai, NAV illetékhivatali adatok, internetes hirdetőportálok kínálati adatai, közvetítő irodák adatai, szaksajtóban megjelenő adatok.
16. Alkalmazott módszertan :	Piaci és költség elvű szakértői módszer.

3.0 JELENTÉS ÖSSZEFOGLALÓ – 2

AZ ALKALMAZOTT SZAKÉRTŐI MÓDSZEREK ÉS EREDMÉNYEK			
Alkalmazott szakértői módszerek	Érték / Ft	Érték viszonyok %	
Újra előállítási költség (biztosítási érték) :	30 100 000.-	182	
Költség elvű módszer (avulásokkal csökkentett új költség) :	16 555 000.-	100	
Piaci hasonlító módszer piaci elvű érték :	2 411 822.-	15	
Közvetlen tőkésítés módszere, befektetési érték :	-	-	
DCF analízis módszere, stratégiai érték :	-	-	
BECSÜLT VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK A szakértői módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m2	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m2
Telek értéke (épület által elfoglalt) :	57	-	-
Telek fejlesztések értéke : (bekötött közművek, kerítések, kapu)		-	-
Az épületrész értéke :	43	2 200 000.-	55 800.-
Az ingatlan piaci értéke összesen :	43	2 200 000.-	55 800.-

Az értékek ÁFA – nélkül értendők !

4.0 AZ ÉRTÉKELT INGATLAN LEÍRÁSA

1./ Területi elhelyezkedés, gazdasági és demográfiai környezet.	Nógrád vármegye északi része, Karancsság község 1 185 fős lakossággal, a gazdasági környezet és az infrastruktúra szintje és színvonala a falusi szintnek megfelelő.
2./ Közvetlen környezet, megközelíthetőség, a hely presztízse, tömegközlekedés	A község központhoz közeli része Kossuth út, megfelelően megközelíthető, normális presztízssű falurész, a tömegközlekedés autóbusszal lehetséges.
3./ Az ingatlan tartalma, épület, szintszám, építés éve, szintszám, tetőzet, melléképület.	Az ingatlan a kb. 1950 évben épült, részben földszintes palóckontyos nyeregtetős házrészről áll, a telekre a mindenkor tulajdonosnak használati joga van. A telek fejlesztések, (bekötött közművek, kerítések kapu) ezen telek területén vannak.
4./ Teherhordó szerkezetek, tetőzet, homlokzati és belső nyílászárók.	Feltételezhetően terméskő sávalap, falazott km téglá és vegyes teherhordó szerkezet, fa földem, fa nyeregtető cserépfedés, fa szerkezetű homlokzati nyílászárók, fa szerkezetű belső nyílászárók.
5./ Padló és falburkolatok.	A helyiségekben pvc padló van, az oldalfalfelületek jelentős részén csempeburkolat
6./ Vizes helyiségek burkolatai és berendezései.	A rendelőben mosogató és csaptelep van, a wc helyiségben wc berendezés, az oldalfalon csempe burkolattal, a funkcionak megfelelő berendezésekkel és szerelvényezéssel készültek.
7./ Fűtés, hűtés, és melegvízellátás.	Gázkonvektorokkal megoldott a rendelőben és a váróban. A meleg vízellátás villanybojlerrel megoldott.
8./ Komfortosság, szobaszám.	A volt rendelő, (lakásként hasznosítva) komfortosnak minősül és 2 szobás.
9./ Felújítások ideje és tartalma, műszaki állapot állagmutató.	A rendelő kialakítása kb. 15 éve történt, ekkor részleges felújítás és korszerűsítés is készült, a belső terek fal és padlóburkolatát valamint a berendezéseket és a szerelvényezést helyezték el, a villamos vezetékhálózatot teljes körűen felújították, más felújítás nem volt. Az általános műszaki állapot felújítás igényes jó, állagmutató 60 %.
10./ Közmű bekötések, az épületbe és a telekre, kerítések kapuk.	Az épületbe és a telek területére minden közmű bekötött és mérhető. A telek teljesen körül kerített.

5.0. A PIACI ÉRTÉK FOGALMA

5.1 A piaci érték definíciója

A piaci érték, egy kompetens, ingatlanvagyon- értékelő által becsült valószínűsíthető eladási ár. Az ingatlanvagyon- értékelő az adott ingatlanpiaci helyzet ismeretében, a hazai és nemzetközi viszonylatban szabályozott, ismert, és elfogadott szakértői módszerek alkalmazásával, a várható legvalószínűbb eladási árat, azaz piaci értéket becsül meg. A piaci érték egy ingatlanpiaci pillanatképet tükröz, az a becsült összeg, amely az értékelés fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között, magánjogi adásvételi szerződés keretében, normál viszonyokat feltételezve, szabad versenypiaci körülmények között, tisztességes forgalmazás követelményeinek megfelelően, alkufolyamat során elfogadásra kerülhet. Az értékelés és értéktétel, - a piaci helyzeten túl - szakmai (építészeti, műszaki, közgazdasági, piaci és jogi) szempontok figyelembevételével készült.

A piaci érték képzése során, az alábbi feltételezéseket vettük figyelembe, és az érték ezen feltételeket tükrözi :

- 1./ az ingatlan tulajdonosának van eladási szándéka, de nincs kényszerűsége,
- 2./ az ingatlan, szabadon kerül piacra, nyilvános meghirdetés útján,
- 3./ a hirdetésre, és az adásvételi tárgyalásokra, az ingatlan típusának megfelelő, ésszerű hosszúságú idő áll rendelkezésre,
- 4./ a hirdetés és a tárgyalások ideje alatt az érték nem változik,
- 5./ az eladó és a vevő, jól informált az ingatlan adottságairól, jól ismerik a piaci viszonyokat,
- 6./ az eladó és a vevő, egyenrangú felek, egymástól függetlenek, és a kapcsolatuk kizárólag piaci természetű,
- 7./ speciális, egyedi vevői külön ajánlat nincs,
- 8./ a fizetés készpénzben, vagy annak megfelelő módon történik.

6.0 AZ ALKALMAZOTT SZAKÉRTŐI MÓDSZEREK, PIACI ISMERTETŐ

6.1 Szakértői módszerek

Az értékelést a piaci összehasonlító elvű és a költség elvű szakértői módszerekkel végeztük. A piaci módszer lényege, hogy az értékelt ingatlant, a piacon eladott, vagy eladásra felkínált hasonló ingatlanokhoz hasonlítjuk, és az eltéréseket kiigazításokkal korrigáljuk, a korrekciók által nyert eredmény a piaci érték. Az alkalmazott másik szakértői módszer a költségelvű módszer, aminek a lényege, hogy meghatározzuk az ingatlan újra előállítási költségét, majd ebből levonjuk az építés ideje óta bekövetkezett avulásokat, és hozzá számítjuk a telek piaci elven meghatározott értékét, ez az úgynevezett költség elvű érték. Az így nyert költség elvű érték a piaci érték ellenőrzésére is alkalmas, mivel a két módszer eredménye közötti arány tükrözi a településen kialakult költség és piaci értékszint arányát.

6.2 Értékbecslés összesítése, piaci helyzet

Az értékbecsléshez a saját adatbázisunkból, a NAV illetékhivatali adataiból, az ingatlan közvetítő irodák adataiból, és az internetes hirdető portálok hirdetési adataiból, a legjobban hasonlító eladási és kínálati adatokat vettük figyelembe, az eltéréseket korrekciókkal kezeltük.

Az ingatlan hátránya, hogy a funkciója volt orvosi rendelő és védőnő ellátást szolgált, mivel a szabadpiaci hasznosítása a falusias környezetben csak lakásként képzelhető el, az ingatlan alaprajzilag és a beépített berendezések tekintetében is átalakítást igényel, azaz, alaprajzilag és funkcionálisan is át kell alakítani és fel kell újítani. További hátrány, hogy az ingatlanhoz csak az épület mint felépítmény tartozik, a telekre az ingatlan tulajdonosának, csak használati joga van. Ezen hátrányos adottságokat az értékalakítás során figyelembe vettük. A tulajdoni lapon jelölt 57 m² területtől eltérően az épület felmért nettó területe 43 m². az 57 m² feltételezhetően az épület bruttó alapterülete plusz a falsíktól mért 1 m távolság. A községben jelenleg érvényes piaci értékszint komfortos vagy összkomfortos kialakítás, és megfelelő karbantartottságú, közepes korú családi házak esetén 120 000 – 180 000.- Ft/m²

Az értékalakítás során adódó 56 089.- Ft/m² tükrözi az ingatlan hátrányos adottságait.

7.0 AZ ÉRTÉKBECSLÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEI

1. Feltételeztük, hogy az ingatlannak, a föld alatti részeknek, és a föld feletti szerkezeteknek nincsenek olyan rejtett, vagy eltakart tulajdonságai, amelyek azt értékesebbé, vagy kevésbé értékessé teszik. Ilyen tulajdonságokért vagy azon műszaki vizsgálatok elvégzéséért, amelyek ezek feltárásához szükségesek lehetnek, semminemű felelősséget nem vállalunk.

2. Feltételeztük, hogy az ingatlan teljes mértékben megfelel minden, - az építési övezetre és használatra vonatkozó - állami és helyi környezetvédelmi előírásnak és törvénynek, hacsak az eltérés azoktól nincs megállapítva, leírva és az értékelési jelentésben figyelembe véve.

3. Feltételeztük, hogy az ingatlan jelenlegi hasznosításához minden szükséges engedélyt, igazolást, hozzájárulást vagy más jogi és adminisztratív jogosítványt minden helyi, állami vagy országos hatóságtól magántársaságtól vagy szervezettől megszerezték, vagy az beszerezhető, illetve megújítható.

4. Az értékelő jelentésünkben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, az ingatlan bemutatón, szemléi szobán tájékoztatása, és a részünkre adott adatai alapján mutatjuk be. Nem végeztünk feltárásokat, rejtett hibákra vonatkozó vizsgálatokat.

5. Ezen értékelési jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül, sem egyben sem részeiben nem publikálható, és csak a megjelölt célra használható.

6. A meghatározott piaci érték a beépített, és bekötött berendezések értékét tartalmazza, a bútorzatokat és mobil berendezéseket azonban nem tartalmazza.

7. Az értékelés szemrevételezés alapján történt, feltárásokat, statikai, állékonysági, állapotfelmérési, épületdiagnosztikai, vagy környezetvédelmi vizsgálatokat nem végeztünk, létező vagy rejtett hibák felkutatására vizsgálatokat nem végeztünk, az eltakart szerkezeteket az ingatlant bemutató személy tájékoztatása alapján vettük figyelembe.

Az értékbecslés csatolt mellékletei :

1./ költségelvű értékelés táblázata	1	lap
2./ telek értékelés táblázata	-	lap
3./ piaci elvű értékelés táblázata	1	lap
4./ alaprajz, alapterületi kimutatás	1	
5./ tulajdoni lap	1	lap
6./ térképmásolat	1	lap
7./ közműtérkép	-	lap
9./ fotók	1	lap
9./ térkép	-	lap

PIACI ELVÜ ÉRTÉKELEŚ

3163 Karancsság, Kossuth út 120/A. Hrsz.: 390/A. alatti volt orvosi rendelő és védőnő ellátást biztosító ingatlanról.

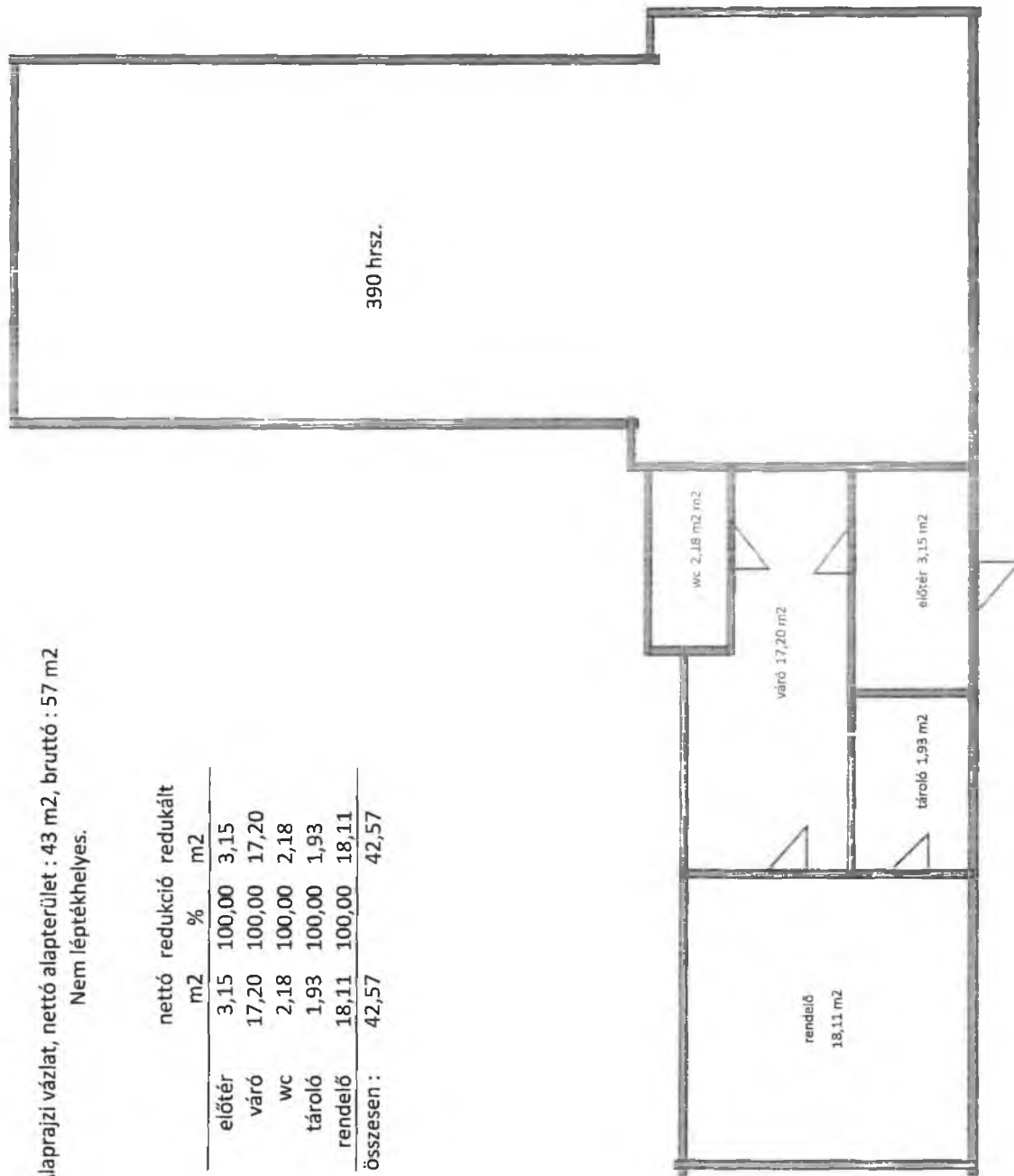
Ingatlan adottságai, adatai	Értékelt ingatlan	Hasonlító ingatlan - 1		Hasonlító ingatlan - 2		Hasonlító ingatlan - 3	
		Karancsság, Újtelepi út		Karancsság, Újtelepi út		Karancsság, Újtelepi út	
Redukált alapterület / m2	43	150		90		75	
Eladási / Kínálati ár		15 900 000		6 700 000		7 500 000	
Fajlagos ár, Ft/m2		106 000		74 444		100 000	
Értékbefolyásoló jellemzők :	kb. 1940 években épült, komfortos, felújításigényes	kb. 1970 években épült, komfortos felújításigényes		kb. 1960 években épült, komfortos felújításigényes		kb. 1970 években épült, komfortos felújításigényes	
Adat forrása / ideje		ing.com-34603670-2025		ing.com-34164522-2025		eladás-2023	
Korrekciók							
Adat jellege		kínálat	-10%	kínálat	-10%	eladás	0%
Alapterület korrekció	43	150	15%	90	15%	75	5%
Telek terület korrekció	használati jog	802	0%	1 026	0%	1 568	0%
Építés éve	1940	1970	-5%	1960	-5%	1970	-5%
Műszaki állapot	külsőleg felújított, belső felújításigény	hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Komfortosság	komfortos	hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Szerkezet - tetőzet	régla és vegyes falazat	hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Funkció, védőnő ellátást biztosító	a funkció átalakítást igényel	lakás	-25%	lakás	-25%	lakás	-25%
Telek tulajdonjog	csak használati jog	tulajdonjog	-15%	tulajdonjog	-15%	tulajdonjog	-15%
			0%		0%		0%
			0%		0%		0%
Összes korrekció :	%		-40,00%		-40,00%		-40,00%
Módosított alapár	Ft/m2		63 600		44 667		60 000
Módosított alapár átlaga	Ft/m2			56 089			
PIACI ÉRTÉK =	Ft						2 411 822

Értékelés fordulónapja : 2025.02.19.

Az ingatlan a településen eladott és eladásra kínált családi házak eladási áraihoz és kínálati áraihoz hasonlóan, mert a volt orvosi rendelő és védőnői ellátást szolgáló ingatlan ehhez a funkcióhoz hasonlítható leginkább, az eltéréseket korrigáljuk. A piacképessége csak lakásként képezhető el a lakás funkcióhoz azonban felújítás és funkcionális átalakítás szükséges. A tulajdoni lap szerint 57 m2, a helyiségek felmért és összesített alapterülete 48 m2.

Alaprajzi vázlat, nettó alapterület : 43 m2, bruttó : 57 m2
 Nem léptékhelyes.

	nettó	redukció	redukált
	m2	%	m2
előtér	3,15	100,00	3,15
váró	17,20	100,00	17,20
wc	2,18	100,00	2,18
tároló	1,93	100,00	1,93
rendelő	18,11	100,00	18,11
összesen :	42,57		42,57



3136 Karancsság, Kossuth út 120/A. Hrsz. : 390/A.

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5540/2025

2025.02.18

KARANCSSÁG

Belterület 390/A helyrajzi szám

3163 KARANCSSÁG Kossuth út 120/A. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb épület

57 önkormányzati

Bejegyző határozat: 37295/2/2002.08.01

2. bejegyző határozat: 37295/2/2002.08.01

Illetli a KARANCSSÁG Belterület 390 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
57 m2-re.

3. bejegyző határozat: 37295/2/2002.08.01

Önálló építmény
orvosi rendelő.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37295/2/2002.08.01

eredeti határozat: 34478/1993.11.11

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 34478/1993.11.11

jogallás: tulajdonos

név: KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3163 KARANCSSÁG Kossuth út 64

törzsszám: 15451269

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37295/2/2002.08.01

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 390 hrsz-ról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34922/2013.04.25

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balassagyarmati
Járási Földhivaltól a Salgótarjáni Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.18 14:48:58

Helyrajzi szám: KARANCSSÁG belterület 390

Megrendelés szám: 7/144/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 23470190002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



utca az ingatlan előtt



utca az ingatlan előtt másik irányból



utcai homlokzat



utcai homlokzat



gázkonvektor a váróban



váró



váró



váró



rendelő



rendelő



rendelő



wc helyiség



váró



váró



utcakép



utcakép

Karancsság - Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés (MNV/01/49231/2025)

Tárgy: Karancsság - Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés (MNV/01/49231/2025)

Feladó: magyarpostamfp <magyarpostamfp@mny.hu>

Dátum: 2025. 05. 14. 13:13

Címzett: "hivatal@karancssag.hu" <hivatal@karancssag.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!

Melékkelien megküldjük dr. Lakner Zsuzsa tájékoztató levélének és annak mellékleteinek elektronikus változatát a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó, egyes ingatlanok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó előzetes igényfelmérés tárgyában

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

MNV

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: magyarpostamfp@mny.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

Mellékletek:

magyar posta mfp nyilatkozat 25 05 13.docx

20,2 KB

Karancsság magyar posta mfp levél 25 05 13.pdf

204 KB

NYILATKOZAT

– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –

Alulírott a
Önkormányzata (székhely:
adószám:; azonosító:; törzsszám:
.....; statisztikai számjel: a
továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének **Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

vagy

A listában szereplő alábbi **ingatlanok (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt:

.....
(aláírás)

..... Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ikt.sz.: MNV/01/49231/2025

Karancsság Község
Önkormányzata

Kérjük, válaszlevelükben szíveskedjenek az
iktatószámra hivatkozni.

Tárgy: Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

Önkormányzatuk közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges alábbi ingatlan esetében merülhet fel az ingyenes tulajdonba adás érdemi vizsgálata:

Hrsz	Megnevezés	Alapterület (m ²)	Tulajdoni hányad	Cím
309	Kivett posta	819	1/1	Kossuth út 118.

Kérjük, hogy legkésőbb 2025. május 22. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Kérjük, hogy válaszukat a jelen levelünkhöz mellékelte nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, a magyarpostamfp@mnv.hu elektronikus levélcímre történő visszaküldésével adják meg.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jelen megkeresés kizárólag előzetes igényfelmérésre irányul, így annak kapcsán képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása - a felmérés jelen fázisában - nem szükséges.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Budapest, 2025. május 13.

Tisztelettel:

dr. Lakner Zsuzsa
helyettes államtitkár

Kt-i határozat szövegminta folyószámla hitelhez

„..... Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ft összegű határozatlan idejű folyószámla típusú hitelt kíván igénybe venni az alábbi feltételekkel:

A hitel célja: likviditás finanszírozása

Futamideje: A hitel futamideje alatti évek január első munkanapjától december 30-ig (utolsó banki munkanapot megelőző munkanapig) Ft, azazforint.

A hitel végső lejárat: határozatlan

A hitel és járuléka visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.

Az önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.)-ben foglaltaknak megfelelően a hitel felvételével járó adósságot keletkeztető kötelezettségvállaláshoz a Kormány hozzájárulása nem szükséges.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitel adósságszolgálatát a futamidő alatt elfogadott költségvetési rendeletében, annak évközi módosításában betervezi és jóváhagyja.

Az önkormányzat képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönszerződést aláírja.”

Karancsság Község Önkormányzata

Feladó: magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>
Küldve: péntek 2025. augusztus 8 9:39
Címzett: hivatal@karancssag.hu
Tárgy: Karancsság - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Mellékletek: 1. sz. melléklet_MP.pdf; 2. sz. melléklet_MP..docx

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándékn nyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az *1. számú melléklet* tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a Kedvezményezett Önkormányzatra száll át.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés *2. számú mellékletét* képező Képviselő-testületi határozat minta alkalmazásával írásban nyilatkozní szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.

Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamfp@mnv.hu -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19.-ig megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MNV MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Email: magyarpostamfp@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

KIVONAT

... (Község / Város) Önkormányzatának-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (... ..) **Kt. számú határozat**

1. ... (Község / Város /) Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– ... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. ... (Község / Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt-n, a Magyar Államot, és az MŰV Zrt -t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfv@mny.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonszármazásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.



Karancsság Község Önkormányzata Polgármestere

3163 Karancsság, Kossuth út 64.

Tel.: (32) 500-000

e-mail: hivatal@karancssag.hu

Meghívó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme – 3163 Karancsság, Kossuth út 64.

Az ülés ideje: **2025. augusztus 12. (kedd) 16 óra**

Napirend:

- 1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 2. Óvoda- és iskolakezdési támogatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 3. Önkormányzatok rendkívüli támogatása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 4. Falunap és Roma nap**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 5. Egyebek**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 6. A „Karancsságért” elismerő cím adományozása – zárt ülés**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A testületi ülésen való részvételére feltétlen számítok, esetleges távolmaradását szíveskedjék előre jelezni.

Karancsság, 2025. július 31.




Oláh Nándorné
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12. napján
megtartott ülésén megjelentekről

Oláh Nándorné

polgármester

Ol

Győri Orsolya

alpolgármester

Győri Orsolya

Berki András

képviselő

Farkas Márta

képviselő

Győri Skolasztika

képviselő

Győri Skolasztika

Kiss Róbert

képviselő

Kiss Róbert

Vidéki Attila

képviselő

Vidéki Attila

Schirling István

jegyző

Schirling István