

**12/2023.**

## **Jegyzőkönyv**

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2023. június 23.**

## Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 23. napján 9.00 órától megtartott rendkívüli üléséről.
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester  
Győri Orsolya alpolgármester  
Berki András képviselő  
Szilvási István képviselő
- Távol:** Tóth Klára képviselő  
Tóth Tibor képviselő  
Vidéki Attila képviselő
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására egy halaszthatatlan ügy megtárgyalása miatt volt szükség.

Javasolta az alábbi napirendi pont megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Berki András képviselő.

Napirend:

**1. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány vételi szándéknyilatkozata**

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

## 1. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány vételi szándéknyilatkozata

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy mint arról már szó volt, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Felzárkózó települések program részeként meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló építési telkeket szociális bérlakások építésére.

A MMSZ az önkormányzat tulajdonát képező 7 db telekre értébecslést készíttetett és az alapján vételi szándéknyilatkozatot küldött június 21-én.

Az önkormányzati telkek az iskola úton vannak egymás mellett. (Iskola út 30., 32., 34., 36., 40., 42., 44.,) Az Iskola út 38. szám alatti telek a községháza mögötti terület, melyet az önkormányzat részére célszerű megtartani. A vételi szándékot már az értébecslés alapján – melyet az önkormányzat rendelkezésére bocsátanak – tette meg az MMSZ. A telkekre az elmúlt évtizedekben érdeklődés sem volt. A községben több család van, akiknek a lakhatási körülményei javulhatnának, illetve lakhatási problémái megoldódhatnak. A telkek értékesítéséből befolyó összeg az energiaárak növekedése miatti költségvetési nehézségeken is enyhítené.

A polgármester ismertette a vételi szándéknyilatkozatot és javasolta az értékesítési szándékról való döntést.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VI. 23.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 77.Pk.62687/1990, adószám: 19022235-243, statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01) részére a Karancsság Község Önkormányzata tulajdonát képező, 3163 Karancsság, Iskola út 30. (Karancsság 55 hrsz.), 3163 Karancsság, Iskola út 32. (Karancsság 56 hrsz.), 3163 Karancsság, Iskola út 34. (Karancsság 57 hrsz.), 3163 Karancsság, Iskola út 36. (Karancsság 58 hrsz.), 3163 Karancsság, Iskola út 40. (Karancsság 60 hrsz.), 3163 Karancsság, Iskola út 42. (Karancsság 61 hrsz.), 3163 Karancsság, Iskola út 44. (Karancsság 62 hrsz.) alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés előkészítésével kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 9.25 órakor bezárta.

  
Oláh Nándorné  
polgármester

  
  
Berki András  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Schirling István  
jegyző

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Lantos Szilárd** kuratóriumi elnök és **Vig-Major Katalin** ügyvezető igazgató a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány** (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 77.Pk.62687/1990, adószám: 19022235-2-43, statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01) együttes képviselőjében kijelentjük, hogy **meg kívánjuk vásárolni a Karancsság Község Önkormányzata** (3163 Karancsság Kossuth út 64.) **kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:**

1. Karancsság belterület 55. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 30. szám alatt található, 895 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázezer+ÁFA forint, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint vételáron,
2. Karancsság belterület 56. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 32. szám alatt található, 895 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázezer+ÁFA forint, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint vételáron,
3. Karancsság belterület 57. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 34. szám alatt található, 895 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázezer forint+ÁFA, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint vételáron,
4. Karancsság belterület 58. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 36. szám alatt található, 895 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázezer forint+ÁFA, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint vételáron,
5. Karancsság belterület 60. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 40. szám alatt található, 895 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 900 000 Ft+ÁFA, azaz kilencszázezer forint+ÁFA, mindösszesen 1 143 000 Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvenháromezer forint vételáron,
6. Karancsság belterület 61. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 42. szám alatt található, 895 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 900 000 Ft+ÁFA, azaz kilencszázezer forint+ÁFA, mindösszesen 1 143 000 Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvenháromezer forint vételáron,
7. Karancsság belterület 62. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 44. szám alatt található, 1141 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 1 100 000 Ft+ÁFA, azaz egymillió-egyszázezer forint+ÁFA, mindösszesen 1 397 000 Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint vételáron.

Kijelentjük, hogy az ingatlanok állapotát megismertük. Az ajánlat Karancsság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete általi elfogadása esetén vállaljuk, hogy Karancsság Község Önkormányzatával jelen okiratban megállapított feltételek szerint szerződést kötünk. Tudomásul vesszük, hogy jelen vételi ajánlattal nem jött létre szerződés, az adásvétel kizárólag **Karancsság Község Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány** között aláírandó ingatlan adásvételi szerződéssel jön létre.

Budapest, 2023. június 21.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány  
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.  
19022235-2-43

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány**  
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin, vevő

## JELENLÉTI ÍV

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 23. napján megtartott ülésén megjelentekről

Oláh Nándorné	polgármester	
Győri Orsolya	alpolgármester	
Berki András	képviselő	
Tóth Klára	képviselő	
Tóth Tibor	képviselő	
Szilvási István	képviselő	
Vidéki Attila	képviselő	
Schirling István	jegyző	