

**8/2019.**

# **Jegyzőkönyv**

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2019. június 4.**

## Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 4. napján 10.00 órától megtartott rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Tóth Tihamér polgármester  
Tózsér Dezső alpolgármester  
Durnyik József képviselő  
Hajdara Roland képviselő  
Kardos Tamás Károly képviselő  
Vidéki Attila képviselő
- Távoli:** Rácz-Berki Erzsébet képviselő
- Meghívottak:** Schirling István jegyző  
Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Konszki Péter műszaki ellenőr  
Kovács Katalin pénzügyi munkatárs
- Az ülést vezeti:** Tóth Tihamér polgármester

Tóth Tihamér polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló napirend megtárgyalását. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében került sor. A jegyzőkönyv hitelesítő Hajdara Roland képviselő.

Napirend:

**1. Javaslát az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Schirling István jegyző, Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke (írásos)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

**1. Javaslat az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Schirling István jegyző, Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke (írásos)

Schirling István jegyző, mint az Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke részletesen ismertette az előterjesztést.

Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a közbeszerzési eljárás részleteiről és jogi háttéréről, valamint a képviselők kérdéseire megadta a választ, melyet a képviselők elfogadtak.

Tóth Tihamér polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzat Képviselő-testülete - az eljárás során közreműködő Előkészítő- és Bíráló Bizottság döntési javaslata/írásbeli szakvéleménye alapján, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Tóth Tihamér polgármester	igen
Tózsér Dezső alpolgármester	igen
Vidéki Attila képviselő	igen
Hajdara Roland képviselő	igen
Durnyik József képviselő	igen
Kardos Tamás Károly képviselő	igen

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2019. (VI. 4.) önkormányzati határozata**

***1.1. A Karancsság önkormányzati épületének energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00038 azonosítási számú projekt keretében indított „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás során – érvényes ajánlatot nyújtott be:***

***1. része: Községháza energetikai korszerűsítése tekintetében***

- ***DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.)***

***Az ajánlat érvényességének indokolása:***

***Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.***

- ***Nógrád „kas” Épületfelújító és Szigetelő Kft. (3100 Salgótarján Nagymező út 11.)***

***Az ajánlat érvényességének indokolása:***

***Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.***

***1.2. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárás 1. része során - az érvényes ajánlatoknak - az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott értékelési szempontok (legjobb ár és értékarány) és módszer szerint történő értékelése alapján a DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbb ajánlatnak, ennek megfelelően a nyertes ajánlatnak, az ellenszolgáltatás összege: nettó 29 841 858 Ft.***

**1.3. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - feltételes közbeszerzési eljárás 1. része eredményes. Az eljárás eredménye alapján megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a projekt megvalósítására vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése.**

**11.1. A Karancsság önkormányzati épületének energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00038 azonosítási számú projekt keretében indított „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás során – érvényes ajánlatot nyújtott be:**

**2. része: Orvosi energetikai korszerűsítése tekintetében**

- **DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.)**  
**Az ajánlat érvényességének indokolása:**  
**Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**
  
- **Nógrád „kas” Épületfelújító és Szigetelő Kft. (3100 Salgótarján Nagymező út 11.)**  
**Az ajánlat érvényességének indokolása:**  
**Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**

**11.2. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárás 2. része során - az érvényes ajánlatoknak - az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott értékelési szempontok (legjobb ár és értékarány) és módszer szerint történő értékelése alapján a DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbb ajánlatnak, ennek megfelelően a nyertes ajánlatnak, az ellenszolgáltatás összege: nettó 9 480 426 Ft.**

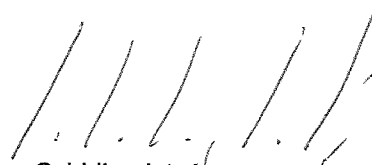
**11.3. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - feltételes közbeszerzési eljárás 2. része eredményes. Az eljárás eredménye alapján megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a projekt megvalósítására vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése.**

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 11.50 órakor bezárta.

  
Tóth Tihamér  
polgármester

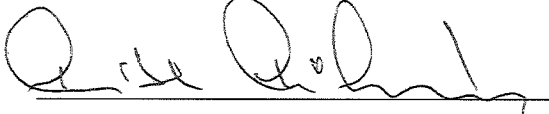
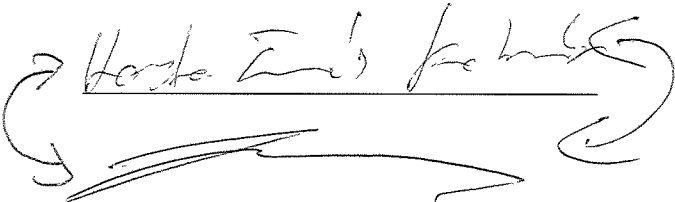
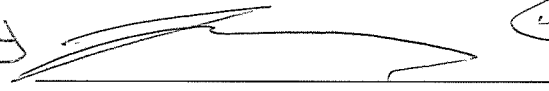

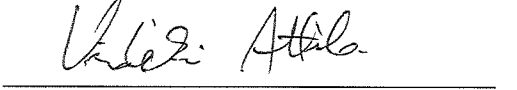
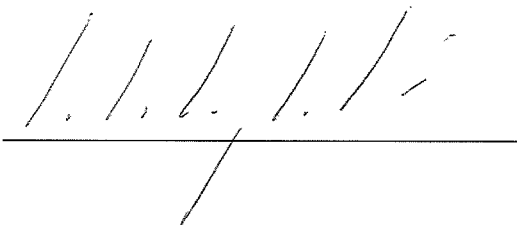


Hajdara Roland  
jegyzőkönyv hitelesítő

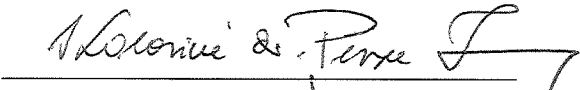


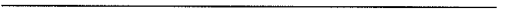
  
Schirling István  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 4. napján megtartott  
testületi ülésén megjelentekről

Tóth Tihamér Sándor	polgármester	
Tózsér Dezső	alpolgármester	
Durnyik József	képviselő	
Hajdara Roland	képviselő	
Kardos Tamás Károly	képviselő	
Rác-Berki Erzsébet	képviselő	
Vidéki Attila	képviselő	
Schirling István	jegyző	

### Meghívottak:

Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna	
Konszki Péter	
Kovács Katalin	
	

## Javaslat

Javaslat az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A „Karancsság önkormányzati épületének energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00038 azonosítási számú projekt keretében történő „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárás előkészítése során piackutatást végeztünk annak érdekében, hogy az ajánlattételi felhívás csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek kerüljön megküldésre.

Karancsság Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezetének 5.1. pontjában rögzített előírás alapján a polgármester az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárva - az Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján - döntött a feltételes közbeszerzési eljárás indításáról.

Az eljárás során a piackutatási kérdőívet visszaküldő gazdasági szereplők részére kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás az EKR rendszeren keresztül.

Az ajánlattételi határidő lejártáig – 2019.05.24.-én 10.00 óra – mindkét rész tekintetében 2-2 darab ajánlat érkezett be, az alábbi tartalommal:

### 1. rész: Községháza energetikai korszerűsítése

#### 1.) Ajánlattevő neve: Nógrád "kas" Kft.

székhelye: 3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A

1. Ajánlati ár (nettó-Ft)	32 636 387
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata ( hónap):	44
3. Környezetvédelmi vállalások ( igen válaszok száma db):	0
4. A kötelező (12 hónap) jótállási időn felüli többlet jótállási időtartam (hónap)	0

#### 2.) Ajánlattevő neve: DOR-PET ÉPKER Bt.

székhelye: 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.

1. Ajánlati ár (nettó Ft)	29 840 058
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata ( hónap):	28
3. Környezetvédelmi vállalások ( igen válaszok száma db)	1
4. A kötelező (12 hónap) jótállási időn felüli többlet jótállási időtartam (hónap)	0

**2. rész: Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése**

**1. Ajánlattevő neve: Nógrád "kas" Kft.**

székhelye: 3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A

2. Ajánlati ár (nettó Ft)	10 679 706
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata ( hónap):	44
3. Környezetvédelmi vállalások ( igen válaszok száma db)	0
4. A kötelező (12 hónap) jótállási időn felüli többlet jótállási időtartam (hónap)	0

**2. Ajánlattevő neve: DOR-PET ÉPKER Bt.**

székhelye: 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.

2. Ajánlati ár (nettó Ft)	9 480 426
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata ( hónap):	28
3. Környezetvédelmi vállalások ( igen válaszok száma db)	1
4. A kötelező (12 hónap) jótállási időn felüli többlet jótállási időtartam (hónap)	0

A bontásáról készült jegyzőkönyv – a Kbt. 68. § (6) bekezdésben rögzített határidőben – minden ajánlattevő részére az EKR – en keresztül megküldésre került.

A Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a beérkezett ajánlatok ellenőrzése megtörtént, és ezt követően az alábbi eljárási cselekmény került elvégzésre:

Az ajánlatkérő nevében eljárva tájékoztattuk az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok ellenőrzése során a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része - Községháza energetikai korszerűsítése - tekintetében értékelésre kiható számítási hibát észleltünk, és felhívtuk az ajánlattevőket a számítási hiba javítására.

A számítási hiba javítására megadott határidőig - 2019. június 03.14.00 óra - mindkét ajánlattevő elvégezte és az EKR-ben benyújtotta a számítási hiba javítását.

A számítási hiba javítását követően a tárgyi eljárás 1. része - Községháza energetikai korszerűsítése - tekintetében az ajánlati ár a következő:

Ajánlattevő neve: Nógrád "kas" Kft.

székhelye: 3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A

Ajánlati ár: nettó 32 838 553 Ft

Ajánlattevő neve: DOR-PET ÉPKER Bt.

székhelye: 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.

Ajánlati ár: nettó 29 841 858 Ft

*Ezt követően az eljárás során közreműködő Előkészítő- és Bírálóbizottság elvégezte az eljárás során benyújtott ajánlatok értékelését, melynek keretében az ajánlattételi felhívásban előírt értékelési szempont - Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja: a legjobb ár-érték arány – és módszer alapján értékelte az érvényesnek talált ajánlatokat.*

A beérkezett ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy:

Az eljárás 1. része Községháza energetikai korszerűsítése tekintetében

- a rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 25 345 000 Ft
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatában szereplő ajánlati ár: 29 840 058 Ft
- hiányzó forrás: nettó 4.496.858 Ft, bruttó: 5 711 010 Ft.

Az eljárás 2. része: Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tekintetében:

- a rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 9 000 000 Ft
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatában szereplő ajánlati ár: 9 480 426 Ft
- hiányzó forrás: nettó 480 426 Ft, bruttó: 610 141 Ft

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a hiányzó forrást nem tudja biztosítani, ezért a hiányzó összegre ráemelési kérelmet kíván benyújtani a támogatási szerződés módosítására.

A tárgyi eljárás során az ajánlattételi felhívásban az ajánlatkérő felhívta az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 53.§ (6) bek. foglaltak alapján feltételes közbeszerzési eljárást



folytat le. A Kbt. 135. § (12) bek. alapján az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésének feltétele a projekt megvalósítására vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése.

A Közbeszerzési dokumentum részét képező vállalozási szerződés tervezetekben is rögzítésre került, hogy a közbeszerzési eljárást a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bek. és a Kbt. 135. § (12) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le, figyelemmel arra, hogy a Szerződés kapcsán - amennyiben a Szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati ára tekintetében nem elegendő – a Megrendelő támogatási szerződés módosítási igényt fog benyújtani. A támogatási szerződés módosítása iránti igény elutasítása esetén a megkötött Szerződés nem lép hatályba. Amennyiben a Szerződés megkötését megelőzően kerül aláírásra a módosított támogatási szerződés, úgy a Szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés mindkét Fél általi aláírását megelőzően még nem kerül sor a támogatási szerződés módosításra, úgy Megrendelő 1 munkanapon belül értesíti Vállalkozót a támogatási szerződés módosításáról, és a jelen szerződés pedig ezen értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján lép hatályba.

Ezen előírások figyelembevételével kerülhet sor a feltételesen indított közbeszerzési eljárás eredményességének a megállapítására.

*A fentiek után az Előkészítő- és Bírálóbizottság négy igen szavazattal az alábbi döntési javaslatot terjeszti Karancsság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó elé:*

#### Döntési javaslat:

*1.1. A Karancsság önkormányzati épületének energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00038 azonosítási számú projekt keretében indított „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás során – érvényes ajánlatot nyújtott be:*

#### 1. része: Községháza energetikai korszerűsítése tekintetében

- DOR-PET ÉPKER Bt. (3100 Salgótarján, 11905. hrsz.)

#### Az ajánlat érvényességének indokolása:

*Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.*

- Nógrád „kas” Épületfelújító és Szigetelő Kft. (3100 Salgótarján Nagymező út 11.)

#### Az ajánlat érvényességének indokolása:

*Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.*

*I.2. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárás 1. része során - az érvényes ajánlatoknak - az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott értékelési szempontok (legjobb ár és értékarány) és módszer szerint történő értékelése alapján a DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbb ajánlatnak, ennek megfelelően a nyertes ajánlatnak, az ellenszolgáltatás összege: 29 840 058 Ft.*

*I.3. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - feltételes közbeszerzési eljárás 1. része eredményes. Az eljárás eredménye alapján megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a projekt megvalósítására vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése.*

*II.1. A Karancsság önkormányzati épületének energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00038 azonosítási számú projekt keretében indított „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás során – érvényes ajánlatot nyújtott be:*

*2. része: Orvosi energetikai korszerűsítése tekintetében*

*- DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.)*

*Az ajánlat érvényességének indokolása:*

*Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.*

*- Nógrád „kas” Épületfelújító és Szigetelő Kft. (3100 Salgótarján Nagymező út 11.)*

*Az ajánlat érvényességének indokolása:*

*Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.*

*II.2. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárás 2. része során - az érvényes ajánlatoknak - az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott értékelési szempontok (legjobb ár és értékarány) és módszer szerint történő értékelése alapján a DOR-PET ÉPKER Bt. ( 3100 Salgótarján, 11905. hrsz.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbb ajánlatnak, ennek megfelelően a nyertes ajánlatnak, az ellenszolgáltatás*

összege: 9 480 426 Ft.

*II.3. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - feltételes közbeszerzési eljárás 2. része eredményes. Az eljárás eredménye alapján megkötésre kerülő vállalozási szerződés hatálybalépésének feltétele a projekt megvalósítására vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése.*

Karancsság, 2019. június 04.

Schirling István  
bizottság elnöke