

19/2019.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. november 26.

Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 26. napján 16.00 órától megtartott rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester
Győri Orsolya alpolgármester
Berki András képviselő
Kiss Róbertné képviselő
Mangó István képviselő
Szilvási István képviselő
Vidéki Attila képviselő
- Távol:** -
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
Dr. Kertész Omer – Nedhunfarm Kft.
Dr. Baruch Krisztina - Nedhunfarm Kft.
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését. Második napirendi pontként a „Megbízás óvodavezetői feladatok ellátására” és 8. napirendi pontként az „Egyebek” megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Mangó István képviselő.

Napirend:

- 1. NEDHUNFARM szerződés-tervezet**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos), Dr. Kertész Omer, Nógrádterv Kft.
- 2. Megbízás óvodavezetői feladatok ellátására**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 3. Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába tag delegálása**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 4. Advent és falukarácsony**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 5. Karácsonyi vacsora**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 6. Ságújfalui Közös Önkormányzati Hivatal – tájékoztatás előzetes egyeztetésekről**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 7. Kóbor kutyák**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 8. Egyebek**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1. NEDHUNFARM szerződés-tervezet

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos), Dr. Kertész Omer, Nógrádterv Kft.

Oláh Nándorné polgármester felkérésére a jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Nedhunfarm Kft. már korábban kezdeményezte a tulajdonukat képező területek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását fejlesztési terveinek megvalósulása érdekében.

Oláh Nándorné polgármester felkérésére Dr. Kertész Omer a Nedhunfarm Kft. képviselője tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a régi TSZ területe 15 különböző helyrajzi számú területből tevődik össze, ebből 13 esetében 3% a beépíthetőség. Ennek törlésére lenne szükség. Már közel 40 éve 8% a terület beépítettsége, további építésre nincs lehetőség. Ehhez a módosításhoz kéri a képviselő-testület támogatását.

Szilvási István képviselő javasolta, hogy a Nedhunfarm Kft járuljon hozzá, hogy a Hunyadi úton fekvő-rendőrt építsenek, mivel a község útjait tönkre teszik a Nedhunfarm Kft. járművei.

Dr. Kertész Omer elmondta, hogy nem a cég teszi tönkre az utcákat. A tervezett beruházásuk megvalósulásából a községnek több téren is haszna lesz, elsősorban azzal, hogy munkahelyek létesülnek.

Oláh Nándorné polgármester elmondta, hogy reméli, hogy együtt tudnak majd működni és be fognak kapcsolódni a község életébe. Karancsság nehéz helyzetben van. A bűnözés visszaszorítására kamerák felszerelését tervezik. Ehhez kérnek segítséget.

Dr. Kertész Omer elmondta, hogy szereti Karancsságot, személyesen ismeri a náluk dolgozókat és az idősebbeket. Amiben tud, segíti a települést. Vannak kapcsolatai. A felesége minden óvodás gyereknek csomagot készít. Nem érti, hogy mit szeretnének. A problémák közös megoldásában együtt kell működni.

Oláh Nándorné polgármester javasolta a Nedhunfarm Kft.-vel kötendő szerződés tervezet szerinti elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nedhunfarm Kft.-vel kötendő szerződés tervezetét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

2. Megbízás óvodavezetői feladatok ellátására

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelenleg nincs óvodavezető. A gyermeke születése miatt távol lévő intézményvezető távollétében az óvodavezető-helyettes látta el a vezetői feladatokat, aki azonban lemondott. A helyette megbízott óvónő is a megbízást követő néhány napon belül szintén lemondott. Az intézmény szervezeti és működési szabályzatában kijelölt óvónő pedig nem vállalta a feladatot. A volt intézményvezető-helyettes, Gácsiné Új Mária felkérésre hajlandó elvállalni az intézményvezetői feladatok ellátását.

A polgármester javasolta Gácsiné Új Mária megbízását az óvodavezetői feladatok ellátásával.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodavezető tartós távollétének idejére Gácsiné Új Máriát 2019. november 27. napjától megbízza az óvodavezetői feladatok ellátásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

3. Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába tag delegálása

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükség van a Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába tag delegálására.

A polgármester javasolta Győri Orsolya alpolgármester delegálását.

Győri Orsolya alpolgármester jelezte, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába Győri Orsolya alpolgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: értelem szerint

4. Advent és falukarácsony

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester felkérésére Győri Orsolya alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az adventi időszakban szombatoként, illetve az utolsó alkalommal pénteken kerülne sor a falusi advent és 26-án a falukarácsony megtartására. A részletes programot tartalmazó tájékoztató minden házhoz el lett juttatva. A rendezvényeken az intézmények, a Jelenlét Ház és a Máltai Szeretetszolgálat is képviselteti magát. Műsorral várják az érdeklődőket.

5. Karácsonyi vacsora

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a hagyományokhoz híven „Karácsonyi vacsora” lesz hat egyházközség részvételével. Minden évben más településen kerül megrendezésre, idén Karancsságon lesz december 21-én az iskola épületében. A Plébános Atya kéri az önkormányzat támogatását, a helyszín biztosítását.

A polgármester javasolta a vacsora finanszírozására 60.000 Ft és a helyszín biztosítását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hat egyházközség részvételével december 21-én Karancsságon megrendezésre kerülő „Karácsonyi vacsora” megtartására 60.000 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezvény megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: értelem szerint

6. Ságújfalui Közös Önkormányzati Hivatal – tájékoztatás előzetes egyeztetésekről

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Közös Hivatal fenntartására és működtetésére vonatkozóan Ságújfalu és Kishartyán községek polgármestereivel egyeztetés történt. A karancssági képviselő-testület kérésének megfelelően a megállapodásban a közös hivatal költségeihez – amennyiben szükséges – történő hozzájárulás mértéke lakosságarányosan kerül szabályozásra, illetve biztosítva lesz a mostani három fő köztisztviselőn felül két fő foglalkoztatása a Karancssági Kirendeltségen. A kishartyáni polgármester úr kérése az volt, hogy a következő évtől Kishartyánban a jelenlegi két fő dolgozón felül fél fő alkalmazását tegyék majd lehetővé, mivel a pénzügyes kollegina 2,5 év múlva nyugdíjba vonul, így szükség lesz új pénzügyes alkalmazására és betanítására.

A jegyző részletesen tájékoztatta a testületet a közös hivatalokkal kapcsolatos előzményekről, a jogi háttérrel és a megállapodás megkötésének feltételeiről.

7. Kóbor ebek

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a községben rendkívül sok a kóbor kutya.

A jegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a kóbor kutyákkal, az állattatók kötelezettségeivel, az állatvédelemmel és a szabálysértéssel kapcsolatos jogszabályokról. Elmondta, hogy országos problémát jelentenek a kóbor ebek, az önkormányzatok nem rendelkeznek kellő anyagi erőforrással a helyzet megoldására. Fentiekkel kapcsolatban tájékoztatást adott át a testület tagjainak.

8. Egyebek

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy:

- Vecsei Miklós, a diagnózis alapú felzárkózási roma stratégia előkészítésének és végrehajtásának koordinálásáért felelős miniszterelnöki biztos jön Karancsságra december 5-én, csütörtökön 17.30 órára. Karancsság a programban szereplő 300 település közül a 150. helyen van. Jó lenne előrébb kerülni. A programnak több része van, melyet szeretnének a miniszterelnöki biztossal egyeztetni. Várja a képviselő-testület tagjait.
- csütörtökön 10 órakor kerül sor a Jelenlét-ház átadására, melyre szintén várja a képviselőket.
- a Községháza előtti két fenyőfa – a testület tagjaival történt egyeztetést követően – kivágásra került, mivel veszélyeztették az épületet, illetve az energetikai korszerűsítés megvalósítása miatt egyébként is el kellett volna távolítani a fákat. Javasolta a fenyőfák kivágásának jóváhagyását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községháza előtti két fenyőfa kivágását jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy:

- a volt iskolaépületre a Szív a Szívért Alapítvánnyal kötött bérleti szerződést beszerezték.
- a Kisherceg Kft. kérelmet nyújtott be. (a polgármester ismertette a kérelmet, amely a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül)

A jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy valószínűleg az ingatlan megosztása – az építési szabályok miatt – nem lehetséges, valamint, hogy az ingatlanon található az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat elhelyezésére szolgáló épület, amely kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja, így korlátozottan forgalomképes.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a testületnek hajlandósága van az értékesítésre, amennyiben törvényes lehetőség van rá.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisherceg Kft kérelme alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Karancsság, Kossuth út 60. szám alatti ingatlan egy részének eladását támogatja, amennyiben törvényes lehetőség van rá.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Szilvási István képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Karancsságon mintegy 10 közkút üzemel, melyeknek rendkívül magas a költsége. Javasolta, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg 2 közkút üzemben tartásának, a többi lezárásának lehetőségét.

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a fia térítésmentesen vállalja, hogy elvégzi a sportpálya szükséges karbantartási munkálatait.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a sportpálya karbantartási munkáinak Oláh Norbert általi térítésmentes elvégzését jóváhagyja.


Határidő: értelem szerint

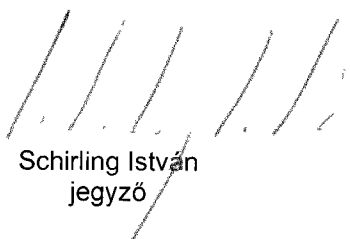
Felelős: Szilvási István képviselő

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 19.25 órakor bezárta.

kmf.


Oláh Nándorné
polgármester


Mangó István
jegyzőkönyv hitelesítő


Schirling István
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Karancsság Községi Önkormányzat..... mint **Megrendelő** - képviselőjében polgármester - másrészről a NÓGRÁDTERV Kft., 3100 Salgótarján, Pécskő út 21/1. (adószám: 10256484-2-12) mint **Tervező** képviselőjében Guzmics György ügyvezető, harmadrészről NEDHUNFARM Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (adószám: 11753056-2-12., Cg 12-09-003178, képviseli: Dr. Kertész Omer ügyvezető) mint **Költségviselő** között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli a Tervezőtől Karancsság község településrendezési tervének módosítását a Karancsság 048/1, 049/2, 048/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a következő tartalommal:

A hatályos településrendezési terv módosítása során különleges mezőgazdasági vállalkozási övezetbe sorolja Karancsság, 048/1, 049/2, 048/14.hrsz-ú ingatlanokat.

Költségviselő szándéka a fent megjelölt ingatlanok fejlesztése, így különösen, de nem kizárólagosan, vágóhíd építése.

A településrendezési eszközök módosítása

- az 1997. évi LXXVIII törvény
- a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint
- 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.)

alapján, annak tartalmi követelményeinek megfelelően, **főépítész tárgyalásos eljárás** keretében készítendő.

Rendezési terv módosítása nem tartalmaz:

- régészeti hatástanulmányt
- örökségvédelmi hatástanulmányt

Adatszolgáltatás:

- érintett területek és környezetének hiteles térképmásolata
- a terület beépítésére vonatkozó információk, tervek

Karancsság településrendezési eszközeinek módosítása a helyi Építési Szabályzatot, belterület Szabályozási Tervet és annak műszaki leírását, valamint a Településszerkezeti tervet érinti.

2. Tervezőt e szerződés teljesítéséért 150000 Ft + 27% ÁFA ,összesen 190500 Ft. azaz százkilencvenezer ötszáz forint tervezési díj illeti meg.
3. Tervezési díj részletezése, számlázás ütemezése: az elfogadott módosítást követően, egy összegben.
4. Költségviselő teljesítést követően kiállított számla kézhezvétele után 8 napon belül a Tervező OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741000-20168647 számú számlájára átutalja. Költségviselő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.
5. A tervezési feladat elvégzéséhez szükséges adatok beszerzése és a tervdokumentáció szükség szerinti példányszámú dokumentálása a Tervező feladata.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 29§ szerint Megrendelő dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, valamint 41§, 39-40§ szerint előírt véleményeztetési eljárások

lefolytatását elvégzi.

6. Megrendelő a tervezés folyamatát figyelemmel kíséri, szakmai irányítást biztosít, valamint közreműködik az egyeztetések lefolytatásában.
7. Megrendelő a tervet az Önkormányzat elé jóváhagyás céljából előterjeszti.
8. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a jelen megállapodásban vállalt tervezési feladatok elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
9. Tervező a Megrendelőtől a tervezés folyamán olyan tervezéshez szükséges adatszolgáltatást is igényelhet, melynek szükségessége e szerződés megkötésekor még nem volt ismeretes.
10. Szerződő felek e szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el.
11. Ha a Megrendelő - a Tervező működési körén kívül felmerülő okból - a szerződéstől eláll, köteles a tervezési díjnak a készültségi fok szerinti arányos részét megtéríteni.
12. Költségtérítő kijelenti, hogy a szerződés szerinti tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
13. A szerződésben és a mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban keletkezett minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a területileg illetékes bíróság illetékességét fogadják el.
15. Jelen tervezési szerződést a felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2019.

.....
Megrendelő
Karancsság Községi Önkormányzat

.....
Tervező
Nógrádterv Kft.

.....
Költségtérítő
NEDHUNFARM Kft.