

4/2021.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. október 12.

Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 12. napján 17.00 órától megtartott rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester
Győri Orsolya alpolgármester
Berki András képviselő
Kiss Róbertné képviselő
Vidéki Attila képviselő
Szilvási István képviselő
- Távoll:** Mangó István képviselő
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Vidéki Attila képviselő.

Napirend:

- 1. MFP-UHK/2021. – Palóc és Iskola út felújítása – kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 2. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 3. Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz Tar község csatlakozása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 4. Gépjármű értékesítése**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 5. Egyebek**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1. MFP-UHK/2021. – Palóc és Iskola út felújítása – kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a „Belterületi út felújítása Karancsság településen” célú, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021. kódszámú pályázaton, 1105/3009/1314/4/2021 számú támogatói okirat alapján elnyert pályázati forrásból megvalósuló beruházással kapcsolatban a kivitelezési munkák ellátására az alábbi cégek nyújtottak be az ajánlattételi felhívás alapján árajánlatot:

KELI-BAU Kft. 3135 Szécsényfelfalu, Hrsz.: 350/4 Bruttó ajánlati ár: 29.010.254 Ft

SWIETELSKY Kft. 2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135. Bruttó ajánlati ár: 28.223.933 Ft

GREEN-GOES Kft. 2030 Érd, Bádogos u. 57. Bruttó ajánlati ár: 26.315.848 Ft

A polgármester javasolta a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevővel, a GREEN-GOES Kft.-vel a kivitelezési munkák ellátására a szerződés megkötését.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Belterületi út felújítása Karancsság településen” célú, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021. kódszámú pályázaton, 1105/3009/1314/4/2021 számú támogatói okirat alapján elnyert pályázati forrásból megvalósuló beruházással kapcsolatban a kivitelezési munkák ellátására a GREEN-GOES Kft.-vel (2030 Érd, Bádogos u. 57.), mint legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

Az ajánlati ár (bruttó): 26.315.848 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

2. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester javasolta 2021. november 11-én 16.00 órától közmeghallgatás tartását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 11-én 16.00 órától közmeghallgatást tart.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

3. Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz Tar község csatlakozása

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet Tar község Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozási szándékáról. Ismertette a Társulási Tanács részéről megküldött levelet és mellékleteit, valamint a határozati javaslatot.

A polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata**

- 1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tar Község Önkormányzatának Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozását jóváhagyja 2022. január 1. napi hatállyal, amennyiben a Társulási Megállapodás 18.6. pontjában foglalt feltételek teljesülnek.**

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

- 2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Társulás Társulási Megállapodásának 9. sz. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás munkaszervezetét tájékoztassa.**

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

4. Gépjármű értékesítése

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a régi mikrobusz értékesítésre meghirdetésre került a képviselő-testület döntésének megfelelően 1.200.000 Ft eladási áron. Egy vételi ajánlat érkezett a Feláldozhatók Sportegyesülettől.

A polgármester javasolta a gépjármű értékesítését a Sportegyesület részére bruttó 1.200.000 Ft összegért.

Szilvási István személyes érintettséget jelentett be, mivel elnökségi tagja a Sportegyesületnek és jelezte, hogy tartózkodik a szavazásnál.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező, LMD-359 forgalmi rendszámú, Fiat Ducato Mjet 2.3 Comblato típusú gépjárművet a Feláldozhatók Sportegyesület részére bruttó 1.200.000 Ft összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására az adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

6. Egyebek

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy

- az önkormányzat 1 millió forintot nyert kulturális célok megvalósítására
- az önkormányzat 500.000 forintot nyert színpad-technika igénybevételére
- az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében 4.999.281 forintot nyert a temető további fejlesztésére
- az óvoda felújítása még nem fejeződött be, mivel a villamosenergia-szolgáltató váltás miatt a nap-
elemek felszerelése és üzembe helyezése még nem készült el
- a szociális célú tűzifa pályázaton 389 erdei m³ tűzifát nyert az önkormányzat 7.904.480 Ft értékben
- Karancsság Község Önkormányzata tulajdonjogát törölte és a Szív a Szívért Alapítvány tulajdonjogát bejegyezte a volt iskola épületére a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. (a határozat a jegyzőkönyvhöz csatolva) Az ügyben eljáró, az önkormányzat képviselőjét ellátó dr. Csonka Árpád ügyvéd úr értesítve lett, aki megteszi a szükséges jogi lépéseket és erről a képviselő-testületet írásban tájékoztatni fogja.
- „Te szedd” akció keretében hulladékgyűjtés lesz október 20. napján
- Jótékonyági bált rendeznek Pilinyben egy beteg kislány gyógykezelésének támogatására. Ehhez csatlakozna Karancsság is egy ötezer forint értékű tombola-nyeremény felajánlásával.
A polgármester javasolta ötezer forint értékű tombola-nyeremény biztosítását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilinyben megrendezésre kerülő jótékonyági bálra tombola-nyereményként 5.000 Ft értékű tárgynyereményt biztosít.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

A polgármester elmondta, hogy:

- az óvoda bővítése aktuális lesz, mivel sok a gyermek, a jelenlegi befogadó-képesség határán vannak
- a rendkívüli támogatási igény benyújtásra került

Berki András képviselő elhagyta az üléstermet.

Oláh Nándorné polgármester megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester elmondta, hogy:

- a Hit Gyülekezete Roma Missziós Hálózata (1103 Budapest Gyömrői út 69.) részére, Irodahelyiség céljára bérbe adott, a 3163 Karancsság, Kossuth út 120/A. (390 hrsz.) szám alatti, 57 m² alapterületű ingatlanra a bérleti szerződés 2021. december 31. napjáig havi bruttó 30.000 Ft összegű bérleti díjért meghosszabbításra került. A polgármester kérte a testület jóváhagyását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hit Gyülekezete Roma Missziós Hálózata (1103 Budapest Gyömrői út 69.) részére, irodahelyiség céljára bérbe adott, a 3163 Karancsság, Kossuth út 120/A. (390 hrsz.) szám alatti, 57 m² alapterületű ingatlan bérleti szerződésének 2021. december 31. napjáig történő meghosszabbítását havi bruttó 30.000 Ft összegű bérleti díjjal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

A polgármester elmondta, hogy:

- a Salgótarjáni Tankerületi Központ igazgatója levélben kérte az önkormányzatnak az iskolai felvételi körzetek megállapításával kapcsolatos véleményét. A polgármester ismertette a vélemény-kérő levelet. A karancssági I. István Általános Iskola körzete Karancsság és Szalmatercs község. A polgármester javasolta a körzethatárok tudomásul vételét.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2021. (X. 12.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ Karancssági I. István Általános Iskola iskolai felvételi körzetének kijelölését tudomásul veszi.

Határidő: október 15.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 19.25 órakor bezárta.


Oláh Nándorné
polgármester




Vidéki Attila
jegyzőkönyv hitelesítő


Schirling István
jegyző



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 311491/2/2021.09.22

Tárgy : *tulajdonjog bejegyzése
és díjfizetésre kötelezés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A KARANCSSÁG-i, belterület, 4/1 helyrajzi számú 6893 m², kivett művelési ágú, üzem, udvar
megnevezésű

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3163 KARANCSSÁG Kossuth út
64.) 1/1 hányadú tulajdonjogát

töröltem

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban a SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY (3100 SALGÓTARJÁN Alsó
Idegér út 11.) tulajdonjogát „ráépítés, hozzáépítés” jogcímen

bejegyeztem

**Egyben kötelezem SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY-t, hogy az őt terhelő ingatlan-nyilvántartási
eljárás 6.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját határozatom kézhezvételétől számított 15
napon belül fizesse meg.**

A bejegyzés a Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.068/2021/8. sz. bírósági meghagyása alapján,
az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére való kötelezés az 1996. évi LXXXV.32/A.§.(1), 32/E.
§.(1), (10) bekezdésében foglaltak alapján történt.

A döntés a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A
végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A
keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Megyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

Telefon: (32) 422-401, Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu

eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

A Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.068/2021/8. sz. bírósági meghagyása alapján a fenti helyrajzi számú ingatlanra a SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY (3100 SALGÓTARJÁN Alsó Idegér út 11.) javára 1/1 hányadban „ráépítés, hozzáépítés” jogcímen tulajdonjogot jegyeztem be.

Az 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: díjtörvény) 32/A. §. (1) bekezdésében rögzítettek szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja ingatlanonként 6.600 Ft. Ugyanezen törvény 32/E. §. (1) bekezdés c) pontja értelmében a díjat annak kell megfizetnie, aki a tétlésre kerülő joggal, ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa.

32/D. § Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan a kérelmező többféle, egymástól különböző típusú jog vagy tény keletkezésének, módosulásának vagy megszüntetésének a bejegyzését, feljegyzését, vagy a bejegyzett ilyen jog vagy feljegyzett ilyen tény törlését egy eljárásban kéri, a díjat csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

A díjtörvény 32/E. §. (10) bekezdése szerint jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja és a díj megfizetése iránt - a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tűzésével - a döntésében intézkedik.

Az ügy intézése során megállapítottam, hogy a megkeresés előterjesztésével egyidejűleg nem került sor az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére, ezért a fentiekre tekintettel a tulajdonjog változást átvezettem és egyben köteleztem a tulajdonost a díj megfizetése iránt.

Egyben tájékoztatom a Tisztelt Törvényszéket, hogy az ingatlanra perindítási ténye feljegyzésre nem került, mivel erre irányuló megkeresés a hrsz vonatkozásában az Ingatlanügyi Hatósághoz nem érkezett korábban.

Határozatom a fent megjelölt jogszabályi előírások alapján hoztam meg.

Jelen döntés elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal hatáskörét az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1). bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Salgótarján, 2021.09.29.



Értesülnek:

- 1 BALASSAGYARMATI TÖRVÉNYSZÉK
- 2 KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- 3 SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY

Megj.: + csekk

4 Irattár

S. W. HU 12220.

2661 BALASSAGYARMAT Pf.:59.
3163 KARANCSSÁG Kossuth út 64
3100 SALGÓTARJÁN Alsó Idegér út 11.

Helyben