

9/2024.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. július 11.

Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 11. napján 10.00 órától megtartott üléséről.
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester
Győri Orsolya alpolgármester
Berki András képviselő
Szilvási István képviselő
- Távol:** Tóth Klára képviselő
Tóth Tibor képviselő
Vidéki Attila képviselő
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására néhány halaszthatatlan ügy megtárgyalása miatt volt szükség.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Berki András képviselő.

Napirend:

- 1. Fizetési meghagyás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 2. Rekortán pálya helyszínének kijelölése**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 3. „Feláldozhatók” Sportegyesület támogatási kérelme**
Előterjesztő: Győri Orsolya alpolgármester (írásos)
- 4. Településtervező megbízása Karancsság község településrendezési eszközeinek módosításához**
Előterjesztő: Schirling István jegyző (írásos)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1. Fizetési meghagyás

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy dr. Örkényi Éva közjegyzőtől fizetési meghagyás érkezett. A kérelmező Seresné Gombos Renáta, aki 3,500,000 Ft követeléssel él az Önkormányzat felé.

Schirling István jegyző részletesen ismertette a fizetési meghagyásban foglaltakat. Elmondta, hogy a fizetési meghagyást a közjegyző az önkormányzat által nem használt cégkapura küldte 2024. június 3-án. A dokumentum átkerült a tartós tárba úgy, hogy arról a hivatalnak nem volt tudomása, így átvettnek minősült. Az ellentmondásra nyitva álló 15 napos határidő eltelt.

A fizetési meghagyásban foglalt követelés abszurd, hiszen a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti Hatósági és Örökségvédelmi Osztálya hatósági ügyben járt el, mely alapján Seresné Gombos Renáta a követelését előterjesztette.

2024. július 3-án a végrehajtó irodától – Jónásné Gyurcsó Mártától – telefonon értesültünk a fizetési meghagyásról. Azonnal felvettük a Közjegyzői Irodával a kapcsolatot, ahol tájékoztattak a fizetési meghagyás kibocsátásáról és arról, hogy a dokumentumot a cégkapura küldték meg az önkormányzat hivatalos „hivatali kapuja” helyett. (Egyébként a Közjegyzői Iroda a hagyatéki ügyeket mindig a hivatalos „hivatali kapura” küldi. A cégkapu sehol nem jelenik meg az önkormányzat hivatalos elérhetőségeként.) A 1818-as kormányzati vonalon – válaszva a történeteket – nem tudtak választ adni a felmerült problémára, sőt az önkormányzati cégkaput a nyilvántartásukban sem találták. A cégkapura küldött több próba-levél is azt igazolta, hogy a küldemények egy napon belül átkerülnek a tartós tárba úgy, hogy azokat – a hozzáférésre jogosultak közül – senki nem nyitotta meg, nem töltötte le, nem helyezte át. A jelszavak megváltoztatását követően is a naplóban áthelyezésként szerepelt a művelet. Erre a 1818 szintén nem tudott érdemi választ adni sem a telefonon történt megkeresések, sem az írásbeli bejelentések alkalmával.

Július 3-án – azonnali reagálásként – a Közjegyzői Iroda e-mail címére levél került megküldésre (részletesen ismertette a levelet, mely a jegyzőkönyv melléklete), mely tartalmazza a kézbesítési kifogást és az ellentmondást. Erre az Iroda akként reagált, hogy megbízott ügyvéd által a MOKK rendszerén keresztül szükséges benyújtani a fizetési meghagyással kapcsolatos iratot. A MOKK rendszeréhez – a hagyatéki ügyek kapcsán – a hivatalnak hozzáférése van, így oda is el lett küldve a levél. Innen végzés érkezett, mely szerint a közjegyző hivatali tárhelyére küldött beadványokat joghatályosan nem tudják figyelembe venni a fizetési meghagyásos eljárás során, így azt a közjegyző érdemben nem vizsgálja, jogi képviselő útján – mivel nekik van hozzáférésük egy másik rendszerhez – szükséges benyújtani a kérelmet. Ehhez dr. Csonka Árpád ügyvéd úr segítsége lett kérve. Az ügyben a képviselő ellátására szükséges Ügyvéd Úr megbízása.

Az ügyvel kapcsolatban felmerült hivatali mulasztás, visszaélés gyanúja is, melynek tisztázására a rendszergazdai feladatokat ellátó Professional Kft, illetve a 1818-as kormányzati telefonos és elektronikus ügyfélszolgálat is bevonásra került. Amennyiben nem zárható ki a visszaélés, illetve külső beavatkozás, úgy ismeretlen tettes elleni feljelentés megtétele is indokolt lehet.

Győri Orsolya javasolta dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízását.

Oláh Nándorné személyes érintettséget jelentett be.

Szilvási István képviselő javasolta Oláh Nándorné polgármester kizárását a döntéshozatalból.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (VII. 11.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oláh Nándorné polgármestert kizárja a dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízására vonatkozó döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Győri Orsolya alpolgármester javasolta dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízását a Dr. Örkényi Éva Közjegyző Irodája előtt 13016/Ü/30621/2024/2. számon folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárásban az Önkormányzat képviselőjének ellátásával.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (VII. 11.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Csonka Árpád ügyvédet a Dr. Örkényi Éva Közjegyző Irodája előtt 13016/Ü/30621/2024/2. számon folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárásban az Önkormányzat jogi képviselőjének ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Győri Orsolya alpolgármester

2. Rekortán pálya helyszínének kijelölése

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester felkérésére Schirling István jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a sportpálya mellett a Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatásával a „BM-MLSZ Pályaépítési Program” keretében rekortán labdarúgó kispálya megépítésére a korábban tervezett nyugati oldal helyett a sportpálya keleti oldalán kerülne sor, melyhez helyszínrajzot küldtek. A rekortán pálya középvonala a sportpálya hosszanti középvonalával esne egybe.

A polgármester javasolta a helyszínrajz alapján a rekortán pálya helyszíne kijelölésének jóváhagyását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (VII. 11.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatásával a „BM-MLSZ Pályaépítési Program” keretében a rekortán labdarúgó kispályának a sportpálya keleti oldalán, a rekortán pálya középvonalának a sportpálya hosszanti középvonalával egybeesően a helyszín kijelölésével a csatolt helyszínrajz alapján egyetért.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

3. „Feláldozhatók” Sportegyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Győri Orsolya alpolgármester (írásos)

Győri Orsolya alpolgármester részletesen ismertette a „Feláldozhatók” Sportegyesület támogatási kérelmét.

Schirling István jegyző részletesen ismertette az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 13/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendeletet.

Az alpolgármester javasolta 100.000 Ft támogatás nyújtását július 31. napjáig, október 31. napjáig történő elszámolási kötelezettséggel a Sportegyesület részére.

Oláh Nándorné polgármester személyes érintettséget jelentett be.

Győri Orsolya alpolgármester javasolta Oláh Nándorné polgármester kizárását a döntéshozatalból.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (VII. 11.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oláh Nándorné polgármestert a Feláldozhatók Sportegyesület támogatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Győri Orsolya alpolgármester javasolta a támogatási javaslat elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (VII. 11.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 100.000 Ft támogatás nyújt július 31. napjáig, október 31. napjáig történő elszámolási kötelezettséggel a Feláldozhatók Sportegyesület részére.

A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert a támogatási megállapodás államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 13/2013 (XI. 6.) önkormányzati rendelet szerinti megkötésével.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Győri Orsolya alpolgármester

4. Településtervező megbízása Karancsság község településrendezési eszközeinek módosításához

Előterjesztő: Schirling István jegyző (írásos)

Schirling István jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 22. számú főút burkolatának megerősítése és kerékpárút építése kapcsán várhatóan szükséges a szabályozási terv módosítása. A terveket készítő FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. finanszírozza az ezzel kapcsolatos költségeket és Balogh Bence települési főépítész koordinálja az önkormányzatot érintő feladatokat. Karancsság község településrendezési eszközei módosításának előkészítését a Z. É. Műhely Kft. (3123 Cered, Vörösmarty utca 4., képviseli: Czene Éva ügyvezető) látná el megbízási szerződés alapján, ezért a FŐMTERV, az önkormányzat és a Z. É. Műhely Kft. közötti háromoldalú szerződés megkötése szükséges. (A szerződéstervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Oláh Nándorné polgármester javasolta a szerződés-tervezet elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (VII. 11.) önkormányzati határozata**


**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság község település-
rendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza a Z. É.
Műhely Kft.-t (3123 Cered, Vörösmarty utca 4., képviseli: Czene Éva ügyvezető), melynek
költségeit a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. finanszírozza.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 10.28 órakor bezárta.


Oláh Nándorné
polgármester



Berki András
jegyzőkönyv hitelesítő


Schirling István
jegyző

Tájékoztató a fizetési meghagyás tartalmáról

Jogosult(ak):	Seresné Gombos Renáta
Kötelezett(ek):	Karancsság Község Önkormányzata
Főkövetelés(ek):	3 500 000 HUF
Eljárási költség(ek):	105 000 HUF
Járulék(ok):	a mellékelt fizetési meghagyás szerint
Eljáró közjegyző:	dr. Örkényi Éva
Közjegyző postacíme:	3100 Salgótarján, Füleki út 3.
Ügyszám:	13016/Ü/30621/2024/2

Fizetési meghagyás



dr. Örkényi Éva salgótarjáni közjegyző
3100 Salgótarján, Füleki út 3.

Költségkezdvezmény: 13016/Ü/30620/2024

100 %

Ügyszám: 13016/Ü/30621/2024/2

A közjegyző a jogosult(ak) kérelmére a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) 26. §-ának (1) bekezdése alapján meghagyja a kötelezett(ek)nek, hogy a jogosult(ak)nak a meghagyás kézbesítésétől számított 15 nap alatt **fizesse (fizessék) meg a „Főkövetelés”** rovatban az „Összeg” mezőben megjelölt összegű és a „Pénzmem” mezőben a Magyar Nemzeti Bank által rendszeresített kódokkal megjelölt pénznemű pénzösszeget, a „Járulékok” rovatban megjelölt járulékokat és az „Eljárási költségek” rovatban megjelölt költségeket.

A közjegyző (közjegyzőhelyettes) felhívja a kötelezett(ek)et, hogy **fizesse (fizessék) meg a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának (MOKK) járó díj címén az „Eljárási költségek” rovatban „Eljárási díj”** mezőben megjelölt összegű és pénznemű eljárási díjat a MOKK javára, a mellékelt készpénzátutalási megbízással. A készpénzátutalási megbízás jobb felső sarkában, a közlemény rovatban az „FMH díj” négyzetébe tegyen „X”-et, a megjegyzésnél pedig adja meg az ügy-számot.

Felek és képviselőik

Ügyfélkód SZA/100	Jogállás 1 - jogosult	Személytípus 1 - természetes személy (ember)	
A képviselt személy		Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) Seresné Gombos Renáta	
Ország Magyarország	Irányítószám 3163	Település Karancsság	Cím Mikszáth út 30/A
Adóazonosító	Nyilvántartó hatóság		Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám
Anyja neve Csonka Erika	Születési neve Gombos Renáta	Születési hely Salgótarján	Születési idő 1981/01/11
Személyi azonosító 28101114749	Telefonszám/Fax +36705844488	E-mail seres25@gmail.com	
Végrehajtói kézbesítés			

Ügyfélkód SZA/101	Jogállás 2 - kötelezett	Személytípus 15 - önkormányzat	
A képviselt személy		Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) Karancsság Község Önkormányzata	
Ország Magyarország	Irányítószám 3163	Település Karancsság	Cím Kossuth út 64
Adóazonosító 15451268-2-12	Nyilvántartó hatóság Államkincstár		Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám 451260 PIR
Anyja neve	Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító	Telefonszám/Fax	E-mail	
Végrehajtói kézbesítés			

Ügyfélkód SZA/102	Jogállás 4 - kötelezett képviselője	Személytípus 1036 - polgármester (törvényes képviselőként)	
A képviselt személy SZA/101 - Karancsság Község Önkormányzata		Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) Oláh Nándorné	
Ország Magyarország	Irányítószám 3163	Település Karancsság	Cím Kossuth út 64
Adóazonosító	Nyilvántartó hatóság		Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám
Anyja neve	Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító	Telefonszám/Fax	E-mail	
Végrehajtói kézbesítés			

Perré alakulás esetén illetékes bíróság

Adatok, amelyekből a megjelölt bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható

A jogosult banki adatai (kitöltése nem kötelező)**A fizetési számla, melyen a jogosult a követelés teljesítését fogadja**

Számlatulajdonos neve	Pénzforgalmi szolgáltató neve
Seresné Gombos Renáta	OTP Bank
Számlaszám	Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN)
11773418-00408697	

A fizetési számla, melyen a jogosult díjtúlfizetés esetén a különbözet visszautalását várja

Számlatulajdonos neve	Pénzforgalmi szolgáltató neve
Számlaszám	Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN)

Főkövetelés

Követelésrész kód	Kötelezett
FKA/100	SZA/101 - Karancsság Község Önkormányzata

A követelés alapjául szolgáló jogviszony

430 - szerződésen kívüli károkozás

Érvényesített jog

40 - kártérítés

A követelés beazonosításához szükséges adatok

kérelem indokai mezőben

A jogviszony létrejötte	A követelés lejárata	Pénznem	Összeg
2023/04/05	2023/06/05	HUF	3500000

Járufékok

* Amennyiben a kamatszámítással érintett időszak kezdő időpontja üres (azaz a "-tól:" mező nem tartalmaz dátumszerű értéket), úgy a feltüntetett kamatot a főkövetelés lejáratát követő naptól követeli(k) a jogosult(ak).

** Amennyiben a kamatszámítással érintett időszak befejező időpontja üres (azaz az "-ig:" mező nem tartalmaz dátumszerű értéket), a főkövetelés kifizetésének napjáig lesz érvényesítve a kamat.

Eljárási költségek

Kötelezett	Költség jellege	Összeg
SZA/101 - Karancsság Község Önkormányzata	1 - eljárási díj	105000 HUF

Figyelmeztetés

A közjegyző a fizetési meghagyással érvényesített követelés jogalapját és az annak bizonyítására szolgáló tényeket érdemben a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) alapján nem vizsgálta. A fizetési meghagyás akkor válik jogerőssé és végrehajthatóvá, ha a kötelezett határidőben nem terjeszt elő ellentmondást.

Ha a kötelezett a követelt összeggel nem, illetve annál kevesebbel tartozik, vagy a követelést egyéb okból alaptalannak tartja, a fizetési meghagyást a fenti ügyszámra hivatkozással az eljáró közjegyzőnél ellentmondással megtámadhatja. Az ellentmondást a fizetési meghagyás kézbesítésétől számított 15 nap alatt kell elektronikusan a MOKK rendszeréhez benyújtani, vagy az eljáró (a fent megjelölt) közjegyzőnél papíralapon írásban benyújtani, vagy bármely közjegyzőnél szóban előterjeszteni.

Ha a kötelezett természetes személy (ember), akkor a papíralapú ellentmondását vagy sajátkezűleg írja le és írja alá, vagy a más által vagy géppel írt ellentmondását írja alá, és két tanú az ellentmondáson aláírásával igazolja, hogy a kötelezett azt előtűk írta alá, vagy aláírását előtűk saját kezű aláírásának ismerte el. Utóbbi esetben az ellentmondáson a tanúk aláírásán túl a tanúk nevét és lakóhelyét (ennek hiányában tartózkodási helyét) is olvashatóan fel kell tüntetni.

Ha a kötelezett jogi személy, vagy az az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-Ügyintézési tv.) alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy (a továbbiakban: elektronikus iratbeadásra köteles személy), ellentmondását az Fmhtv. 11. §-ának (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus terjesztheti elő. Az E-Ügyintézési tv. 9. §-ának (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles: a) a gazdálkodó szervezet (pl. egyéni vállalkozó), b) az állam, c) az önkormányzat, d) a költségvetési szerv, e) az ügyész, f) a jegyző, g) a köztisztviselő, h) a c) – g) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint i) a fél jogi képviselője.

Az elektronikus iratbeadásra köteles személy ellentmondását a közjegyző hiánypótlási felhívás mellőzésével utasítja vissza, ha azt nem elektronikusan terjesztették elő. Elektronikus úton beadvány a MOKK rendszerén keresztül (<https://fmh.mokk.hu>) terjeszthető elő. Ahhoz regisztráció, valamint minősített elektronikus aláírás és minősített időbélyegző használata szükséges. Az e-mail (elektronikus levél) nem minősül elektronikus iratbeadásnak, ilyen módon beadvány joghatályosan nem terjeszthető elő a közjegyzőhöz!

Az ellentmondást nem kötelező indokolni, de abban a kötelezett előadhatja a védekezésének alapjául szolgáló tényeket. Ha az ellentmondás a fizetési meghagyásnak csak valamely része vagy rendelkezése ellen irányul, a fizetési meghagyás ellentmondással nem érintett része jogerőre emelkedik.

Ha a fizetési meghagyást a kötelezett nem vette át, és ezért azt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 137. §-ának (2) bekezdése alapján kézbesítettnek kell tekinteni, úgy a kötelezett az Fmhtv. 32. §-ának (1) és (2) bekezdése értelmében a végrehajtható okirat kézbesítésétől számított 15 napon belül a fizetési meghagyást alapcsáló közjegyzőnél ellentmondással élhet. Ebben az esetben a kötelezett köteles a végrehajtás során felmerült és a jogosult által előlegezett költségeket a végrehajtónál megfizetni, és ennek megtörténtét az eljáró közjegyzőnél az ellentmondással egyidejűleg a végrehajtótól származó okirattal igazolni. A végrehajtás során az ellentmondás előterjesztéséig felmerült költségeket a kötelezett viseli.

A fizetési meghagyás kézbesítésétől számított 15 napon belül a kötelezett fizetésre halasztás, vagy részletfizetés engedélyezését kérheti az eljáró közjegyzőtől, ami nem minősül ellentmondásnak. A kérelem díjköteles, melynek mértéke a főkövetelés 1%-a, de legalább 8.000 forint, legfeljebb pedig 15.000 forint. A díjra költségkedvezmény nem engedélyezhető (Fmhtv. 48. § (1)–(2) bek.). A befizetéshez szükséges postai készpénzáltalalási megbízás bármelyik közjegyzőnél igényelhető, ha pedig a kötelezett elektronikus iratbeadásra köteles személy (Fmhtv. 11. § (3) bek.), a díjat a Magyar Országos Közjegyzői Kamara 10918001-00000007-15030202 számú bankszámlájára kell átutaltatnia, a beazonosítás érdekében az ügyszám és az "RFFH díj" az átutalás közleményében feltétlenül szerepeljen.

FIGYELEM! A "Főkövetelés", "Járvételek" és "Eljárási költségek" rovatban szereplő követeléseket a jogosult részére kell megfizetni! A Magyar Országos Közjegyzői Kamara bankszámlájára kizárólag a fizetésre halasztás, illetve a részletfizetés eljárási díját lehet megfizetni, továbbá ha a fizetési meghagyás fejrésze ilyen tartalmú marasztalást is tartalmaz, akkor az "Eljárási költségek" rovatban feltüntetett "eljárási díj" követelést.

Ha a meghagyás kézhezvétele után a kötelezett a követelést teljesíti, az elismerésnek minősül, és ebben az esetben a meghagyás az ellentmondásra nyitva álló határidő utolsó napját követő napon jogerőre emelkedik. Az ilyen teljesítés esetén semmilyen nyilatkozatot nem szükséges előterjeszteni. Ha a fizetési meghagyás jogerős és a kötelezett a követelt összeget nem fizette meg, a jogosult a végrehajtás elrendelését kérheti. A fizetési meghagyás kézbesítésének ugyanaz a hatálya, mint a kereset közlésének (Pp. 180. §).

Rendelkezésre álló bizonyítékok, a kérelem indokai és egyéb megjegyzések

A kérelem indokai:

Karancsság Község Önkormányzata kárt okozott részemre, tekintettel arra, hogy minden hivatalos eljárásból kihagyva engem, csak az ingatlanunk kényszerbontásáról hozott határozatról értesültünk. A helyszín felmérésénél nem tudtunk jelen lenni így minden pénzünk határidő nélkül rá kellett költenünk az ingatlanra ami 3.5 millió forint volt.

Egyéb megjegyzések/kiegészítések:

- Kijelentem, hogy a felek között ugyanabból a ténybeli alaphoz származó ugyanazon jog iránt más közjegyző vagy bíróság előtt eljárás nincs folyamatban, továbbá sem jogerős fizetési meghagyás, sem jogerős ítélet nem született.
- Kérem a fizetési meghagyás kibocsátását a fenti adatokkal.
- Tudomásul veszem, hogy a kérelemben szereplő adatok helyességéért a kérelmező felel.
- A meghatalmazott kijelenti, hogy az ügyben érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazással rendelkezik.
- A jogosultak egyetemlegesen jogosultak.
- A jogosult díjfeljegyzési jog engedélyezése iránti kérelmet is előterjesztett.
- Kérelmemhez 3 munkanapon belül papír alapon az eljáró közjegyzőhöz igazolási kérelmet terjeszték elő, amelynek elbírálásáig kérem a kérelem függőben tartását.
- Az elsőrendű jogosult nem képviselheti a többi.
- A kiskorú kötelezett(ek) az eljárás tárgyáról a polgári jog szabályai szerint érvényesen rendelkezhet(nek).
- A kiskorú jogosult(ak) az eljárás tárgyáról a polgári jog szabályai szerint érvényesen rendelkezhet(nek).

Eljárási díj (tájékoztató adat)

105000 Ft

A jogosult technikai azonosítója

A kérelem szabályszerű benyújtásának dátuma: 2024/06/03

Jelen – a MOKK rendszerén keresztül előállított és kinyomtatott – határozat az Fmhtv. 18. §-ának (4) és (5) bekezdése alapján a közjegyző aláírása nélkül is hiteles közokirat.

Salgótarján, 2024.06.03.

Dr. Örkényi Éva s.k.
salgótarjáni közjegyző



Címzett adatai

Ügyfélaazonosító: **SZA/101**
Jogállás: **2 - kötelezett**
Név: **Karancsság Község Önkormányzata**
Cím adatok: **3163 Karancsság Kossuth út 64**
Postázás módja: **Kézbesítés (tértivevényes)**
Tárhely: **15451268-2-12**

Küldött irat(ok)

Azonosító: **13016/Ü/30621/2024/2**
Irat típus: **Kibocsátott FMH**

Utasítás

Utasítás: **Nyilvántartás - kib**
Esedékesség: **2024/06/15**



Karancsság Község Önkormányzata

3163 Karancsság, Kossuth út 64.
Tel: (32) 500-000 Tel: (20) 400-1794
e-mail: hivatal@karancssag.hu

Ikt. sz.: KS1/948-2/2024.

Tárgy: tájékoztatás

dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája
dr. Örkényi Éva
közjegyző

Salgótarján
Fő tér 1.
3100

Tisztelt Közjegyző Asszony!

Mai napon értesültünk arról, hogy az önkormányzattal szemben végrehajtás megindítására került sor. Érdeklődésünkre az Önöktől kapott tájékoztatás alapján a fizetési meghagyást a Közjegyzői Iroda téves értesítési tárhelyre küldte meg. (Az önkormányzat által nem használt cégkapura: 15451268)

Az önkormányzat hivatali kapujának címe: „KARANCSSAG”, KRID azonosító: 649019779.

Mivel a fizetési meghagyás nem az önkormányzat hivatalos hivatali kapujára került megküldésre, így az önkormányzat által kötelezően használt ASP Iratkezelői rendszer nem vette át az iratot, így az önkormányzatnak nem volt tudomása erről, emiatt elmentelési lehetőségével sem tudott élni.

A fizetési meghagyásban foglaltakkal szemben az önkormányzat mindenképpen elmenteléssel élt volna, amennyiben erről tudomása van.

A fizetési meghagyásban foglaltakhoz Karancsság Község Önkormányzatának nincs köze, a hatósági ügyben a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztálya járt el.

Kérjük fentiekre tekintettel az ügy soron kívüli kivizsgálását és a szükséges intézkedések megtételét.

Karancsság, 2024. július 3.

Tisztelettel:




Oláh Nándorné
polgármester

kitűzési vázrajz

Tárgy: kitűzési vázrajz

Feladó: Sportpark Magyarország Kft. <info@sportparkm.hu>

Dátum: 2024. 07. 11. 15:16

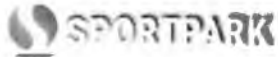
Címzett: <hivatal@karancssag.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten küldöm a kitűzési vázrajzot a sportpályáról.

Üdvözlettel:

Pallag Emese



Sportpark Magyarország Kft

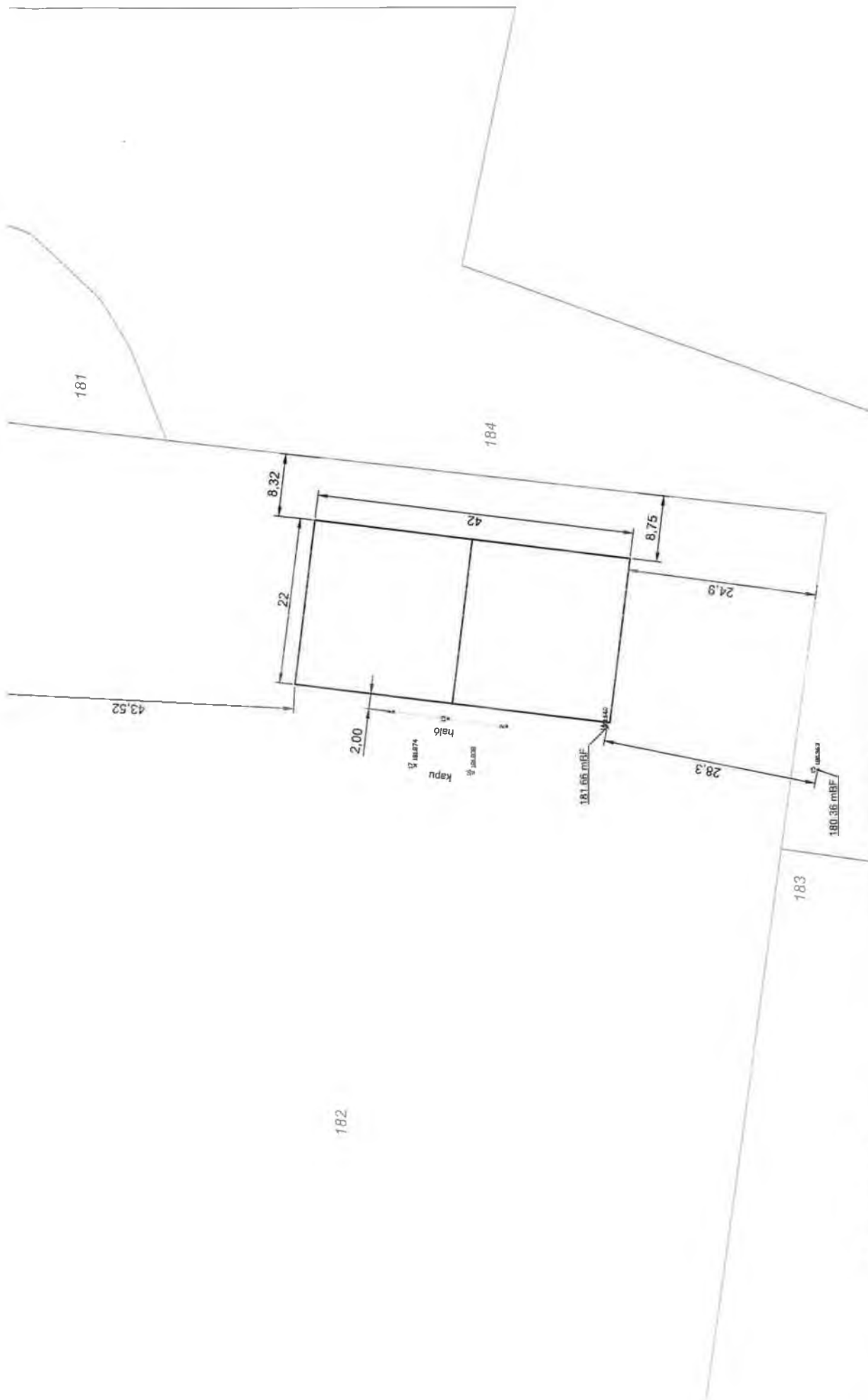
1136 Budapest, Tatra utca 5. A. ep. al. 2

Email: info@sportparkm.hu

– Mellékletek:

kitűzés Karancsság_focipálya_terv_A3_1_500 (1).pdf

252 KB



Karancsság
tervezett focipálya 22x42 m
 Alapszint= Balti, Vetület= EOv méretarány= 1:500 A3
 e-mail: magameriroda@gmail.com tel: 06-30-163-3617

Isaszeg, 2024. július 09.

Köszönöm

Statisztika Olall Nohse, mint a Feladatoktól sportegyenlítő elűke
Arzala Révész forduló 2. Karmánygy. Kértegy Összességében feli, hogy
arizynáletet negatív bevétel maira miatt támogatni szorodja
Karmánygy, 2024. 07. 08.

Tisztelettel:

Olall Nohse

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Karancsság település településtervezési feladat ellátására
településrendezési eszközök módosításának idejére

mely létrejött egyrészről

Megbízó:

Név/cégnév: **Karancsság Község Önkormányzata**
Székhelye és levelezési címe: **3163 Karancsság, Kossuth út 64.**
Adószáma: **15451268-2-12**
Képviseli: **Oláh Nándorné polgármester**

Költségviselő:

Név/cégnév: **FŐMTERV Zrt.**
Székhelye és levelezési címe: **1024 Budapest, Lövház utca 37.**
Adószáma: **13842217-2-41**
Képviseli: **Takács Miklós közlekedéstervezési igazgató**

Megbízott:

Név/cégnév: **Z. É. Műhely Kft.**
Székhelye és levelezési címe: **3123 Cered, Vörösmarty utca 4.**
Adószáma: **14265707-2-12**
Számvevő bankja: **K&H Bank Zrt.**
Bankszámla száma: **10401093-00026112-00000002**
Képviseli: **Czene Éva ügyvezető**
Telefon: **+36 20 397 0610**
e-mail: **ze.muhely@gmail.com**
Tervezői engedély száma: **TT/1 12-0160**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megbízó megbízza, a Megbízott elvállalja, hogy elkészíti Karancsság Község Önkormányzata településrendezési terveit egy darab 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatásának idejére, településrendezési eszközeinek 2024. évi módosításához.

Rendezés alá vont terület, rendezés célja:

Tárgy: Településtervező megbízása Karancsság község településrendezési eszközeinek módosításához

A Megbízott feladatát képezi:

Ellátja a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a következő feladatokat:

- Elkészíti a településrendezési tervdokumentációt.
- Az államigazgatási szerveket, civil szervezeteket értesíti a településrendezési eszközök módosításáról.
- Döntésre előkészíti a rendezés, fejlesztés alá vont területre vonatkozó javaslatot.
- A településrendezési eszközök készítése során együttműködik és képviseli az önkormányzat érdekeit.

2. HATÁRIDŐ

Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba határozott időre, a tárgyi településrendezési eszközök elfogadásáig.

3. ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA

A Megbízott a fenti pontokban körülírt feladatellátás során a szakmai szabályok szerint elvárható gondossággal köteles eljárni.

4. JOGOSULTSÁG

Megbízott kijelenti, hogy megfelel a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről) előírtaknak.

5. ELLENÉRTÉK

A főépítési feladat ellátásáért a Megbízottat bruttó **1 651 000,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenegyezer bruttó** Magyar Forint díjazás illeti meg (melynek ÁFA tartalma 351 000,- FT, azaz háromszázötvenegyezer forint), melyet egyösszegben a 6. pontban elvégzett feladatokért fizet ki a Megbízott számára.

A megbízott a költségviselő részére állítja ki a számlát. A díjat a Költségviselő részére kiállított számla ellenében átutalással köteles teljesíteni az alábbiakban meghatározott fizetési feltételek betartásával, a Megbízott fent megjelölt számlájára, a számla benyújtását követő 30 napon belül, jelen szerződés 6. pontja szerint, az ott meghatározott feladatok elvégzését követően, a Megbízó teljesítési igazolása alapján.

A Megbízó képviselőjében teljesítési igazolás kiállítására jogosult:
Karancsság Község Önkormányzatának Polgármestere, Oláh Nándorné.

A felek megegyeznek abban, hogy a feladat ellátásáért járó ellenértéket, 1 651 000,- Ft-ot, azaz a bruttó egymillió-hatszázötvenegyezer Magyar Forintot a Költségviselő fizeti.

Megbízó és a Költségviselő kijelentik, hogy a szerződés szerinti ellenérték összege rendelkezésére áll.

6. AZ ELLENÉRTÉK FEJÉBEN VÉGZENDŐ FELADATOK

- I. Előzetes egyeztetési szakasz
A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzése.
- II. Végző szakmai véleményezési szakasz.
A tervek településstervező által történt leszállítását követően, a tervek benyújtása a területileg illetékes Állami Főépítési Irodához a záró szakmai vélemény megkérése érdekében.
A szerződés tárgya szerinti településrendezési eszközök képviselő-testületi jóváhagyásának előkészítése.

7. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KIEGÉSZÍTÉS, ÉRVÉNYTELENSÉG

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve egészíthető ki érvényesen. A szóbeli megállapodást a Felek nem fogadják el érvényes szerződés módosításként, kiegészítésként.

Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése nem lenne érvényes, úgy ez nem hat ki a többi szerződéses rendelkezés érvényességére.

8. EGYÉB FELTÉTELEK

- 8.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a munka során birtokába jutó információkat bizalmasan kezeli, azokba illetéktelen betekintés lehetőségét kizárja.
- 8.2. Megbízott által kért adatokat a megbízó átadja, késedelmes átadásból eredő károkért Megbízott felelősséget nem vállal.
- 8.3. A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízó a településrendezési terv módosítási eljárásának szereplőivel kizárólag csak a Megbízotton keresztül, a Megbízott tudtával léphet kapcsolatba.
- 8.4. A Megbízó kijelöl egy kapcsolattartó személyt, aki értesíti a Megbízottat a hivatalos levelek beérkezéséről a településrendezési tervek módosításával kapcsolatban.

Kapcsolattartó neve: Oláh Nándorné polgármester
Kapcsolattartó címe: 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-32/500-000
Kapcsolattartó e-mail címe: hivatal@karancssag.hu

- 8.5. A Megbízott köteles feladatát a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani.
- 8.6. A településrendezési eszközök módosítása során keletkező {előzetesen mindhárom fél (Megbízó, Megbízott, Költségviselő) által áttekintett} leveleket a Megbízó adja ki. Az eljárás lebonyolításhoz szükséges Önkormányzati cselekményeket a Megbízott útmutatása alapján az Megbízó végzi (megbízott által előkészített iratok postázása, beérkezett vélemények Megbízott számára történő eljuttatása, lakossági fórum és testületi ülés megfelelő időben történő megszervezése).
- 8.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

8.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozás, értelmezés és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet Ajánlat

Budapest, 2024.

Takács Miklós
közlekedéstervezési igazgató
FŐMTERV Zrt.
(költseviseelő)

Karancsság, 2024.

Budapest, 2024.

Oláh Nándorné
polgármester
Karancsság Község Önkormányzata
(megbízó)

Czene Éva
ügyvezető
Z.É. Műhely Kft.
(megbízott)

1. sz. melléklet

JELENLÉTI ÍV

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 11. napján megtartott ülésén megjelentekről

Oláh Nándorné	polgármester	<u>Ol</u>
Győri Orsolya	alpolgármester	<u>Győri Orsolya</u>
Berki András	képviselő	<u>Berki András</u>
Tóth Klára	képviselő	<u></u>
Tóth Tibor	képviselő	<u></u>
Szilvási István	képviselő	<u>Szilvási István</u>
Vidéki Attila	képviselő	<u></u>
Schirling István	jegyző	<u>Schirling István</u>
		<u></u>
		<u></u>
		<u></u>
		<u></u>