

2/2020.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. január 23.

Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 23. napján 15.00 órától megtartott üléséről
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester
Győri Orsolya alpolgármester
Berki András képviselő
Kiss Róbertné képviselő
Mangó István képviselő
Szilvási István képviselő
Vidéki Attila képviselő
- Távol:** --
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal, hogy a 2. napirendi ponttal kezdjék, mivel a volt iskola épületét bérlő Szív a Szívért Alapítvány képviselője – aki meg lett hívva az ülésre – még nem érkezett meg. Az első napirendi pont megtárgyalására az Alapítvány képviselőjének megérkezésekor kerülne sor. A jegyzőkönyv hitelesítő Győri Orsolya alpolgármester.

Napirend:

- 1. A volt iskolaépület helyzetének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 2. A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 3. Jelenlét Ház – fenntartási kiadásokkal kapcsolatos szerződés**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 4. Iskolai körzethatárok**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 5. Földadóval kapcsolatos javaslat**
Előterjesztő: Győri Orsolya alpolgármester
- 6. Vízkárelhárítási terv – tájékoztatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 7. A Községháza pincéjénél tűzzáró vasajtó felszerelése**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 8. Salak szállítás a sportpályára**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 9. Kóbor ebek befogása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 10. Pályázati forrásból megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás**

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

11. Képviselők kötelező képzésével és a vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Schirling István jegyző (írásos)

12. Egyebek

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot

2. A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás tekintetében a támogatásra jogosultak körét szélesíteni kellene.

Schirling István jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben foglaltakról.

A képviselő-testület javaslata alapján a polgármester javasolta, hogy a települési támogatásra jogosultság tekintetében a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelemkorlát az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-ában legyen meghatározva a jelenlegi 250% helyett. A rendelet módosításának előkészítésével bízzák meg a jegyzőt.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletében a települési támogatásra jogosultság tekintetében a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelemkorlátot az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-ára kívánja módosítani. A képviselő-testület a rendelet módosításának előkészítésével megbízza a jegyzőt.

Határidő: azonnal

Felelős: értelem szerint

3. Jelenlét Ház – fenntartási kiadásokkal kapcsolatos szerződés

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jelenlét ház működésével kapcsolatos közüzemi költségekhez a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása havi 10.000 Ft összeggel járul hozzá. Erről megállapodás készült, melyet mindenki megkapott. A jelenlét házakat működtető minden önkormányzat ugyanilyen megállapodást fogad/fogadott el. A polgármester javasolta a megállapodás elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság Község Önkormányzata és a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása közötti, a jelenlét házak működési költségeihez való hozzájárulásról szóló megállapodást jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

4. Iskolai körzethatárok

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központ igazgatója levélben kérte az önkormányzatnak az iskolai felvételi körzethatárok megállapításával kapcsolatos véleményét. A polgármester ismertette a vélemény-kérő levelet. A Karancssági I. István Általános Iskola körzete Karancsság és Szalmatercs község. A polgármester javasolta a körzethatárok tudomásul vételét.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ Karancssági I. István Általános Iskola iskolai felvételi körzetének kijelölését tudomásul veszi.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

5. Földadóval kapcsolatos javaslat

Előterjesztő: Györi Orsolya alpolgármester

Györi Orsolya alpolgármester kiosztotta, illetve felolvasta a jelenlévőknek a „Földadó” című előterjesztést.

A jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az „előterjesztést” most kapta meg, nem tudta megvizsgálni, véleményezni.

Szilvási István kérdésére a jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a leírtakkal kapcsolatban. Elmondta, hogy:

- a földadóról szóló rendelet 1. §-a eleve kizárja a kettős adóztatást,
- a vállalkozó nem alanya a földadónak,
- a Kúria Önkormányzati Tanácsa által megfogalmazott vélemény alapján a kárenyhítési hozzájárulás nem tekinthető köztehernek, illetve a földadó tárgya nem azonos a haszonbérbeadás során keletkezett jövedelemmel,
- a vállalkozóként tevékenykedő gazdálkodókra nem terjed ki a rendelet hatálya,
- a helyi gazdálkodók nem támaszthatnak „igényt” a földadó megfizetéséhez kapcsolódóan,

Az egyéb kérdésekre válaszolva elmondta, hogy:

- „legmagasabb” összegről nem lehet beszélni, az előző képviselő-testület a helyi viszonyokat figyelembe véve, más földadó-rendeletek szabályozásának ismeretében, alapos vizsgálódás és számítások alapján határozta meg a földadó összegét,
- az előző testület a települési adó körében a lehetséges adóalanyok teherviselő-képessége alapján döntött a földadó kivetéséről,
- a községben élők többségének teherviselő-képességét meghaladná a mindenkire „egységesen” kivetett helyi adó, települési adó, ami ellentétes lenne a vonatkozó jogi szabályozással,
- az adó nem bevezetése előtt minden részletre kiterjedően tájékozódott a képviselő-testület. Az adó nem jogszerűen, az adóalanyok teherviselő képességét figyelembe véve, a helyi sajátosságokat mérlegelve, pontos megfogalmazással, körültekintően került bevezetésre.

A jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a földadóból várhatóan éves szinten 2-3 millió forint bevételre számított az előző képviselő-testület, amely a fejlesztési célú beruházásokkal kapcsolatos pályázatok önerejét biztosíthatná.

Györi Orsolya alpolgármester javasolta a földadóról szóló helyi rendelet hatálybalépése időpontjával történő hatályon kívül helyezését.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a földadóról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése időpontjával történő hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet előkészítésével megbízza a jegyzőt.

Határidő: február 15.

Felelős: értelem szerint

6. Vízkárelhárítási terv – tájékoztatás

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester ismertette Bokodi Csabának a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Öntözési Osztály osztályvezetőjének a helyi vízkár-elhárítási tervek készítése, felülvizsgálata, vízrendezési, tározási, fejlesztési elképzelések tárgyu levelét.

A polgármester javasolta a levélben foglaltak tudomásul vételét és az abban foglalt feladatok ellátásával a polgármester megbízását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bokodi Csabának a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Öntözési Osztály osztályvezetőjének a helyi vízkár-elhárítási tervek készítése, felülvizsgálata, vízrendezési, tározási, fejlesztési elképzelések tárgyu levelében foglaltakat tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tájékoztató levélben foglalt feladatokkal kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: 2020. március 16., illetve 2020. december 10.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

7. A Községháza pincéjénél tűzzáró vasajtó felszerelése

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége „Figyelmeztetés szabálytalanságok megszüntetésére” tárgyu határozatáról, illetve a határozatot megelőző helyszíni ellenőrzésekről készült jegyzőkönyvekről (36210/1660-1/2019. ált., 36210/1660-2/2019. ált.). Elmondta, hogy felülvizsgálat lesz február 11-én. A községháza pincéjénél tűzgátló ajtó került beépítésre, illetve szén-monoxid vészjelző, riasztó került felszerelésre, melynek költsége 313.690 Ft. A tűzvédelmi műszaki felülvizsgálat költsége 85.000 Ft.

A jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Katasztrófavédelem határozatában nem volt előírás a tűzgátló ajtó beépítése. (a határozat, a jegyzőkönyvek és a kiadásokról szóló számlák a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester javasolta a kiadások jóváhagyását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a községháza pincéjénél tűzgátló ajtó beépítésének, szén-monoxid vészjelző, riasztó felszerelésének 313.690 Ft költségét, valamint a tűzvédelmi műszaki felülvizsgálat 85.000 Ft költségét jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

8. Salak szállítás a sportpályára

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előző képviselő-testület idejében az önkormányzat salakot vásárolt, amely nem került leszállításra. A salak a sportpálya mellett lévő futópályára kerül. A szállítás költsége 184.150 Ft volt. A polgármester javasolta a kiadás jóváhagyását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a futópályára kerülő salak szállításának 184.150 Ft költségét jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

9. Kóbor ebek befogása

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 23 kóbor eb befogásának költsége 580.000 Ft lesz.

A polgármester javasolta a kiadás jóváhagyását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23 kóbor eb befogásának 580.000 Ft költségét jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

A jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a lakosság többször tájékoztatva lett az ebek tartásával kapcsolatos jogszabályi kötelezettségekről. A kóbor ebek befogása önkormányzati feladat.

A képviselő-testület javasolta, hogy minden házhoz kerüljön kiküldésre tájékoztató levél.

Szilvási István képviselő javasolta, hogy az önkormányzat ne költson többet kóbor ebek befogására és erről hozzon határozatot.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete kóbor ebek befogására a továbbiakban nem költ.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

10. Pályázati forrásból megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy

- a TOP pályázati forrásból megvalósuló energetikai korszerűsítés folyamatban van, a Magyar Államkincstárnál kell számlát nyitnia az önkormányzatnak, mivel a beruházás összköltsége meghaladja az 50 millió forintot. Amennyiben a 15%-os ráemelésről szóló szerződés aláírásra kerül, megkezdődhet a kivitelezés.
- az I. Világháborús emlékmű felújítására 2 millió forintot nyert az önkormányzat,
- az Igazgyöngy Biztos Kezdet Gyerekház infrastrukturális hátterének biztosításával kapcsolatban az új ajánlatkérések kiküldésre kerültek,
- az óvoda konyhájának felújításával kapcsolatos beruházás lebonyolításához a jegyző javasolta szakértő bevonását az ajánlatkéréshez és a műszaki ellenőrzéshez. Az ajánlatkéréssel kapcsolatos ügyintézésre Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna közbeszerzési szakértő lenne felkérve. Az előzetes érdeklődés alapján 200.000 Ft megbízási díjért vállalná a feladat ellátását.

A polgármester javasolta Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna közbeszerzési szakértő megbízását a konyha felújításával kapcsolatos ajánlatkérésre.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna közbeszerzési szakértőt a konyha felújításával kapcsolatos ajánlatkérés lebonyolítására 200.000 Ft megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

11. Képviselők kötelező képzésével és a vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Schirling István jegyző (írásos)

A jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testület tagjait a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya önkormányzati képviselők képzésével kapcsolatos NO/TFO/29-3/2020. számú levelében foglaltakról. A képviselő-testület tagjai másolatban megkapták a Miniszterelnökség KSZ-1/1205/29/2019. számú tájékoztató levelét.

A jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a képviselők vagyonnyilatkozat tételi, és a köz-tartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel kérelmezése iránti kötelezettségről.

1. A volt iskolaépület helyzetének felülvizsgálata

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a volt iskolaépületre határozott időre kötött bérleti szerződés 40 évre szól. A bérleti szerződés és annak módosításai alapján a bérlő, a Szív a Szívért Alapítvány, képviselője Szakács Ferencné.

A polgármester ismertette a bérleti szerződést és a módosításokat. Elmondta, hogy évek óta semmilyen tevékenység nem folyik az épületben, így nem teljesül a bérlő bérleti szerződésben foglalt kötelezettsége. Az önkormányzatnak szüksége lenne az ingatlanra a további fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében.

Fentiek tisztázása és a mielőbbi megoldás érdekében a Szív a Szívért Alapítvány vezetője is meghívást kapott a testületi ülésre, de nem érkezett meg.

Az önkormányzat remélhetőleg részt fog venni a diagnózis alapú felzárkózási roma stratégiai programban, melyhez szükség lesz megfelelő ingatlan biztosítására. A volt iskola épülete – mivel egyébként is kihasználatlan – alkalmas lenne erre célra, illetve egyéb önkormányzati elképzeléseket is szolgálhatna. A polgármester javasolta az 1996. április 30-án kelt, a Karancsság Község Önkormányzata és a Szív a Szívért Alapítvány között a volt általános iskola (Karancsság, 4. hrsz. bérleti szerződésben meghatározott része) bérleti hasznosítására kötött bérleti szerződést 2020. március 31. napjára felmondani, mivel a bérlő évtizedek óta nem tesz eleget foglalkoztatási vállalásának (csökkent munkaképességű személyek foglalkoztatása), tevékenységet nem folytat.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság Község Önkormányzata és a Szív a Szívért Alapítvány között az 1996. április 30-án kelt, a volt általános iskola (Karancsság, 4. hrsz. bérleti szerződésben meghatározott része) bérleti hasznosítására kötött bérleti szerződést 2020. március 31. napjára felmondja, mivel a bérlő az utóbbi tíz évben nem tett eleget csökkent munkaképességű személyek foglalkoztatására vonatkozó kötelezettségének, tevékenységet nem folytat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

12. Egyebek

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy:

- Szalmatercsen volt a környékbeli polgármesterekkel. Egyesületet szeretnének létrehozni, amely lehetővé tenné, hogy önkormányzati rendezvényekre pályázhassanak. Reméli, hogy ez is a község javára fog válni.
- Előzetes ajánlat lett kérve könyvvizsgálatra. Bata János 1.200.000 Ft + Áfa összegért vállalná a feladat ellátását. Még két cégtől lesz ajánlat kérve. A képviselő-testületnek meg kellene határozni a könyvvizsgálat időintervallumát.

A jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár, illetve a pályázatok tekintetében a pályázat kiírói minden részletre kiterjedően ellenőrzik az önkormányzatokat. A rendszeres államkincstári felülvizsgálat miatt a költségvetés ellenőrzése többször is megvalósul. Az önkormányzat tartozása és a fennálló visszafizetési kötelezettség miatt erre várhatóan nem lesz fedezet. Ez nem kötelező feladat. A kötelező feladatok ellátását nem lehet veszélyeztetni.

A polgármester javasolta az önkormányzat 2015-2019. évek közötti könyvvizsgálatát.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2015-2019. évek közötti időszaka tekintetében könyvvizsgálatot kíván végeztetni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester felkérésére Schirling István jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni a Karancsság Község Önkormányzata és a Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodást. A jogszabály nem módosult. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke jelezte, hogy a nemzetiségi önkormányzat nem kívánja a megállapodást módosítani.

Oláh Nándorné polgármester javasolta a megállapodás változatlan formában történő fenntartását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt nem módosítja.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Közútkezelőnél volt és az igazgatóval folytatott tárgyalások eredményeként szóbeli ajánlatot kapott a község, mely szerint a Közútkezelő felújítaná a Kossuth utat, azonban azt követően az önkormányzatnak átadnák a kezelését. A jegyző javaslata alapján a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület kérjen írásbeli ajánlatot, illetve szerződés-tervezetet a Kossuth út felújítására és önkormányzati kezelésbe adására, melyről konkrét döntés hozható.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közútkezelőtől írásbeli ajánlatot, illetve szerződés-tervezetet kér a Kossuth út felújítására és önkormányzati kezelésbe adására vonatkozóan.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy tárgyalásokat folytatott a rendőrséggel. Ajánlatot fognak küldeni arról, hogy megfelelő helység biztosítása esetén heti szinten több óra időtartamban fogadóórát fognak tartani. A Jelenlét-ház megfelelő lenne a számukra.

Schirling István jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat várható éves közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozó beruházásai vonatkozásában éves közbeszerzési tervet kell majd elfogadni.

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy korábbi beruházásban az önkormányzatnál és az intézményeknél (iskola, óvoda, konyha, orvosi rendelő) energiatakarékos fényforrások kerültek felszerelésre bérleti konstrukcióban. A Caminus Zrt-vel kötött szerződésben foglalt 10 év letelt. A beépített eszközöket maradványértéken megvásárolhatja az önkormányzat. Ennek költsége – az előzetes tájékoztatás alapján – 28.600 Ft + ÁFA körüli összeg lenne.

A polgármester javasolta a beépített eszközök megvásárlását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Caminus Zrt-vel kötött bérleti szerződés alapján az önkormányzatnál és intézményeknél beépített berendezések tekintetében elővásárlási jogával élni kíván. A berendezéseket az eredeti nettó beruházási érték 1%-ának megfelelő összegért meg kívánja vásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyintézésre, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester ismertette a képviselő-testülettel az ÉMÁSZ Hálózati Kft. föld feletti vezetékek biztonsági övezetében lévő fák gallyazása ügyében küldött levelét. (a levél jegyzőkönyv melléklete)

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Berki András az önkormányzat alkalmazásában áll, közalkalmazottként minimálbért kap.

A polgármester javasolta Berki András bérének önkormányzat általi kiegészítését a mindenkor garantált bérminimum összegére. A polgármester és Szilvási István képviselő méltatta Berki András munkáját.

Berki András személyes érintettséget jelentett be, nem kérte zárt ülés tartását, illetve jelezte, hogy a szavazásnál tartózkodni fog.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2020. (I. 23.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Berki András önkormányzati dolgozó bérét 2020. január 1-jétől a mindenkor garantált bérminimum összegére kiegészíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyintézésre.

Határidő: értelem szerint

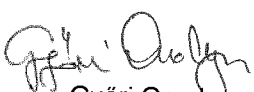
Felelős: értelem szerint

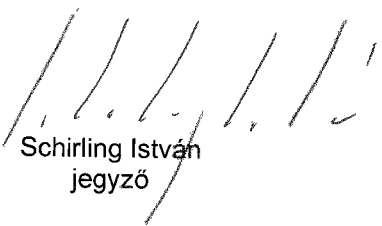
Szilvási István képviselő ismertette kérését a 049/2 (048/7) hrsz-ú úttal kapcsolatban. (A képviselő levele a jegyzőkönyvhöz csatolva.)
A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az ügyben járjon el, hívja fel a Nedhunfarm Kft-t.

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 19.40 órakor bezárta.

kmf.


Oláh Nándorné
polgármester


Győri Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő


Schirling István
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Karancsság Község Önkormányzata** (székhely: 3163 Karancsság, Kossuth út 64., törzsszám: 451260, adószám: 15451268-2-12, képviselő: Oláh Nándorné polgármester) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzsszám: 454029, adószám: 15454027-1-12, képviseli: dr. Huszár Máté elnök), mint használó (a továbbiakban: Használó)

(a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK:

A Felek konzorciumot hoztak létre, mely eredményesen pályázott az EFOP-1.4.2-16 kódszámú, „Integrált Térségi Gyermekprogramok” című, valamint ehhez szorosan kapcsolódva az EFOP-2.1.2-16 kódszámú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázaton. A pályázatok keretében a Felek jelenlétházakat kívánnak kialakítani és működtetni.

A Felek egymással 2019. szeptember 24. napján használati szerződést (továbbiakban: Használati Szerződés) kötöttek az önkormányzati tulajdonú, Karancsság, 302/3 hrsz-ú, természetben a 3163 Karancsság, Kossuth út 110. szám alatti ingatlan Használó részére történő ingyenes használatba adására, a projektek során a szakmai feladatok ellátására, a szolgáltatások biztosítására igénybe vett jelenlétház működtetése céljára.

A Használati szerződés időbeli hatálya 2024. december 21. napjáig tart. Tekintettel arra, hogy a közüzemi költségekről a Használati szerződés nem rendelkezik, Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó tulajdonát képező ingatlanok közüzemi költségeit a használatba adás időpontjától a Használatba adó viseli; Használó a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyra nem lép, a szolgáltatók a közüzemi díjakkal kapcsolatos igényeiket a Használatba adóval szemben érvényesítik.
2. Használó kijelenti, hogy anyagi lehetőségeihez képest hozzá kíván járulni a közüzemi költségek viseléséhez, ezért Felek megállapodnak, hogy Használó havi 10.000 Ft, azaz tízezer forint összeget a „jelenlétházak működési költségeihez való hozzájárulás”-ként (továbbiakban: Hozzájárulás) megfizetni vállal a Használatba adó felé.
3. Felek rögzítik, hogy a Hozzájárulás megfizetésén túlmenően Használó a jelenlétházak közüzemi költségeivel kapcsolatosan egyéb kötelezettségvállalásra nem kötelezhető.
4. Felek megállapodása értelmében Használatba adó a II/2. pontban megjelölt Hozzájárulás összegéről minden hónap 5. napjáig számlát állít ki és küld meg a Használó részére. Használó a számla alapján minden hónap 15. napjáig köteles a Hozzájárulás banki átutalás útján történő megfizetésére.
5. Felek rögzítik, hogy a Hozzájárulás Használó részéről első alkalommal történő

- megfizetésére jelen megállapodás hatálybalépését követő hónapban kerül sor.
6. Késedelmes fizetés esetén a Használó késedelmi kamat megfizetésére köteles.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás a Használati szerződéssel együtt értelmezendő.
2. Jelen megállapodás 2020. január 13. napján lép hatályba, és azt a Felek a Használati szerződés időtartamára, 2024. december 21. napjáig kötik.
3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit rendelik alkalmazni.
4. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2020. január 13.

.....
Oláh Nándorné
polgármester
Karancsság Község
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Huszár Máté
elnök
Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak
Társulása
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján, 2020. január 13.

.....
jegyző

.....
Máténé Galovics Katalin
gazdasági vezető

Erkezett: 2020. év január 15.		Salgótarjáni Tankerületi Központ igazgatója	
VSI/ST-1/2020	Szám	Megoldás	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
Bátonyterenyi, Pásztói, Salgótarjáni járás polgármesterei részére Salgótarján időpontja: 20... év			

Székhelyükön

Iktatószám: TK/116/214-3/2020.
Ügyintéző: dr. Varga Patrik Balázs

Melléklet: 1 db

Tárgy: A Bátonyterenyi, a Pásztói és a Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2020/2021. tanévre

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A felvételi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos új rendelkezések 2020. január 1. napjával léptek hatályba, ezért a járási hivataloknál már megkezdett eljárásokat – a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 101. § (2) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján – az illetékes tankerületi központnak kell lefolytatnia. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8)-(9) bekezdése alapján a továbbiakban az iskolák felvételi körzethatárait a területileg illetékes tankerületi központ határozza meg.

Az illetékes tankerületi központ a felvételi körzethatár tervezetének elkészítése után tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) 24. § (1a) pontja alapján

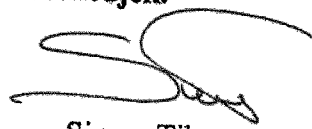
- a települési önkormányzat a véleményéről,
 - a nemzetiségi önkormányzat az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról
- február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A fentieknek megfelelően csatoltan megküldöm a Bátonyterenyi, a Pásztói és a Salgótarjáni járás általános iskolai körzetei 2020/2021. tanévre vonatkozó tervezetét.

Kérem, hogy a települési önkormányzat véleményét 2020. február 15-ig elektronikusan a salgotarjan@kk.gov.hu e-mail címre, postai úton Salgótarjáni Tankerületi Központ címére (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) megküldeni szíveskedjék.

Salgótarján, 2020. január 15.




Simon Tibor
tankerületi igazgató

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Tel.: 06-32-795-221

A Bátornyterenyek, a Pásztói és a Salgótarjáni járásek általános iskolai körzetek kijelölésének tervezete a 2020/2021. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Általános iskola	Járás
1.	032232	Aba Sámuel Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolája	3153 Dorogháza, Malom út 110.	Bátornyterenyek
2.	201214	Bartók Téri Általános Iskola Kossuth Lajos Tagintézménye	3078 Bátornytereny, Jászai út 2.	Bátornyterenyek
3.	201509	II. János Pál Pápa Katolikus Óvoda és Általános Iskola	3078 Bátornytereny, Zrínyi út 1.	Bátornyterenyek
4.	201214	Bartók Téri Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola székhelyintézmény	3070 Bátornytereny, Iskola út 10.	Bátornyterenyek
5.	201214	Bartók Téri Általános Iskola Fekete István Tagintézménye	3143 Mátravölgy, Nyitód út 12.	Bátornyterenyek
6.	201214	Bartók Téri Általános Iskola Madách Imre Tagintézménye	3077 Mátravölgy, Ady Endre út 30.	Bátornyterenyek
7.	201214	Bartók Téri Általános Iskola Móra Ferenc Tagintézménye	3145 Mátravölgy, Kossuth út 143.	Bátornyterenyek
8.	032206	Buják Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	3047 Buják, Glitz O. u. 1.	Bátornyterenyek
9.	032208	Eszei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3053 Esze, Béke u. 45.	Pásztói
10.	201124	Fráter Erzsébet Általános Iskola	3052 Csécs, Madách út 6.	Pásztói
11.	032216	Héhalmai Benedek Elek Általános Iskola	3041 Héhalom, Hősök Tere 2.	Pásztói
12.	032216	Héhalmai Benedek Elek Általános Iskola egyházasdologlegi telephelye	3043 Egyházasdologleg, Kossuth út 1.	Pásztói
13.	032212	Jobbágyi Fáy András Általános Iskola	3063 Jobbágyi, Iskola u. 2-4.	Pásztói
14.	032213	Kállói II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	2175 Kálló, Szent István király utca 10.	Pásztói
15.	201696	Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola	3060 Pásztói, Deák Ferenc út 17.	Pásztói

A Bátornyerenyei, a Pásztói és a Salgótarjáni járásek iskolái körjelölésének tervezete a 2020/2021. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzetbe tartozás	Járás
16.	032215	Palotási Általános Iskola	3042 Palotás, Szabadság út 30.	Pásztói
17.	038534	Pásztói Egyesített Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	3060 Pásztó, Fő út 138.	Pásztói
18.	032218	Szurdokpusztói Általános Iskola	3064 Szurdokpusztói, Árpád u. 2.	Pásztói
19.	032219	Tari Kodály Zoltán Általános Iskola	3073 Tar, Liget u. 3.	Pásztói
20.	201439	Telki József Általános Iskola és Szakközépiskola	3044 Szirák, Petőfi út 32.	Pásztói
21.	032220	Veres Pálné Általános Iskola	2688 Vanyarc, Hunyadi u. 1.	Pásztói
22.	032220	Veres Pálné Általános Iskola Béri Tagiskolája	3045 Bér, Petőfi út 22.	Pásztói
23.	032220	Veres Pálné Általános Iskola Witzcek Frigyes Tagiskolája	2176 Erdőkürt, Petőfi u. 36.	Pásztói
24.	201303	Zsigmond Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3060 Pásztó, Nagymező u. 36.	Pásztói
25.	032232	Aba Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3127 Kazár, Szabadság u. 3.	Salgótarjáni
26.	032232	Aba Sámuel Általános Iskola Bármai Tagiskolája	3126 Bärna, Petőfi u. 15.	Salgótarjáni
27.	201214	Bartók Téri Általános Iskola Nagybarákányi Tagintézménye	3075 Nagybarákány, Ifjúság út 21.	Salgótarjáni
28.	200620	Gigó Általános Művelődési Központ dr. Krepuska Gáza Általános Iskola	3121 Somoskőújfalu, Semmelweis út 2.	Salgótarjáni
29.	032224	Id. Szabó István Általános Iskola	3123 Cered, Kossuth út 49.	Salgótarjáni
30.	038535	Ilyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola	3100 Salgótarján, Acélgány u. 3/a.	Salgótarjáni

A Bátönyterenyei, a Pásztói és a Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2020/2021. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzetelhatár	Ártek
31.	Karancsság I. István Általános Iskola	3163 Karancsság, Kossuth u. 27.	Karancsság, Szalmaúrcs	Salgótarjáni
32.	Lucfalvi Általános Iskola	3129 Lucfalva, Rákóczi u. 36.	Lucfalva, Nagykeresztúr, Sámsonháza	Salgótarjáni
33.	Magyargécei Gárdonyi Géza Általános Iskola Tagiskolája	3131 Sósahartán, Petőfi út 39-43.	Sósahartán	Salgótarjáni
34.	Mocsári Antal Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3182 Karancslapujtő, Rákóczi u. 70.	Karancslapujtő, Karancsberény	Salgótarjáni
35.	Mocsári Antal Általános Iskola Eresi Tagintézménye	3136 Etes, Iskola u. 5.	Etes	Salgótarjáni
36.	Mocsári Antal Általános Iskola Karancsaljai Tagintézménye	3181 Karancsalja, Rákóczi út 111.	Karancsalja	Salgótarjáni
37.	Plauthy József Általános Iskola	3183 Karancskesz, Diák út 2.	Karancskesz, Egyházasságerge, Mihálygerge	Salgótarjáni
38.	Plauthy József Általános Iskola Tagintézménye	3186 Lítke, Arany János út 6.	Lítke, Ipolytarnóc	Salgótarjáni
39.	Ságújfalu Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3162 Ságújfalu, Kossuth u. 134.	Ságújfalu, Kishartán	Salgótarjáni
40.	Salgótarjáni Általános Iskola Arany János Tagiskolája	3104 Salgótarján, Budapesti út 66.	Állomás út, Baglyasi út, Barátság utca, Batsányi út, Bercsényi Miklós út, Blaha Lujza út, Bóna Kovács Károly út, Bródy Sándor út, Budapesti út, Centrál köz, Csabogány utca, Cselhov utca, Csókás körút, Csókás pusztá, Csokonai út, Dényes út, Dülös utca, Egressy Béni út, Eötvös Loránd út, Erkel köz, Erkel út, Esze Tamás út, Fazekas Mihály út, Forgách Antal út pártatlan oldal, Frankel Leó út, Frigyes körút, Furák Tere köz, Fülemlite út, Gagarin utca, Gárdonyi Géza út, Gorkij körút, Harris köz, Hársfa út, Honvéd út, Hősök útja II. András király út, Jakubi utca, Jenő utca, Kakuk József út, Kálmán Imre út, Katalin utca, Katona József út, Kazári út, Kér utca, Kertész utca, Kesz utca, Kintizi Pál út, Kisvass utca, Korbas tanya, Kormos pusztá, Kótyhaza pusztá, Kovácshegy köz, Kölcsey utca, Kútygyarmat utca, Lakatos Péter út, László Ferenc út, Makarenko út, Mandula utca, MÁV kálós vasútiállomás, Megyer utca, Mikóvölgyi út, Nagy Sándor József út, Nagymező dűlő, Nagymező út, Nagyrét, Nap utca, Nyár utca, Nyíregpusztá, Nyek utca, Nyírféska utca, Pályaudvar út, Patakapart utca, Petőfi út, Radnóti út, Rákóczi út pártatlan oldal 51-61, páros oldal 54-61, Régi posta utca, Réka köz, Rózsafa út, Saslópuszta, Somoskői tanya, Sugár út, Szabó Ervin út, Szénasálla, Szécsényi út, Szentes utca, Téglaúgyár köz, Temező út, Tóth tanya, Újajkna telep, Újajkai út, Vasvári Pál köz, Vasvári Pál út, V. asárter út, Vasút utca, Zöldfa út.	Salgótarjáni
41.	Salgótarjáni Általános Iskola Beszterce-lakótelepi Tagiskolája	3100 Salgótarján, Beszterce tér 4.	Árpád utca, Bajza József út, Balassi Bálint út, Béke körút, Beszterce tér, Camping út, Csornyik völgy, Csillag utca, Deák Ferenc utca, Deroncsényi utca, Eresztvény alsó bányatelep, Eresztvény felső bányatelep, Eresztvény térső bányatelep, Fácán utca, Felső vár út, Fülöki út, Gedőcs pusztá, Gedőci utca, Göbcs utca, Gyermekkeri út, Hold utca, Jókai sor, Juhász Gyula utca, Kékői utca, Kőbánya út, Kőműves köz, Kőves utca, Lovassy László köz, Madách Imre utca, Madzar József utca, Medves körút, Medvesi út, Mikos Kelemen út, Nádas út, Nyerges utca, Orgona utca, Örkény dűlő, Partizánok útja, Perczel Mór utca, Ruhagyári út, Salgótarján, Sátorhegy út, Sebaji út, Somoskői út, Szapolyai János út, Szemere Bertalan utca, Szondi György út, Terasz utca, Tóstrand térső telep, Törökhegy út, Újbánya telep, Vadaskert, Vár út, Vároldat utca, Wesselényi utca, Ybl Miklós út, Zombékos út.	Salgótarjáni
42.	Salgótarjáni Általános Iskola Dornyai Béla Tagiskolája	3100 Salgótarján, Forgách Antal út 1.	2-8. évfolyamokon: Áfonya utca, Alagút utca, Almafa utca, Barack utca, Ciklámen utca, Csille köz, December 8. tér, Dobó Katka köz, Dobó Katka út, Egri utca, Faiskola út, Forgách Antal telep, Forgách Antal út, Galgonya utca, Gesztenye utca, Hanga utca, Héros utca, Irinyi János út, Jászó utca, Jázmin utca, Kazári út, Kovácshegy köz, Kőny utca, Kunpusztá, László Ferenc út, Lóczy Sándor út, MÁV kálós vasútiállomás, Megyfa utca, Mikóvölgyi út, Mogyoró utca, Munkás út, Munkásegyetem tér, Nefelejcs utca, Pészkő szilvas-barackos, Pápas utca, Rákóczi út 31-61 a pártatlan oldal és 36-61 a páros oldal, Ribizli utca, Saslópuszta, Somlyóbánya telep, Sontlyói út, Szentes utca, Szent Rózsán tér, Szepentín út, Szénáskert, Szőlőpusztá, Tanács út, Téglaúgyár köz, Terézváros köz, Terézvárosi utca, Újajkna telep, Újajkai út, Újtrócsa út, V. ajkna telep, Vasvári Pál köz, Vasvári Pál út, Virág utca, Völgyhíd utca, Zslya utca.	Salgótarjáni

A Bányaterenyei, a Pásztói és a Salgótarjáni járások általános iskolái körzeti kijelölésének tervezete a 2020/2021. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Közfelhalál	Járás
43.	Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium	3100 Salgótarján, József Attila út 2.	Áfonya utca, Alagút utca, Barack utca, Bem utca 2 – 12., Bereckei Máté út, Berzsenyi Dániel út, Berzsenyi köz, Ciklámen utca, Csille köz, Danjanich út, December 8. tér, Dobó Katka köz, Dobó Katka út, Egri utca, Erdőlya köz, Faiskola út, Forgách Antal telen, Forgách Antal út páros oldal, Galagonya utca, Gesztenye utca, Hanga utca, Hargita körút, Hérics utca, Hunyadi körút, Irinyi János út, Jászó utca, Jázmin utca, József Attila út, Kazinczy Ferenc út, Kisomlói utca, Kökény utca, Kutaspuszta, Löwy Sándor út, Meredek utca, Meggyfa utca, Mogoró utca, Munkácsy út, Munkács út, Munkásothton tér, Múzeum tér, Nefelejcs utca, Pécskő szilvás-barackos, Pécskő út, Pipacs utca, Rákóczi út páratlan oldal 21 – től 49-ig; páros oldal 26-től 52-ig. Ribizli utca, Somfóánya telep, Soulyói út, Szent Flórián tér, Szerpenin út, Szérléskert, Széltépuszta, Tanács út, Terézváros utca, Útrétek út, Vajár utca, Vereckei út, Virág utca, Völgyhid utca, Zsálya utca.	Salgótarjáni
44.	Salgótarjáni Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagiskolája	3142 Mátraszele, Szabadság út 66.	Mátraszele	Salgótarjáni
45.	Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája	3100 Salgótarján, Mártírok útja 3.	Ady Endre út, Alkotmány út, Alsó Idegér út, Bajcsy-Zsilinszky út, Bányász út, Bartók Béla út, Bem utca 14-től végéig, Berkenye köz, Corvin út, Domb utca, Dugdelpuszta, Erdész út, Erzsébet tér, Fáy Andráskörút, Felső Idegér út, Fő tér, Gazdasági út, Gerber Frigyes köz, Gizella út, Gyurtyános, Huta utca, Karancs út, Kassai sor, Kercseg út, Klipka György utca, Kossuth Lajos út, Kővár út, Kövirág utca, Kun utca, Liget út, Losonci utca, Május 1. út, Mártírok útja, Méreg utca, Meszes utca, Mezei út, Mikszáth utca, Móricz Zsigmond út, Pipishegy, Szedér köz, Világospuszta, Virágos utca, Zénklinszky Rózsa utca.	Salgótarjáni
46.	Salgótarjáni Általános Iskola Petőfi Sándor Tagiskolája	3100 Salgótarján, Acélgányi út 24.	Acélgányi út, Akácok út, Alpári Gyula út, Aranv János út, Asztalos János út, Báthori István út, Bakti József utca, Bearix utca, Béke út, Budavölgy utca, Bugát Pál út, Corvina utca, Csallános utca, Dér utca, Dolinka út, Dózsa György út, Építők utca, Farkasbükki út, Feketesereg utca, Fénykő utca, Fenyves út, Fenyvesfalja út, Harmat utca, Hátár út, Halatör út, Hegyi út, Hoffó utca, Homok utca, Huszita utca, Ilona út, Iskola út, Izsó Miklós út, Jónásch körút, Kandó Kálmán út, Kaszinó sor, Kisfaludy Sándor út, Kistarján út, Kollász Stadion, Lilom út, Március 15. utca 2-12., Március 15. utca 14-34., Mátyás király útja, Művész köz, Nádasdi körút, Nagykeret utca, Nagyponyi pusztá, Öregy út, Örvözegegy út, Pécskő köz, Pecsokpuszta, Petiklaza, Penyospuszta, Posta út, Rákóczi út 1-19-ig és 2-24-ig, Rónai út, Rózsa Ferenc út, Rudolf út, Salakhely út, Salgó út, Salgókapu, Somogyi Bacsó út, Szilváskőpuszta, Tancsics út, Tarján út, Tárköz utca, Vadvirág utca, Vajda János utca, Vároja út, Vasas út, Zagyva út, Zagyvató utca, Zagyvai rakodó, Zalka Máté út, Zrínyi Miklós út, az 5-8. évfolyamon Mátraszele.	Salgótarjáni
47.	Uzoti Péter Gimnázium és Általános Iskola	3104 Salgótarján, Nagymező út 3. a	Salgótarján (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosított felvételt)	Salgótarjáni

Salgótarján, 2020. január 15.

Simon Tibor
tankerületi igazgató

Földadó

Ellenérvek:

- Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.
 - A földadó esetében kettős adózás léphet fel:
 - Bérbeadás esetén a bérleti díj adóköteles, Szja törvény kezeli, ennek hatálya alá tartozik.
 - 27/2014. (XI. 25.) FM rendelet szerint a saját földjeiket művelő tulajdonosoknak kötelező kárenyhítési hozzájárulást fizetni, amely köztehernek, illetve adók módjára behajtható köztartozásnak minősül, ha valaki nem fizeti be.
 - A 600.000 forintnál nagyobb éves bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő az Szja törvény hatálya alá tartozik.
- A vállalkozóként tevékenykedő gazdálkodókra nem terjeszthető ki települési adó, mert az csak magánszemélyeket terhelhet.
- A földadó kivetése esetén a helyi gazdálkodók elvárhatják, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő mezőgazdasági utakat, illetve vízelvezető árkokat a község külterületén rendbentartja, gondozza és felújítja.

Kérdéseim:

- Miért a legmagasabb összeg lett kiszabva (400Ft/AK)?
- Miért ez az adónem lett választva? Miért nem olyan, ami egységesen terheli a falu lakosságát?
- Megvizsgálták-e, hogy ez az adónem jogszerűen és pontosan ki van –e dolgozva?



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

VÍZRENDEZÉSI ÉS ÖNTÖZÉSI OSZTÁLY

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00074-0002/2020

Osztályszám:

Előadó: Molnár Imola

Iktatószám Önöknel:

Előadó Önöknel:

Mellékletek:

KARANCSSÁG KÖZSÉGI ÖNKÖZMŰVELŐSÉG

Érkezett: 2020. év. 01. 07.

VS/35-1/2020 szám

Elosztás:

Utóosztás:

Előadó:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tárgy: Helyi vízkár-elhárítási tervek készítése, felülvizsgálata, vízrendezési, tározási fejlesztési elképzelések

I. Felhívjuk T. Cím figyelmét, hogy a **víz- és vízkár-elhárítási tervek készítése, felülvizsgálata, vízrendezési, tározási fejlesztési elképzelések** védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet szerinti a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladata a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése. A védekezési terveket a védekezésre kötelezetteknek minden év december 10-ig felül kell vizsgálniuk és a változásokat a terveken át kell vezetniük.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a védekezési tervek készítése, illetve módosítása során a tervező kiválasztása és megbízásakor figyelembe kell venni az **árvíz- és belvízvédekezésről** szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. § (11) pontjában foglalt hatályos rendelkezéseket.

Ezúton tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Asszonyt/Úrat, hogy Igazgatóságunk honlapján a Védekezés/Helyi vízkár-elhárítás menüpont alatt elérhető a Magyar Mérnöki Kamara által 2015-ben elkészített „**Módszertani segédlet a települési vízkár-elhárítási tervek készítéséhez**” című kiadvány.

Kérjük, hogy a település fentiekben leírtak alapján elkészített, illetve felülvizsgált helyi vízkár-elhárítási tervét 2020. december 10-ig Igazgatóságunk részére legalább három példányban megküldeni szíveskedjen. Tájékoztatjuk, hogy az **árvíz- és belvízvédekezésről** szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében két példány jóváhagyott tervet Igazgatóságunk részére visszatartunk. Kérjük, hogy a felülvizsgálat során az esetleges személyi változásokat és az új elérhetőségeket is vezessék át a terveken. Amennyiben a terv készítése során kérdések merülnek fel, Igazgatóságunk készséggel áll rendelkezésükre.

II. Továbbá kérjük, amennyiben a település csapadékvíz elvezetéssel vagy tározással kapcsolatos fejlesztési elképzeléssel vagy esetleg már nyertes pályázattal is rendelkezik, arról Igazgatóságunkat 2020. március 16-ig tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 7.

Üdvözlettel:



Bukodi Csaba
osztályvezető

Erkezett: 20.19. év december hó 26. nap	
KSI/671/2019.	
Előszám:	Utószám:
NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG SÁLGÓTARJANI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG	
Selejtezés időpontja: 20..... év	



Tárgy: Figyelmeztetés szabálytalanságok megszüntetésére
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Bakos Gergely c. tű. főhadnagy
Telefon: 32/411-400

HATÁROZAT

Karancsság Község Önkormányzata (3163 Karancsság, Kossuth út 64.) ügyfelet (a továbbiakban: ügyfél) 3163 Karancsság, Kossuth út 64. szám alatti létesítménye vonatkozásában a tűzvédelmi szabályok megsértése miatt

figyelmeztetem,

és az alábbi szabálytalanság megjelölt határidőn belüli **megszüntetésére**, és annak a tűzvédelmi hatóság felé történő **igazolására**

kötelezem

1. Mutassa be a Tűzriadó Tervben foglaltak gyakoroltatását igazoló dokumentumot.
2. Végezze el és dokumentálja a tűzoltó készülékek három havonkénti üzemeltetői ellenőrzését, és mutassa be a létesítményben készenlétben tartott tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplóját.
3. Jelölje meg a tűzeseti főkapcsolót és a gáz főelzárót tűzvédelmi jellel.
4. Szüntesse meg a kazánház helyiségben, a tanácstermi folyosón és a pince előtérben a bútorok, egyéb éghető anyagok tárolását.
5. Helyezzen el szén-monoxid érzékelő berendezést a kazánház helyiségben.

- **Határidő:** 1.-5. pontok vonatkozásában **2019. december 31.**

Az igazolás módja: cégkapu vagy e-papír elektronikus rendszereken keresztül.

Figyelmeztetem, amennyiben a felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, hatóságom hivatalból eljárást indít, mely során a kötelezettel szemben 20.000 forintos bírság szabható ki.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helyben hagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2019. november 19-én tűzvédelmi átfogó ellenőrzést tartott Karancsság Község Önkormányzata (3163 Karancsság, Kossuth út 64.) üzemeltetésében lévő 3163 Karancsság, Kossuth út 64. szám alatti létesítménye területén.

Az ellenőrzés során az alábbi szabálytalanságok, hiányosságok kerültek megállapításra:

- ad./1. A Tűzriadó Terv gyakoroltatásáról készült dokumentumot nem tudtak bemutatni.
- A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4. § (4) bekezdését **„A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.”**
- ad./2. A tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplóját nem vezették rendszeresen.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ.) 264. § (7) bekezdés c) pontja alapján **„A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával.”**
- ad./3. A tűzeseti főkapcsoló és a gáz főelzáró tűzvédelmi jellel nem volt megjelölve.
- Az OTSZ 179. § (4) bekezdése alapján **„A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.”**
- ad./4. A kazánház helyiségben, a tanácstermi folyosón és a pince előtérben a bútorok, szerszámok és egyéb éghető anyagok voltak tárolva.
- Az OTSZ. 177. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **„Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.”** Az OTSZ 194. § (1) bekezdésben foglaltak alapján **„Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el.”**
- ad./5. A kazánházban nyitott égésterű gázüzemű fűtőberendezést üzemeltetnek. A kazánház ajtaja alul és felül is szellőző nyílásokkal van ellátva. A kazánház előtti közlekedőben – mely a „Biztos Kezdet Gyerekház” bejáratú közlekedője, szén-monoxid érzékelő nem volt felszerelve.
- A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 5. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján **„A helyiség légtérével légtér-összeköttetésben lévő helyen létesített nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése esetén a bölcsődei, óvodai vagy iskolai ellátás nyújtására szolgáló önálló rendeltetési egység használója a tüzelőberendezés helyiségében a jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére köteles,**

ha a tüzelőberendezés közösségi térben vagy azzal légtér-összeköttetésben lévő helyiségben van.”

A fenti szabálytalanságok, hiányosságok veszélyeztetik a létesítmény és az ott tartózkodó személyek biztonságát.

A hatósági ellenőrzés szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–102. §-a határozza meg.

Az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

Az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárás megindításáról az ügyfél értesítését mellőzi.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti szankció törvény) 2. § (1) bekezdés a) pontja szerint, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés befejezéseként megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabályban, illetve hatósági döntésben foglalt előírásokat megsértette, és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a hatóság figyelmeztetést tartalmazó döntésben felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel kötelezi annak megszüntetésére.

A felhívásban meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményről az Átmeneti szankció törvény 2. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet 42. sora alapján adtam tájékoztatást.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Határozatom az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. § (1) bekezdés d) pontján alapul. Hatáskörömet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

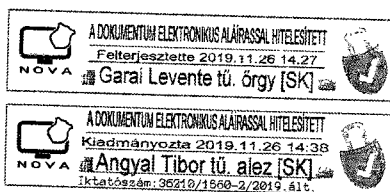
Kelt: Salgótarján, *elektronikus bélyegző szerint*

Angyal Tibor tú. alezredes
kirendeltségvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

- Kapják:
1. Irrattár (elektronikusan)
 2. Karancsság Község Önkormányzata (3163 Karancsság, Kossuth út 64.) (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)





NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SALGÓTARJÁNI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: 36210/1660-2/2019. ált

JEGYZŐKÖNYV

(helyszíni ellenőrzésről)

Készült: 20. 19. év 11. hó 19. nap 3/63 Karacsodó, Keszth. út 63. szám alatt
Tárgy: 3/63 Karacsodó, Keszth. út 63. szám alatt
Polgármesteri Hivatal területén megtartott
tűzvédelmi átfogó/cél/utó ellenőrzés tapasztalatai.

Jelen vannak a hatóság részéről:

Név, rendf.: Balas Gergely c. tit. f. h. d. g.
Beosztás: Hat. fő. ea.

Név, rendf.: Keszth. Dence tit. f. d. g.
Beosztás: Hat. ea.

A helyszíni ellenőrzés kezdeti időpontja: 20. 19. év 11. hó 19. nap 9. óra 00. perc.

Jelen vannak az ellenőrzött létesítmény/szervezet részéről:

Név: Oláh Nándor

Név: /

Beosztás: Polgármester

Beosztás: /

Szül. hely, idő: Salgótarján, 1965. 03. 30.

Szül. hely, idő: /

Anyja neve: Csulka Mária

Anyja neve: /

Lakcím: 3/63 Karacsodó, Keszth. út 63.

Lakcím: /

Telefonszám: 20/282 2201

Telefonszám: /

Eljárásjogi helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Eljárásjogi helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Ellenőrzött szervezet adószáma/cégjegyzék száma: 15451268-2-12

Ellenőrzött szervezet megnevezése: Karacsodó Községi Önkormányzat

Ellenőrzött szervezet székhelye: 3/63 Karacsodó, Keszth. út 63.

Egyéb résztvevők (hatósági tanú, szakértő, tolmács, más hatóság, szerv képviselője, stb.):

Neve: /

Neve: /

Lakcíme: /

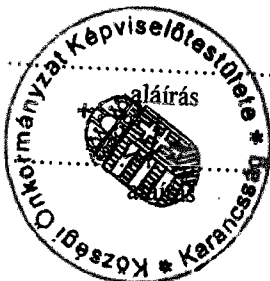
Lakcíme: /

Eljárásjogi helyzete: /

Eljárásjogi helyzete: /

☒ Az ügyfel(ek)et / képviselőt a helyszíni ellenőrzésről írásban / telefonon / a helyszínen az ellenőrzés megkezdése előtt szóban értesítettem.

☐ Az előzetes értesítéstől eltekintettem, tekintettel arra, hogy az a helyszíni ellenőrzés célját meghiúsította volna. Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli (tanúi) jogaikról és kötelezettségeikről. Az ügyfél (tanú) a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.



aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

jegyzőkönyvvezető

A helyszíni ellenőrzés során a hatóság az alábbiakat tapasztalta (megállapítások, hiányosságok, szabálytalanságok):

A tárgyi lefektetéshez tartozó égetőmél-elverető megfelelőségét igazoló dokumentumot bemutatni nem tudták, a kémezel megfelelőssége nem igazolt.

Oláh Károlné

ügyfél/képviselő/tanú nyilatkozata (kérelemre szó szerint):

Eljárás egyéb résztvevőjének nyilatkozata, észrevételei:

☐ A helyszíni ellenőrzés során digitális technológiával fényképfelvétel, ☐ db pótlap készült.

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 20. 19. év 11. hó 19. nap 10. óra 25. perc.

A jegyzőkönyv a tapasztaltakat és elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hiteletül aláírtuk.

Kmf.

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

jegyzőkönyvvezető



A jegyzőkönyv 1 példányát kaptam:

Cím: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.
Telefon: +36 (32) 411-400 Fax: +36 (32) 411-400
E-mail: salgotarjankk.tit@katved.gov.hu



NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SALGÓTARJÁNI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: 36270/1660-7/2019-ült.

JEGYZŐKÖNYV

(helyszíni ellenőrzésről)

Készült: 2019. év 11. hó 19. nap 3763 Karancsság, Kassuth út 64. szám alatt
Tárgy: 3763 Karancsság, Kassuth út 64. szám alatt
Polgármesteri Hivatal területén megtartott
tűzvédelmi átfogó/cél/utó ellenőrzés tapasztalatai.

Jelen vannak a hatóság részéről:

Név, rendf.: Bakos Gergely c. 45. fidesz
Beosztás: hat. fős

Név, rendf.: Kocsis Péter 45. fidesz
Beosztás: hat. ea.

A helyszíni ellenőrzés kezdeti időpontja: 2019. év 11. hó 19. nap 9. óra 00. perc.

Jelen vannak az ellenőrzött létesítmény/szervezet részéről:

Név: Oláh Nándor
Beosztás: polgármester
Szül.hely, idő: Salgótarján, 1965.03.30.
Anyja neve: Csorba Mária
Lakcím: 3763 Karancsság, Kassuth út 58.
Telefonszám: 20/282 2207

Név:
Beosztás:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Telefonszám:

Eljárásjogi helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Eljárási helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Ellenőrzött szervezet adószáma/cégjegyzék száma: 7545 7268-2-72

Ellenőrzött szervezet megnevezése: Karancsági Községi Önkormányzat

Ellenőrzött szervezet székhelye: 3763 Karancsság, Kassuth út 58.

Egyéb résztvevők (hatósági tanú, szakértő, tolmács, más hatóság, szerv képviselője, stb.):

Neve:
Lakcíme:
Eljárásjogi helyzete:

Neve:
Lakcíme:
Eljárási helyzete:

☒ Az ügyfél(ek)et / képviselőt a helyszíni ellenőrzésről írásban / telefonon / a helyszínen az ellenőrzés megkezdése előtt szóban értesítettem.

☐ Az előzetes értesítéstől eltekintettem, tekintettel arra, hogy az a helyszíni ellenőrzés célját megghiúsította volna.

Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli (tanúi) jogaikról és kötelezettségeikről. Az ügyfél (tanú) a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.



aláírás

aláírás

jegyzőkönyvvezető

aláírás

aláírás

A helyszíni ellenőrzés során a hatóság az alábbiakat tapasztalta (megállapítások, hiányosságok, szabálytalanságok):

1. A tűzvédelmi szabályzatot bemutatták. Készenléti - kimeneti útvonalat kiemelték.
2. A tűzvédelmi oktatás elvégzését igazolták.
3. Az épület 3 helyiségben (kb 50 m² alapterületen) a földszinten a Biztos Kérdet Operatív hálón 7 fő 0-3 éves gyermek bevétele, elhelyezése szolgáló hely van kialakítva. No/52680/000512/019 számú kaptak engedélyt. A tűzriadó terv nincs aktualizálva, gyakoroltatást nem tudták igazolni.
4. A kárhelyben bűntörvényt tartalmak. A nyitott egész körű garázsban kárhelyre nem lehetett.
5. A tűzvédelmi feladatokról és a garázs feladatokról hiányosságok megjelöltek.
6. Föld feletti, tűzveszélyes területen kb 20 méterre található.
7. Az épület elektromos és villamosrendszereinek megfelelő állapotát igazolták 2019. évi.
8. A tűzvédelmi készülékek üzemeltetési naplóját bemutatták, üzemeltetők a készülékek jelöltek, ellenőrzés.
9. A tűzvédelmi feladatokról és a pince előterében bűntörvényt tartalmak (nem működő).

Oláh Miklós ügyfél/képviselő/tanú nyilatkozata (kérelemre szó szerint):

Eljárás egyéb résztvevőjének nyilatkozata, észrevételei:

☐ A helyszíni ellenőrzés során digitális technológiával fényképfelvétel, ☐ db pótlap készült.

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 2019. év 11. hó 19. nap 10. óra 25. perc.

A jegyzőkönyv a tapasztaltakat és elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hitelességét aláírtuk.



Kmf.

aláírás

aláírás

jegyzőkönyvvezető

aláírás

aláírás

A jegyzőkönyv 1 példányát átvettem: Oláh Miklós

Cím: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.
Telefon: +36 (32) 411-400 Fax: +36 (32) 411-400
E-mail: salgotarjankk.tit@katved.gov.hu



NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SALGÓTARJÁNI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: 36210/7660-1/2019 ált.

Ságújfalu Közös
Önkormányzati Hivatal
Karancssági Kirendeltsége
3163 Karancsság, Kossuth út 64.

A létesítmény adatai

Létesítmény neve:
Működtető, fenntartó neve, társasági formája: ... Karancsság Közös Önkormányzata
Működtető, fenntartó székhelye: ... 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
Képviselő neve, címe: ... Oláh Nándor, 3163 Karancsság, Kossuth út 56.
Tulajdoni viszonyok: ... Önkormányzat. Alapterület: ... ~ 450 m²
Tevékenység: ... igazgatás Kockázati osztály: ... A/k
Emeletek, lakások száma: ... Pince + Földsz. emelet
Befogadóképesség: Dolgozói létszám: ... 9
Oltóvíz ellátottság: ... (Köztarolt) tűzcsap
Tűzjelző/tűzoltó berendezés:
Egyéb: Tűzcsapok fűtővezeték a főbejárat mellett, gázfűtés az első
udvarban.

Az utolsó ellenőrzés óta bekövetkezett változás:

Építés / használatba vétel / tevékenység változás / egyéb ... 2019. évi ...
Gépkezelés ... 7 fő ...
Van kialakítva 3 helyiség (kb 50 m²). Használatba vétel engedéllyel rendelkezik.

Kelt, Karancsság, 2019.11.19

Ügyfél (képviselő) ...
Helyettes vezető

Hatóság képviselő(i)

Egyéb résztvevő



Cím: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.
Telefon: +36 (32) 411-400 Fax: +36 (32) 411-400
E-mail: salgotarjankk.tit@katved.gov.hu

Számla EREDETI PÉLDÁNY I

TZBSA 7577809

▼ A számlakibocsátó neve, címe, adószáma:

CSEH BALÁZS
TÜZVÉDELMI SZOLGÁLTATÁS
2660 Balassagyarmat, Szent István tér 16.
Adószám: 75436427-1-51

▼ A vevő neve, címe, (adószáma):

Kovács János
Ónkormányzat
Kovács János 3163
Komnath út 64.

▲ Közfoglalt adószáma: HU

▲ Közfoglalt adószáma: 15451268-2-12

▼ A fizetés módja:

átutalás

▼ A teljesítés időpontja:

2020.01.09

▼ A számla kelte:

2020.01.09

▼ Fizetési határidő:

2020.01.18

Kérjük átutalni a

bankszámlánkra.

A termék (szolgáltatás) megnevezése,
besorolási száma és egyéb jellemzői

Áfa
kulcs

M.e.

Mennyiség

Egységára
(Áfa nélkül)

Értéke
(Áfa nélkül)

Tűzvédelmi Munkák
(2100) G.B. 19/2019

0 db

1

85.000

85.000

11600006 00200000 851358 83

Kiszámlázott

Az Áfa...% kulcsa szerint részletezve:

▼ ÖSSZESEN

► A számlaérték Áfa nélkül:

85.000,-

► Az Áfa kulcsa % szerinti összege:

0

► A SZÁMLA VÉGÖSSZEGE:

85.000,-

B.13-374/vx 50x3 PNY.ZRt.

Papír Kontúr Kft. Gyártva. 2019.



Eredeti példány
Számlasszám: 2019-2064

Számla

Számlakibocsátó:

Kisherceg Tűz- és Munkavédelmi Kft.
3163 Karancsság, Kossuth út 58.
Adószám: 25038947-2-12
Bankszámla: 55400187-16958483
Telefon: +36-32-418-474
Postázási cím: 3163 Karancsság, Kossuth út 58.

Vevő:

Karancsság Község Önkormányzata
3163 Karancsság, Kossuth út 64.
Adószám: 15451268-2-12

Fizetismód: átutalás Teljesítés: 2019.12.30. Számla kelt: 2019.12.30. Fizetési hat.: 2020.01.26.

Nettó egységár Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfa érték	Bruttó ár
Tűzgátló ajtó, szabvány szerinti beépítése, üzembe helyezési és beépítési nyilatkozat elkészítése.				
216 000 Ft 1 db	216 000 Ft	27 %	58 320 Ft	274 320 Ft
Csőátvezetés tűzgátló lezárása, anyagköltség				
17 800 Ft 1 db	17 800 Ft	27 %	4 806 Ft	22 606 Ft
Honeywell XC70 gáz-monoxid vészjelző, riasztó üzembehelyezése				
13 200 Ft 1 db	13 200 Ft	27 %	3 564 Ft	16 764 Ft

Fizetendő: **313 690 Ft**, azaz háromszáztizenháromezer-hatszázkilencven forint.
Megjegyzés:

A megvásárolt termék mindaddig a Kisherceg Tűz- és Munkavédelmi Kft. tulajdona marad, amíg annak ellenértéke kiegyenlítésre nem kerül, azt árugaranciaként felhasználni nem lehet.
A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Áfa 27 %	247 000 Ft	66 690 Ft	313 690 Ft
Mindösszesen	247 000 Ft	66 690 Ft	313 690 Ft

Kisherceg Tűz- és Munkavédelmi Kft.
3163 Karancsság, Kossuth út 58.
Adószám: 25038947-2-12
Gépjelzők szám: 12-09-009017
Bankszámla: 55400187-16958483
Tel: +36-32-418-474

Dénes Katalin
Karancsság Község Önkormányzata



One

SZÁMLA

Eredeti példány

Sorszám: LN5SA 9356178

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: Bartus Kft. Tel./Fax: 32/440-026 3170 Szécsény, Sobieski út 13. Adószám: 12465097-2-12 K&H: 10400786-50526549-56511006		Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3163 KARANCSSÁG KÖSSÜTH ÚT 64. Közösségi adószáma: 15454268-2-12									
Közösségi adószáma: HU Sándor		Közösségi adószáma: 15454268-2-12									
A fizetés módja: ÁTUTALÁS	A teljesítés időpontja: 2020.01.15.	A számla kelte: 2020.01.15.	Fizetési határidő: 2020.01.23.								
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)						
SALAK SZÁLLÍTÁS	27	FORD	5	29.000	145.000						
A számlaérték ÁFA nélkül:					145.000						
Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:					39.150						
A számla végösszege: SZÁZNYOLCVAN HÉGYESER - SZÁZÖTVEN -					184.150						



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KARANCSSÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
Erkezett: 2020. év január 15. nap	
KSI/38-1/2020	Szám: Munka:
Előszám:	Utószám:

Iktatószám: NO/TFO/ 29- 3/2020.
Ügyintéző: Báránné Márton Melinda
Telefon: 06/32 620-766
E-mail: barannem.melinda@nograd.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás képzéssel kapcsolatban

Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal,
Közös Önkormányzati Hivatal,
Polgármesteri Hivatal
Jegyzője részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által, az NO/TFO/236-6/2019. számon megküldött elektronikus levél mellékleteként csatolt KSZ-1/1205/2019. számú Miniszterelnökség tájékoztatásában foglaltakra hivatkozva - a következőkre hívom fel ismételtén a figyelmét:

- a helyi önkormányzati képviselő - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mót.) 32.§(2) bekezdésének j) pontjában meghatározottak szerint - eskütételét követően három hónapon belül köteles részt venni a kormányhivatal által szervezett képzésen,
- a képviselőknek a képzés teljesítésére 2019-december 2. - 2020. február 29. között elektronikus úton van lehetőségük
- a tananyagok, illetve a képzéssel kapcsolatos információk <http://kepviselo.ludovika.hu> honlapcímen érhetők el, a tananyaghoz történő hozzáférés regisztrációhoz kötött
- a képzés kötelező programjára, valamint a szabadon választható képzések elérhetőségére, teljesítésére vonatkozóan részletes tájékoztatást - az elektronikus formában megküldött - KSZ-1/1205/2019. iktatószámú levél tartalmaz.

Kérem, szíves közreműködését abban, - a jogszabályi rendelkezések maradéktalan teljesítése érdekében - hogy a képzésre vonatkozóan a helyi önkormányzat képviselőit tájékoztatni, valamint a képzéssel kapcsolatos információk megküldéséről gondoskodni szíveskedjék. A képviselők tájékoztatásának megtörténtéről 2020. január 24-ig írásos visszajelzést kérek.

Salgótarján, 2020. január 15.

Tisztelettel:

dr. Szabó Sándor kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2020.01.15 13:11:12
+01'00'

dr. Szabó József
főosztályvezető

Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel: (32) 620-735, Fax: (32) 620-196, e-mail: torvenyesseg@nograd.gov.hu



MINISZTERELNÖKSÉG

Tárgy: Tájékoztatás
Iktatószám: KSZ-1/425/23/2019

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!

Bizonyára Ön előtt is ismert, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének j) pontja alapján az eskütételt követő három hónapon belül köteles részt venni a fővárosi és megyei kormányhivatal által szervezett képzésen.

Tájékoztatjuk, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok a képzéseket a Nemzeti Községi Egyetem közreműködésével elektronikus úton biztosítják.

A képviselőknek a képzések teljesítésére **2019. december 2. – 2020. február 29.** között nyílik lehetőségük.

A tananyagok, illetve a képzéssel kapcsolatos információk az alábbi honlapcímen érhetők el:
<http://kepviselo.ludovika.hu/>

A tananyagokhoz való hozzáférés regisztrációhoz kötött.

A képzés ingyenes: sem a regisztráció, sem a tananyagokhoz való hozzáférés nem díjköteles.

A képzés külön célcsoportként kezeli az első ciklusukat megkezdő, illetve a legalább egy ciklust képviselői munkával töltött képviselőket.

Az első ciklusukat megkezdő képviselők esetében a helyi önkormányzatok működésére, a képviselő-testületek szerepére, a képviselők jogaira és kötelességeire helyeztük a hangsúlyt. A képzés egy kötelező programból, és egy szabadon választható képzésből áll.

Képzési program címe	A képzési program jellege	Teljesítés	Technikai információ
A helyi önkormányzat működése	Kötelező (minden első ciklusát megkezdő képviselő számára kötelező).	A képzés akkor minősül teljesítettnek, ha a kötelező képzés és egy választott képzés esetében a tananyag teljes egészében megtekintésre és önellenőrző kérdések megválaszolására kerülnek.	A tananyagok hibátlan eléréséhez a Google Chrome vagy Mozilla Firefox böngészők legfrissebb változatait javasoljuk.
A helyi önkormányzás alapjai	Választható: A két program közül egy programot kell választani és azt teljesíteni. (Természetesen mindkét program elérhető az érdeklődő képviselők számára, így mindkét képzés ismeretanyaga is elsajátítható.)		
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati településirányítás			

A legalább már egy ciklust képviselői munkával töltött (újraválasztott, vagy korábbi ciklus(ok)ban képviselőnek megválasztott) képviselők számára az elmúlt 5 évben bekövetkezett helyi önkormányzatok működésére kiható változások kerülnek bemutatásra. A képzés egy kötelező programból, és egy szabadon választható képzésből áll.

Az újraválasztott képviselők részére			
Képzési program címe	A képzési program jellege	Teljesítés	Technikai információ
A helyi önkormányzati rendszert érintő változások (2014-2019.)	Kötelező (minden újraválasztott képviselő számára kötelező)	A képzés akkor minősül teljesítettnek, ha a kötelező képzés és egy választott képzés esetében a tananyag teljes egészében megtekintésre és önellenőrző kérdések megválaszolásra kerülnek.	A tananyagok hibátlan eléréséhez a Google Chrome vagy Mozilla Firefox böngészők legfrissebb változatait javasoljuk.
Smart governance – az okos (ön)kormányzás alapjai	Választható: A három program közül egy programot kell választani és azt teljesíteni. (Természetesen az összes program elérhető az érdeklődő képviselők számára, így mindhárom képzés ismeretanyaga is elsajátítható.)		
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati településirányítás			
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati tökevonás			

A képzések esetén biztosítjuk az egyes tananyagok folyamatos elérhetőségét, így a képzés teljesítését követően is lehetőség van visszatérni a honlapra, továbbá az önkormányzati képviselők - függetlenül attól, hogy első ciklusukat kezdik, vagy újraválasztottak -, valamennyi tananyagot megismerhetik, letölthetik.

A képzéssel kapcsolatban a területileg illetékes kormányhivatal képviselője nyújt információkat, a kijelölt kollégák elérhetősége megtekinthető az alábbi linken: <http://kepviselo.ludovika.hu/>

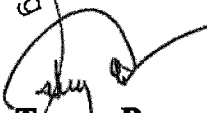
Az esetlegesen felmerülő technikai problémákkal forduljon bizalommal a Nemzeti Községi Közfoglalkoztatási Egyetem Közigazgatási Továbbképzési Intézet Ügyfélszolgálati Osztályához az alábbi elérhetőségeken: tovabbkepzes@uni-nke.hu telefon: + 36 1 432 9030.

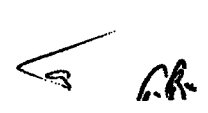
Munkájához további sok sikert kívánunk!

Budapest, 2019. 11. 28.

Tisztelettel:


Pogácsás Tibor
 Önkormányzati Államtitkár
 Belügyminisztérium * 1. *


Tuzson Bence
 Közfoglalkoztatási Felelős Államtitkár
 Miniszterelnökség



Bérleti szerződés

Amely létrejött Karancsság község önkormányzata és a Szív a Szívért Alapítvány között, a volt általános iskola bérleti hasznosításának tárgyában.

Karancsság Község Önkormányzatának képviselő testülete határozatot hozott 13/1996./IV.23 számmal. A Karancsság 105 sz. tulajdoni lapon 4 hrsz. alatt szereplő 6893 m²-es ingatlan 1/2 részét 1996. május 1-től terjedően 40 év időtartamra bérbe adja a Szív a Szívért Alapítványnak. Amely jelenti a volt iskola főbejáratától jobbra eső épületrészt, és a különálló raktár és WC épületeket, valamint az ehhez tartozó udvarrészt.

Ezen épületek jelenlegi becsült forgalmi értéke 2,8 millió forint.

Az önkormányzat testülete hozzájárul az épület átépítéséhez, ahhoz való toldáshoz, új épületrész építéséhez illetve a tevékenységi körében meghatározott munkák folytatásához. (A termelésben foglalkoztatottak száma túlnyomó részt helyi lakosokból áll.)

A képviselő testület megbízatásának lejártáig bérleti díjat nem állapít meg.

A bérleti szerződés felbontása csak a felek kölcsönös megegyezése alapján történhet.

Karancsság, 1996. április 30.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Vadas Aladár

Szem. sz.: 2 54 09 05 2583

Szem. ig. sz.:

3163. Karancsság,

Lakcím: Kossuth út 5.

Név: Bados Tamás

Szem. ig. sz.: AF 042541

Lakcím: Salgótarján, Mátyás utca 11.



Karancssági Önkormányzat
SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY
3100 Salgótarján, Május 1. út 54.
Telefon: (32) 416-833, 420-309
Adószám: 19163727-1-12
BB Rt.: 10103728-11190534-00000004

Szív a Szívért Alapítvány

Pk. szám: 15/1996/3

BÉRLETI SZERZŐDÉS
I. sz. módosítása

Alulírott szerződő felek, Karancsság község Önkormányzata /Karancsság/ és a Szív a Szívért Alapítvány /Salgótarján/ az általuk 1996. április 30. napján megkötött bérleti szerződést /amelynek tárgya a Karancsság 105. sz. T. lapon 4. hrsz-u 6893 m²-es ingatlan 1/2 részének bérlete/ egyező akaratnyilvánítás mellett az alábbiak szerint m ó d o s í t j á k :

A hivatkozott bérleti szerződés az alábbi új bekezdéssel egészül ki:

" A bérleti szerződés bármely címen történő megszűnése esetén a bérlő a bérleményre fordított beruházási költségeit jogosult érvényesíteni a bérbeadóval szemben. Az értéknövelő beruházások ellenértékét a bérbeadó a bérlő által dokumentált számlák alapján köteles - annak árvételeitől számított 15 napon belül - a bérlő részére egyösszegben megtéríteni.

Ugyancsak köteles bérbeadó megtéríteni azon forgalmi értéknövekedést, amely a bérleti jogviszony tartama alatt a bérbevett épületekben bekövetkezett. Az értéknövekedésből azonban a bérbeadó levonásba jogosult helyezni az értéknövelő beruházási munkák címén már megfizetett ellenértéket, amelyet a bérlő köteles tudomásul venni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlet tárgyára vonatkozó ingatlant, az azon létesült felépítményeket semmilyen jogcímen nem terheli meg, illetőleg biztosítja azok rendeltetésszerű használatát a bérlő részére. Amennyiben a bérbeadó kötelezettségét megszegi köteles a bérlőt ért kárt megtéríteni."

A bérleti szerződés fenti módosítással /kiegészítéssel/ nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Karancsság, 1997. december 20.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: László F. ...
Lakcím: Salgótarján, Károlyi u. 4.

Név: ...
Lakcím: Salgótarján, Károlyi u. 11



[Signature]
Karancssági Önkormányzat
Bérbeadó

[Signature]
Szív a Szívért Alapítvány
Pk.sz.: 15/1994/9.

BÉRLETI SZERZŐDÉS II. sz. MÓDOSÍTÁSA

Alulírott-Szerződő Felek, Karancsság Község Önkormányzata /Karancsság, Kossuth L. ut 118./ és a Sziv a Szivért Alapítvány /Salgótarján, Május 1. ut 54./ az általuk 1996. április 30. napján megkötött és 1997. december 20. napján módosított bérleti szerződést - amelynek tárgya a Karancsság 105.számú T.lapon 4. hrsz. alatti 6893 m²-es ingatlan 1/2 részének bérlete - egyező akaratnyilvánítás mellett az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti szerződés 2. bekezdése helyébe az alábbi új rendelkezés lép:

1. A Karancsság Község Önkormányzatának képviselő testülete 13/1996. /IV.23./ sorszámu és a 17/1998. /VII.13./ sorszámu önkormányzati határozatának tartalmára figyelemmel a Karancsság Község Önkormányzata, mint bérbeadó bérbeadja a kizárólagos tulajdonában lévő, Karancsság 105. T. lapon 4. hrsz. alatt megjelölt 6893 m²-es ingatlant, az ingatlanon található valamennyi felépítményével együtt a bérlő részére.

A Sziv a Szivért Alapítvány, mint bérlő kijelenti, hogy az előzőekben megjelölt ingatlant és az azon létesített felépítményeket a bérbeadótól bérbe veszi.

2. A bérleti szerződés 3., 4., 5., 6. bekezdése helyébe az alábbi új rendelkezések lépnek:

2. Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a bérlőt a bérbeadó képviselő testülete megbízatásának lejártáig /1998. október 31. napjáig/ bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli.
Ezt követően - az esetlegesen - fizetendő bérleti díj összegét a felek kölcsönösen állapítják meg.

3. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon létesített épületek becsült forgalmi értéke 2.800.000,- Ft, azaz Kétfélmillió-nyolcszázezer forint.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban is, hogy a jelen bérleti szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a bérlő a bérleményre /a bérleményen található felépítményekre/ fordított beruházási költségeit jogosult érvényesíteni a bérbeadóval szemben.

Az értéknövelő beruházások ellenértékét a bérbeadó a bérlő által dokumentált számlák alapján köteles - annak átvételétől számított 15 napon belül - a bérlő részére egyösszegben megtéríteni.

Ugyancsak köteles bérbeadó megtéríteni azon forgalmi értéknövekedést, amely a bérleti jogviszony tartama alatt a bérbevett épületekben bekövetkezett. Az értéknövekedésből azonban a bérbeadó levonásba jogosult helyezni az értéknövelő beruházási munkák címén már megfizetett ellenértéket, amelyet a bérlő köteles tudomásul venni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlet tárgyára vonatkozó ingatlan, az azon létesült felépítményeket semmilyen jogcímen nem terheli meg, illetőleg biztosítja azok rendeltetésszerű használatát a bérbeadó részére. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségét megszegi köteles a bérlőt ért kárt megtéríteni.

A bérbeadó hozzájárul az ingatlanon található felépítmények átépítéséhez, toldáshoz, új épületrészek építéséhez.

A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményben a tevékenységi körében megjelölt tevékenységeket folytassa.

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa gyakorolt termelő tevékenység folytatásához szükséges munkaerők jelentős részét a bérbeadó közigazgatási területén élő helyi lakosokból választja ki.

A jelen bérleti szerződés alapján a bérbeadó a bérlő részére biztosítja az 1. pontban megjelölt ingatlan és felépítmények zavartalan, rendeltetésszerű használatát.

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményben az általa gyakorolt tevékenységi körök folytatásához a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi. A bérlő kötelezettséget vállal arra is, hogy a bérlemény hasznosítása során az óvó és védő jogszabályokban foglaltakat betartja.

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant és a felépítményeket karbantartja, azok állagmegőrzéséről gondoskodik. A karbantartás és a takarítás költségei a bérlőt terheli.

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény tárgyaira vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződést köt és a szerződésben megállapított díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

3. Jelen bérleti szerződést szerződő felek 1996. április 30-tól 2036. április 30. napjáig terjedő időtartamra kötik.

4. A bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant és az ingatlanon létesített felépítményeket albérletbe nem adhatja.

5. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

A bérleti szerződés fenti módosítással /kiegészítéssel/ nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 1998. augusztus 01.



Sáder

BÉRLŐ

Júni-Zoltán

BÉRBEADÓ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *L. J. H. 4*
Lakcím: *Salgótarján, Kistörök u. 8.*

Név: *Storács Tíme*
Lakcím: *Salgótarján, Alsóvárosi u. 11*

Eroszám:

Utószám:

Értéke:

O.k.

Karancsság Község Önkormányzata
Oláh Nándorné
Polgármester részére

Szerződés időpontja: 2020. március 01.

Iktatószám: 0003/2020
Ügyintéző: Pataki Aranka
Melléklet: 2 db Nyilatkozat

Karancsság

Kossuth út 64.

3163

Tárgy: Bérleti jogviszony megszűnése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a V-2009/11282/001-T számú Bérleti Szerződésünk 2.4. pontjára, tájékoztatjuk Önöket az alábbiakról:

A fenti számú szerződés szerinti bérlet időtartama 10 év, emiatt a köztünk lévő szerződés 2020. február hó utolsó napján lejár.

A szerződés 2.4.1. pontja szerint a bérlet tárgyát képező berendezések értékesítését megkezdjük. Az értékesítés tervezett időpontja: 2020. március 01.

Tapasztalataink szerint a 10 éves eszközök tényleges piaci értéke az eredeti **nettó** beruházási érték **1%-a** körüli nagyságrendet képvisel

Kérjük, szíveskedjenek a csatolt nyilatkozattal igazolni az eszközök meglétét és **egy példányban** aláírásukkal ellátva visszaküldeni, illetve amennyiben élni kívánnak elővásárlási jogukkal, szíveskedjenek a nyilatkozatban felsorolt eszközökre a helyszíni megtekintés alapján **ajánlati árat adni** lehetőség szerint **február hónap közepéig** részünkre.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben elővásárlási szándékukkal nem kívánnak élni, a Caminus Zrt a felszerelt eszközöket leszerelteti.

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Üdvözlettel:

Caminus

Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Szadeczki János
vezérigazgató

Nyilatkozat

Alulírottak, mint a V-2009/11282/001-T azonosító számú szerződéssel érintett intézményekben felszerelt eszközök üzemeltetői igazoljuk az alábbi eszközök hiánytalan meglétét.

I. István Általános Iskola és Óvoda--Óvoda (3163 Karancsság, Kossuth u. 25.)
Intézmény jelenlegi neve: **Napköziotthonos Óvoda**

Megnevezés	db
2D BR 21 WH lámpatest	16
2D BR 38 WH lámpatest	15
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	2
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	16
Mindösszesen:	49

Karancsság,.....

.....
Intézményvezető

Konyha (3163 Karancsság, Kossuth u. 25.)
Intézmény jelenlegi neve:

Megnevezés	db
2D BR 21 WH lámpatest	13
2D BR 38 WH lámpatest	16
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	1
MAR/N 236 EB lámpatest	12
Mindösszesen:	42

Karancsság,.....

.....
Intézményvezető

Polgármesteri Hivatala (3163 Karancsság, Kossuth u. 64.)
Intézmény jelenlegi neve: **Polgármesteri Hivatal**

Megnevezés	db
2D BR 21 WH lámpatest	21
2D BR 38 WH lámpatest	13
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	20
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	2
5506/418/ 6 EB lámpatest	12
Mindösszesen:	68

Karancsság,.....

.....
Polgármester

Orvosi Rendelő (3163 Karancsság, Kossuth u. 60.)
Intézmény jelenlegi neve: **Háziorvosi Rendelő**

Megnevezés	db
2D BR 21 EB lámpatest	2
2D BR 21 WH lámpatest	14
2D BR 28 WH lámpatest	5
2D BR 38 WH lámpatest	5
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	8
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	2
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	2
Mindösszesen:	38

Karancsság.....

.....
Intézményvezető

Polgármesteri Hivatal Karancsság
Oláh Nándorné
Karancsság
Kossuth út 64.
3163

ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Hivatkozási szám: 68/2020
Iktatószám:
Kapcsolattartó: Tóber Dániel
Telefonszám: +36 20 940-3680
Fax: +36 36 536-412
E-Mail: daniel.tober@elmu.hu

Tárgy: Föld feletti vezeték biztonsági övezetében

Tisztelt Oláh Nándorné Polgármester Asszony!

Társaságunk az alábbiak miatt fordul Önhöz:

KARANCSSÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Évő fák gallyazása		
Érkezett: 20. 10. 08. nap		
VSA/36-1/2020		
Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	E Járó:
Értékelési időpontja: 20. év		

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124. § (1) és (2) bekezdése előírja, hogy a hálózati engedélyesnek az általuk üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével kell üzemeltetni, fenntartani.

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet (a továbbiakban NGM rendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejllett állapotában meghaladja a 4 métert. Az NGM rendelet 13. § (2) bekezdés j) pontja szerint továbbá fa vagy más növény akkor telepíthető, hagyható meg, ha véglegesen kifejllett állapotában

- 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 2 méternél,
- 1 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetén 1 méternél

jobban, annak legkedvezőtlenebb helyzetében sem közelíti meg az áramvezetőt.

A rendelkezésre álló információk szerint a település területén, több helyen a villamos hálózat biztonságos üzemeltetését veszélyeztető olyan növényzet került korábban telepítésre, amelynek a későbbi növekedése során annak ágai az előírt távolságon belülre kerülnének, ezért annak gallyazása, illetőleg ha a jogszabályban írt feltételek teljesítése másképpen nem lehetséges annak kivágása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:30. §-a alapján első sorban a tulajdonost illeti meg a dologgal való rendelkezés joga, a biztonsági övezetet veszélyeztető növényzet gallyazásának elvégzésére is az adott növényzet tulajdonosa köteles.

Mindezekre figyelemmel kérjük, hogy a biztonsági övezetet veszélyeztető növényzet kapcsán legkésőbb a jelen levelünk kézhez vételétől számított 15 napon belül szíveskedjék a fejlécben lévő elérhetőségeken egyeztetni kollégánkkal a gallyazás elvégzésének feltételeiről, mivel a munkavégzéshez szükséges esetleges feszültségmentesítés csak ütemezetten és előre történő kiértékelés után lehetséges. Felhívjuk figyelmét, hogy saját biztonsága érdekében a vezeték biztonsági övezetében, illetve oda benyúló növényzeten a vezeték feszültségmentesítése nélkül ne végezzen munkát.

Tájékoztatjuk, hogy a növényzet gallyazását oly módon kell elvégezni, hogy a gallyazás eredményeként a növényzet a biztonsági övezet határán tartósan (minimum egy évig) kívül maradjon. Olyan fák esetében, ahol annak növekedése folyamatos és minden évben visszatérően egyre magasabb költséggel lesz majd elvégezhető a szükséges gallyazási tevékenység, javasoljuk megfontolásra annak cseréjét olyan növényre/növényekre, amelyek végkifejlett állapotában is eleget tesz a fenti jogszabályi rendelkezéseknek. Ehhez segítséget nyújt Társaságunk honlapján is megtalálható lista, amely az alábbi növényeket tartalmazza.

Szabadvezeték alá ültetésre javasolható, alacsony koronamagasságú díszfafajták:

- Acer campestre "Nana" - gömbkoronájú mezei juhar
- Acer platanoides "Globosum" - gömbjuhar
- Catalpa bignonioides "Nana" - ernyőskoronájú szivarfa
- Crataegus laevigata "Paul's Scarlet" - pirosvirágú galagonya
- Fraxinus excelsior "Nana" - gömbkőris
- Fraxinus ornus "Mecsek" - mecseki virágos kőris
- Malus x adstringens "Hopa" - díszalma
- Malus baccata "Street Parade" - bogyós díszalma
- Malus x purpurea "Eleyi" - pirosvirágú díszalma
- Morus alba "Nana" - törpe eperfa
- Prunus cerasus "Umbraculifera" - gömbmeggy
- Prunus fruticosa "Globosa" - gömb-csepleszmeggy
- Sorbus aria - lisztes berkenye
- Sorbus borbásii - Borbás-berkenye

Abban a nem várt esetben, amennyiben a fenti felkérésünknek nem tesz eleget, a gallyazási és fakivágási tevékenységet Társaságunk elvégzi, illetve elvégezteti. A gallyazási munkát az elosztói engedélyes rendszerint vállalkozóval végezteti el. Kertészettel, parképítéssel foglalkozó szakértő cégek kapnak megbízást, melyek rendelkeznek kellő gyakorlattal, szaktudással (kertészeti, botanikai ismeretekkel) és a szükséges felszereltséggel. A végeredmény azonban nem feltétlenül ugyanaz, mintha azt a fa tulajdonosa végezné el, hiszen a gallyazás csak a védőtávolságban benőtt ágak eltávolítására terjed ki, a fa többi részének egyébként indokolt metszésére, ritkítására nem. Ezért célszerű, ha a gallyazási munkát a fa tulajdonosa végzi el.

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. 124.§-a alapján az elosztói engedélyes a közcélú hálózat, termelői vezeték, magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

A gallyazás a település teljes területére vonatkozik.

A villamos hálózat biztonságos üzemeltetése érdekében számítunk szíves együttműködésére!

Eger, 2020. január 06.

Tisztelettel / Üdvözlettel,

Egri Régióközpont Kft.
Egri Régióközpont
54/2

.....
Gulyás Gábor
Régióvezető

.....
Tóber Dániel
Műszaki irányító

Karancsság Község Önkormányzata

Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

KARANCSSÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett: 20. 20. év 01. hó 20. nap		
KSI/47/2020. szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. S.
Sajátos Időpontja: 20..... év		

Szilvási István képviselő az alábbi kérdéssel fordulok képviselőtársaim felé.

A 049/2 hrsz. alatt található Nedhunfarm Kft. az önkormányzat tulajdonában álló földterületen építette az alábbi ingatlanokat: az őrbódét és párhuzamosan a Szentkút irányában 50 méter hosszúságban és 20 méter szélességben az épületet és a kerítést.

Tisztelettel kérdzem, hogy az önkormányzat tulajdonában álló földterületet a Nedhunfarm Kft megvásárolta-e? Az előző képviselő-testület tudomással bírt-e és milyen hozzájárulást adott a földterület elfoglalásához?

Karancsság, 2020. január 20.


Szilvási István
képviselő